



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 176 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 363 788	4 735 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 363 788</b>	<b>4 735 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		11 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 453 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	324 531	1 452 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 635</b>	<b>2 917 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 153</b>	<b>1 817 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 001	83 912
Annen rentekostnad		831	362 664
Annen finanskostnad		1 321	557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 153</b>	<b>447 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 141</b>	<b>-446 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 491 011</b>	<b>1 371 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	548 022	301 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		2 612 292	2 281 285
Avsatt til annen egenkapital	4	-669 303	-1 211 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 685 000	20 859 745
Maskiner og anlegg	1	1 253 979	1 333 191
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	330 081	393 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 269 061</b>	<b>22 586 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 269 061</b>	<b>22 586 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 827	765 662
Andre kortsiktige fordringer		28 442	59 455
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 269</b>	<b>825 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	623	116 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623</b>	<b>116 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 891</b>	<b>941 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 812 952</b>	<b>23 527 979</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 520</b>	<b>4 269 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 182 853	1 852 156
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 853</b>	<b>1 852 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 452 373</b>	<b>6 121 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 596 503	2 785 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 596 503</b>	<b>2 785 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 503</b>	<b>2 785 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 843	405 127
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		37 599	
Kortsiktig konserngjeld		10 371 542	11 291 171
Annen kortsiktig gjeld		3 349 093	2 924 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 764 077</b>	<b>14 621 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 360 579</b>	<b>17 406 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 812 952</b>	<b>23 527 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 176 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 962 176 135  
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 363 788	4 735 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 363 788</b>	<b>4 735 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		11 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 453 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	324 531	1 452 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 635</b>	<b>2 917 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 153</b>	<b>1 817 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 001	83 912
Annen rentekostnad		831	362 664
Annen finanskostnad		1 321	557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 153</b>	<b>447 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 141</b>	<b>-446 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 491 011	1 371 145
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	548 022	301 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 612 292	2 281 285
Avsatt til annen egenkapital	4	-669 303	-1 211 792



Sum overføringer og  
disponeringer

1 942 989

1 069 493



Organisasjonsnr: 962 176 135  
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 685 000	20 859 745
Maskiner og anlegg	1	1 253 979	1 333 191
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	330 081	393 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 269 061</b>	<b>22 586 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 269 061</b>	<b>22 586 846</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		514 827	765 662
Andre kortsiktige fordringer		28 442	59 455
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 269</b>	<b>825 118</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	623	116 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623</b>	<b>116 016</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 891</b>	<b>941 133</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 812 952</b>	<b>23 527 979</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 520</b>	<b>4 269 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 182 853	1 852 156
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 853</b>	<b>1 852 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 452 373</b>	<b>6 121 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 596 503	2 785 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 596 503</b>	<b>2 785 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 503</b>	<b>2 785 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 843	405 127
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		37 599	
Kortsiktig konserngjeld	10	371 542	11 291 171
Annen kortsiktig gjeld	3	349 093	2 924 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 764 077</b>	<b>14 621 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 360 579</b>	<b>17 406 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 812 952</b>	<b>23 527 979</b>



Organisasjonsnr: 962 176 135  
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANDELSEIENDOMMER NORGE AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Mesna Hotel Lillehammer AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mesna Hotel Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mesna Hotel Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-14 14:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

Mesna Hotel  
Lillehammer AS

Org.nr.:962 176 135



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mesna Hotel Lillehammer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 363 788	4 735 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 363 788</b>	<b>4 735 074</b>
Lønnskostnad	6	0	11 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 104	1 453 332
Annen driftskostnad	6	324 531	1 452 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 753 635</b>	<b>2 917 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 153</b>	<b>1 817 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 001	83 912
Annen rentekostnad		831	362 664
Annen finanskostnad		1 321	557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 141</b>	<b>-446 575</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 491 011	1 371 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	548 022	301 652
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 612 292	2 281 285
Avsatt til annen egenkapital	4	-669 303	-1 211 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 942 989</b>	<b>1 069 493</b>
<b>Mesna Hotel Lillehammer AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mesna Hotel Lillehammer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 685 000	20 859 745
Maskiner og anlegg	1	1 253 979	1 333 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	330 081	393 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 269 061</b>	<b>22 586 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 269 061</b>	<b>22 586 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 827	765 662
Andre kortsiktige fordringer		28 442	59 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 269</b>	<b>825 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	623	116 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 891</b>	<b>941 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 812 952</b>	<b>23 527 979</b>
<b>Mesna Hotel Lillehammer AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mesna Hotel Lillehammer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 169 520	4 169 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 520</b>	<b>4 269 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 182 853	1 852 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 853</b>	<b>1 852 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 452 373</b>	<b>6 121 676</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 596 503	2 785 282
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 843	405 127
Skyldig offentlige avgifter		37 599	0
Konserngjeld		10 371 542	11 291 171
Annen kortsiktig gjeld		3 349 093	2 924 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 764 077</b>	<b>14 621 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 360 579</b>	<b>17 406 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 812 952</b>	<b>23 527 979</b>

Biri, 14.05.2021  
Styret i Mesna Hotel Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder

Mesna Hotel Lillehammer AS Side 4



## Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 329 607	5 113 384	44 442 991
Tilgang	111 319	0	111 319
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 440 926	5 113 384	44 554 310
Akkumulerte avskrivninger	18 501 948	4 783 303	23 285 250
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>20 938 978</b>	<b>330 081</b>	<b>21 269 059</b>
Årets avskrivninger	1 365 276	63 828	1 429 104
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Havsjå Invest AS	0	0	13 720 635	13 720 635
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 720 635</b>	<b>13 720 635</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 117 001 i 2020 og kr. 83 912 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havsjå Invest AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Mesna Hotel Lillehammer AS fås utlevert.



## Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 169 520	1 852 156	6 121 676
Årets resultat	0	0	1 942 989	1 942 989
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 612 292	-2 612 292
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 169 520</b>	<b>1 182 853</b>	<b>5 452 373</b>

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	9 912
Arbeidsgiveravgift	0	1 398
Sum	0	11 310

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	37 000	41 868
Teknisk bistand med årsregnskap	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>41 868</b>



## Mesna Hotel Lillehammer AS

962 176 135

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 724 634	12 563 302	838 668
Gevinst – og tapskonto	77 653	97 067	19 414
<b>Sum</b>	<b>11 802 287</b>	<b>12 660 369</b>	<b>858 082</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 802 287</b>	<b>12 660 369</b>	<b>858 082</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 596 503</b>	<b>2 785 281</b>	<b>188 778</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 491 011	1 371 145
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		858 082	1 553 579
Avgitt konsernbidrag		-3 349 093	-2 924 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		736 801	643 439
Endring i utsatt skatt		-188 779	-341 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>548 022</b>	<b>301 652</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		736 800	643 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-736 800	-643 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.