



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 838	97 348
Sum kostnader		63 838	97 348
Driftsresultat		-63 838	-97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 341	165
Annen finansinntekt		5 534	6 633
Sum finansinntekter		49 875	6 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 000
Annen rentekostnad		1 359 454	887 042
Sum finanskostnader		1 359 454	944 042
Netto finans		-1 309 579	-937 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 417	-1 034 593
Skattekostnad på resultat	2	-302 152	-227 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 265	-806 982
Årsresultat		-1 071 265	-806 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 071 265	-806 982
Totalresultat		-1 071 265	-806 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 071 265	-806 982
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 265	-806 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	426 035	454 811
Sum immaterielle eiendeler		426 035	454 811
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		426 035	454 811
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	18 777 932	18 777 932
Sum varer		18 777 932	18 777 932
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 818 182	813 966
Sum fordringer		1 818 182	813 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 821	3 486 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 821	3 486 598
Sum omløpsmidler		23 203 935	23 078 496
SUM EIENDELER		23 629 970	23 533 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	500 000
Overkurs		3 470 990	
Annen innskutt egenkapital			3 500 990
Sum innskutt egenkapital		4 000 990	4 000 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 516 154	1 618 177
Sum opptjent egenkapital		-1 516 154	-1 618 177
Sum egenkapital		2 484 836	2 382 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 063	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		135 071	150 494
Sum kortsiktig gjeld		145 134	150 494
Sum gjeld		21 145 134	21 150 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 629 969	23 533 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690272

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 496 012
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 838	97 348
Sum kostnader		63 838	97 348
Driftsresultat		-63 838	-97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 341	165
Annen finansinntekt		5 534	6 633
Sum finansinntekter		49 875	6 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 000
Annen rentekostnad		1 359 454	887 042
Sum finanskostnader		1 359 454	944 042
Netto finans		-1 309 579	-937 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 417	-1 034 593
Skattekostnad på resultat	2	-302 152	-227 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 265	-806 982
Årsresultat		-1 071 265	-806 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 071 265	-806 982
Totalresultat		-1 071 265	-806 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 071 265	-806 982
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 265	-806 982



Organisasjonsnr: 816 496 012
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	426 035	454 811
Sum immaterielle eiendeler		426 035	454 811
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		426 035	454 811
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	18 777 932	18 777 932
Sum varer		18 777 932	18 777 932
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	1 818 182	813 966
Sum fordringer		1 818 182	813 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 607 821	3 486 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 821	3 486 598
Sum omløpsmidler		23 203 935	23 078 496
SUM EIENDELER		23 629 970	23 533 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	530 000	500 000
Overkurs	3 470 990	
Annen innskutt egenkapital		3 500 990
Sum innskutt egenkapital	4 000 990	4 000 990
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 516 154	1 618 177
Sum opptjent egenkapital	-1 516 154	-1 618 177
Sum egenkapital	2 484 836	2 382 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000
Sum langsiktig gjeld	21 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		10 063
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		135 071
Sum kortsiktig gjeld		145 134
Sum gjeld	21 145 134	21 150 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 629 969	23 533 307



Organisasjonsnr: 816 496 012
OLSRUDSKAUVEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Olsrudskauen 10-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 12MYQ-DS2PC-EESQU-1706C-JFKNC-E5NW

Org.nr. : 816 496 012



Resultatregnskap Olsrudskauen 10-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		63 838	97 348
Sum driftskostnader		63 838	97 348
Driftsresultat		-63 838	-97 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 341	165
Annen finansinntekt		5 534	6 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	57 000
Annen rentekostnad		1 359 454	887 042
Resultat av finansposter		-1 309 579	-937 244
Resultat før skattekostnad		-1 373 417	-1 034 593
Skattekostnad på resultat	2	-302 152	-227 611
Årsresultat		-1 071 265	-806 982
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 071 265	806 982
Sum overføringer		-1 071 265	-806 982

Penneo Dokumentnøkkel: 12MYQ-DS2PC-EESQU-1706C-JFKVC-E5NW



Balanse Olsrudskauen 10-12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	426 035	454 811
Sum immaterielle eiendeler		426 035	454 811
Sum anleggsmidler		426 035	454 811
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	18 777 932	18 777 932
Sum varer		18 777 932	18 777 932
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 818 182	813 966
Sum fordringer		1 818 182	813 966
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 821	3 486 598
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 607 821	3 486 598
Sum omløpsmidler		23 203 935	23 078 496
Sum eiendeler		23 629 970	23 533 307

Penneo Dokumentnøkkel: 12MYQ-D52PC-EESOU-1706C-JFKVC-E5NW



Balanse Olsrudskauen 10-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		530 000	500 000
Overkurs		3 470 990	0
Annen innskutt egenkapital		0	3 500 990
Sum innskutt egenkapital		4 000 990	4 000 990
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 516 154	-1 618 177
Sum opptjent egenkapital		-1 516 154	-1 618 177
Sum egenkapital		2 484 836	2 382 813
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån	3	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 063	0
Annen kortsiktig gjeld		135 071	150 494
Sum kortsiktig gjeld		145 134	150 494
Sum gjeld		21 145 134	21 150 494
Sum egenkapital og gjeld		23 629 969	23 533 307

Nannestad, 30.06.2024
Styret i Olsrudskauen 10-12 AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 12MYQ-DS2PC-EESQU-1706C-JFKNC-E5NW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer / arbeid under utførelse

For prosjekter følges fullført kontrakts metode. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, eventuelle lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-302 152	-227 611
Skattekostnad ordinært resultat	-302 152	-227 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 373 417	-1 034 593
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 504 216	813 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 799	0
Skattepliktig inntekt	0	-220 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-330 928	-179 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 928	179 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 936 522	-2 067 321	-130 799
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 936 522	-2 067 321	-130 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-426 035	-454 811	-28 776

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 777 932

Selskapet har i tillegg til ovennevnte gjeld gitt pant i eiendommen gnr 129 bnr 8 til fordel for morselskapet Akershus Utleie Holding AS med NOK 25 000 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Datterselskap	1 818 182	813 966
Sum fordringer		1 818 182	813 966

Note 5 Varer

Selskapet eier et tomteområde i Eidsvoll kommune (gnr 129 bnr 8). Prosjektet blir behandlet i samsvar med reglene om fullført kontrakts metode. Aktiverte kostnader i prosjektet utgjør pr 31.12.23 NOK 18 777 932.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blakisrud, Ole Ingvald

Styremedlem

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846181

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 05:28:39 UTC



Bakken, Alfred

Daglig leder

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 07:16:53 UTC



Bakken, Alfred

Styreleder

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 07:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12MYQ-D52PC-EESQU-1706C-JFKNC-E5NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>