



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 627 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AARØNES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 17 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Aarønes Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	20 367
Annen driftsinntekt		0	724 262
Sum inntekter		360 000	744 628
Kostnader			
Varekostnad		0	6 682
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 621	52 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 600	17 310
Annen driftskostnad		968 096	769 042
Sum kostnader		1 010 317	845 326
Driftsresultat		-650 317	-100 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	343 175	0
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		1 399	0
Sum finansinntekter		344 574	23
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 425 250	0
Annen rentekostnad		240 194	159 432
Annen finanskostnad		14 983	1 857
Sum finanskostnader		4 680 427	161 289
Netto finans		-4 335 853	-161 266
Resultat før skattekostnad	6	-4 986 170	-261 963
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-4 986 170	-261 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 289 656	0
Annen egenkapital	7	-696 514	-261 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 986 170	-261 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	0	679 322
Maskiner og anlegg	4	28 500	36 100
Sum varige driftsmidler		28 500	715 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	5	237 411	36 346
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	1 825 250
Sum finansielle anleggsmidler		291 411	4 515 596
Sum anleggsmidler		319 911	5 231 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		0	9 230
Konsernfordringer	6	343 175	0
Sum fordringer		365 175	16 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 091	21 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 091	21 819
Sum omløpsmidler		421 266	38 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		741 178	5 269 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	725 892	350 000
Sum innskutt egenkapital		725 892	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 042 405
Udekket tap	7	4 289 656	0
Sum opptjent egenkapital		-4 289 656	1 042 405
Sum egenkapital		-3 563 764	1 392 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 521 268	3 544 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 268	3 544 134
Sum langsiktig gjeld		3 521 268	3 544 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 482	241 304
Skyldige offentlige avgifter		9 043	4 901
Annen kortsiktig gjeld		499 148	86 825
Sum kortsiktig gjeld		783 673	333 029
Sum gjeld		4 304 941	3 877 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 178	5 269 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507212

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 627 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARØNES & MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsgata 22
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aarønes Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 627 527
AARØNES & MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	20 367
Annen driftsinntekt		0	724 262
Sum inntekter		360 000	744 628
Kostnader			
Varekostnad		0	6 682
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 621	52 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 600	17 310
Annen driftskostnad		968 096	769 042
Sum kostnader		1 010 317	845 326
Driftsresultat		-650 317	-100 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	343 175	0
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		1 399	0
Sum finansinntekter		344 574	23
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 425 250	0
Annen rentekostnad		240 194	159 432
Annen finanskostnad		14 983	1 857
Sum finanskostnader		4 680 427	161 289
Netto finans		-4 335 853	-161 266
Resultat før skattekostnad	6	-4 986 170	-261 963
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-4 986 170	-261 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 289 656	0
Annen egenkapital	7	-696 514	-261 963
Sum overføringer og disponeringer		-4 986 170	-261 963



Organisasjonsnr: 933 627 527
AARØNES & MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		0	679 322
Maskiner og anlegg 4		28 500	36 100
Sum varige driftsmidler		28 500	715 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern 5			
		237 411	36 346
Investeringer i tilknyttet selskap 8			
		0	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8			
		0	1 825 250
Sum finansielle anleggsmidler		291 411	4 515 596
Sum anleggsmidler		319 911	5 231 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		22 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer			
		0	9 230
Konsernfordringer 6			
		343 175	0
Sum fordringer		365 175	16 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 091	21 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 091	21 819
Sum omløpsmidler		421 266	38 550
SUM EIENDELER		741 178	5 269 568



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	725 892	350 000
Sum innskutt egenkapital		725 892	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	1 042 405
Udekket tap	7	4 289 656	0
Sum opptjent egenkapital		-4 289 656	1 042 405

Sum egenkapital		-3 563 764	1 392 405
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 521 268	3 544 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 268	3 544 134

Sum langsiktig gjeld		3 521 268	3 544 134
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		275 482	241 304
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		9 043	4 901
------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		499 148	86 825
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		783 673	333 029
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		4 304 941	3 877 163
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 178	5 269 568
---------------------------------	--	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 933 627 527
AARØNES & MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29622.00	44929.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4177.00	6335.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823.00	1027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34621.00	52292.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933627527
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 000	20 367
Annen driftsinntekt		0	724 262
Sum driftsinntekter		360 000	744 628
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 682
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 621	52 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 600	17 310
Annen driftskostnad		968 096	769 042
Sum driftskostnader		1 010 317	845 326
Driftsresultat		-650 317	-100 697
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	343 175	0
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		1 399	0
Sum finansinntekter		344 574	23
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 425 250	0
Annen rentekostnad		240 194	159 432
Annen finanskostnad		14 983	1 857
Sum finanskostnader		4 680 427	161 289
Netto finans		-4 335 853	-161 266
Resultat før skattekostnad	6	-4 986 170	-261 963
Årsresultat		-4 986 170	-261 963
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-696 514	-261 963
Udekket tap	7	-4 289 656	0
Sum overføringer		-4 986 170	-261 963



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	0	679 322
Maskiner og anlegg	4	28 500	36 100
Sum varige driftsmidler		28 500	715 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	5	237 411	36 346
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	1 825 250
Sum finansielle anleggsmidler		291 411	4 515 596
Sum anleggsmidler		319 911	5 231 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 000	7 500
Kortsiktige konsernfordringer	6	343 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 230
Sum fordringer		365 175	16 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 091	21 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 091	21 819
Sum omløpsmidler		421 266	38 550
SUM EIENDELER		741 178	5 269 568



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	725 892	350 000
Sum innskutt egenkapital		725 892	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 042 405
Udekket tap	7	4 289 656	0
Sum opptjent egenkapital		-4 289 656	1 042 405
Sum egenkapital		-3 563 764	1 392 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 521 268	3 544 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 268	3 544 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 482	241 304
Skyldige offentlige avgifter		9 043	4 901
Annen kortsiktig gjeld		499 148	86 825
Sum kortsiktig gjeld		783 673	333 029
Sum gjeld		4 304 941	3 877 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 178	5 269 568

Molde, 10.06.2024

Lasse Aarønes Moen
styrets leder / daglig leder



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 622	44 929
Arbeidsgiveravgift	4 177	6 335
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	823	1 027
Sum	34 621	52 292

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	38 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 500
Balansført verdi pr 31.12	28 500
Årets av- og nedskrivninger	7 600
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom i Romsdalsgata 22 er fisjonert ut til datterselskapet Romsdalsgata 22 Molde AS til kontinuitet.



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Note 5 - Investering i datterselskap og gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Romsdalsgata 22 Molde AS	100%	100%	424 658	94 028

Selskapet har en utestående fordring på Romsdalsgata 22 Molde AS på kr. 237 411.

Gjeld til Kredittinstitusjoner:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør 31.12. i år kr. 2 217 906 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 492 298.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 521 268	3 544 314
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom		679 322
Factoring	22 000	7 500
Aksjer i Lillbjørn Utvikling AS	0	
Sum	22 000	694 733

Eiendommen Romsdalsgata 22 ble i 2023 fisjonert ut til datterselskapet Romsdalsgata 22 Molde AS i forbindelse med en drop down fisjon. Fisjonen er gjort til kontinuitet. Gjeld på eiendommen på til sammen kr. 3 521 268 ble liggende igjen i Aarønes & Moen Eiendom AS. Eiendommen er fremdeles pantsatt som sikkerhet for lånet selv om eiendommen nå ligger i datterselskapet. Eiendommen er bokført med kr. 640 605 i datterselskapet, men markedsverdien er betydelig høyere.

Garantiansvar er sikret med samme pant kr. 1 313 500.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 986 170	-261 963
Permanente forskjeller	4 082 075	-22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-130 469	-9 303
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	343 175	0
Skattepliktig inntekt	-691 389	-271 288



AARØNES & MOEN EIENDOM AS
933 627 527

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	1 042 405	0	1 392 405
Årsresultat	0	-696 514	-4 289 656	-4 986 170
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	375 892	0	0	375 892
Andre endringer	0	-345 891	0	-345 891
Egenkapital 31.12.2023	725 892	0	-4 289 656	-3 563 764

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og dette skyldes i hovedsak at selskapets aksjer og utestående hos Lillebjørn Utvikling AS er nedskrevet. Samtidig er det slik at selskapets aksjer i Romsdalsgata 22 Molde AS er oppført med kostpris kr. 54 000. Blant annet basert på takst av eiendommen Romsdalsgata 22 er verdien av disse aksjene langt høyere, anslagsvis over 10 millioner kroner. Selskapet mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift fremdeles er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap

	Eierandel %	Stemmerett %
Lillebjørn utvikling AS	50,00%	50,00%

Aksjene var i 2022 oppført til kostpris, Selskapet har i år funnet det riktig å nedskrive verdien på disse aksjene til kr. 0. Selskapet har videre lånt ut kr. 1 825 250 til selskapet. Selskapet har også funnet det riktig å nedskrive denne fordringen til 0 i 2023.