



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 275	192 810
Annen driftsinntekt		1 975 778	1 959 492
Sum inntekter		2 128 053	2 152 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	32 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 400	443 130
Annen driftskostnad		479 679	463 698
Sum kostnader		939 259	938 925
Driftsresultat		1 188 794	1 213 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 552	66 798
Sum finansinntekter		11 552	66 798
Annen rentekostnad		459 470	515 943
Sum finanskostnader		459 470	515 943
Netto finans		-447 918	-449 145
Ordinært resultat før skattekostnad		740 875	764 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 993	168 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 882	595 971
Årsresultat		577 882	595 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 882	595 971
Totalresultat		577 882	595 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 811	19 208
Avsatt til annen egenkapital		565 071	576 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		577 882	595 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 383 282	16 073 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 800	210 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	15 565 082	16 284 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 208 576	5 483 202
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 320 576	5 595 202
Sum anleggsmidler		21 885 658	21 879 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	538 821	579 821
Andre kortsiktige fordringer		4 344	15 349
Sum fordringer		543 164	595 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	194 760	338 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 760	338 926
Sum omløpsmidler		737 924	934 096
SUM EIENDELER		22 623 582	22 813 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		645 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 213 226	4 648 155
Sum opptjent egenkapital		5 213 226	4 648 155
Sum egenkapital	8	5 858 226	5 293 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	466 655	474 140
Sum avsetninger for forpliktelser		466 655	474 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 359 375	14 071 875
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 375	14 071 875
Sum langsiktig gjeld		13 826 030	14 546 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		33 969	20 930
Betalbar skatt	5	166 865	213 049
Skyldige offentlige avgifter		96 828	99 508
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 663	2 641 122
Sum kortsiktig gjeld		2 939 326	2 974 610
Sum gjeld		16 765 356	17 520 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 623 582	22 813 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432649

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 275	192 810
Annen driftsinntekt		1 975 778	1 959 492
Sum inntekter		2 128 053	2 152 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	32 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 400	443 130
Annen driftskostnad		479 679	463 698
Sum kostnader		939 259	938 925
Driftsresultat		1 188 794	1 213 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 552	66 798
Sum finansinntekter		11 552	66 798
Annen rentekostnad		459 470	515 943
Sum finanskostnader		459 470	515 943
Netto finans		-447 918	-449 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 993	168 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 882	595 971
Årsresultat		577 882	595 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 882	595 971
Totalresultat		577 882	595 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 811	19 208
Avsatt til annen egenkapital		565 071	576 763
Sum overføringer og disponeringer		577 882	595 971



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				15 383 282	16 073 582
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				181 800	210 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	15 565 082	16 284 482		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				6 208 576	5 483 202
Obligasjoner og andre fordringer				112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 320 576	5 595 202		
Sum anleggsmidler		21 885 658	21 879 684		
Omløpsmidler					
Varer					
Lager av varer og annen beholdning				7	
Fordringer					
Kundefordringer				7 538 821	579 821
Andre kortsiktige fordringer				4 344	15 349
Sum fordringer		543 164	595 170		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3 194 760	338 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 760	338 926		
Sum omløpsmidler		737 924	934 096		
SUM EIENDELER		22 623 582	22 813 780		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		645 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 213 226	4 648 155
Sum opptjent egenkapital		5 213 226	4 648 155
Sum egenkapital	8	5 858 226	5 293 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	466 655	474 140
Sum avsetninger for forpliktelse		466 655	474 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 359 375	14 071 875
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 375	14 071 875
Sum langsiktig gjeld		13 826 030	14 546 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		33 969	20 930
Betalbar skatt	5	166 865	213 049
Skyldige offentlige avgifter		96 828	99 508
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 663	2 641 122
Sum kortsiktig gjeld		2 939 326	2 974 610
Sum gjeld		16 765 356	17 520 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 623 582	22 813 780



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Evje Sentrum Eiendom AS
2021



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		152 275	192 810
Annen driftsinntekt		1 975 778	1 959 492
Sum driftsinntekter		2 128 053	2 152 302
Lønnskostnad	2	33 180	32 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 400	443 130
Annen driftskostnad		479 679	463 698
Sum driftskostnader		939 259	938 925
Driftsresultat		1 188 794	1 213 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 552	66 798
Annen rentekostnad		459 470	515 943
Resultat av finansposter		-447 918	-449 145
Ordinært resultat før skattekostnad		740 875	764 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 993	168 261
Årsresultat		577 882	595 971
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		12 811	19 208
Avsatt til annen egenkapital		565 071	576 763
Sum anvendelse		577 882	595 971



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 383 282	16 073 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 800	210 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	15 565 082	16 284 482
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 208 576	5 483 202
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 320 576	5 595 202
Sum anleggsmidler		21 885 658	21 879 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	538 821	579 821
Andre kortsiktige fordringer		4 344	15 349
Sum fordringer		543 164	595 170
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	194 760	338 926
Sum omløpsmidler		737 924	934 096
Sum eiendeler		22 623 582	22 813 780

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		645 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 213 226	4 648 155
Sum opptjent egenkapital		5 213 226	4 648 155
Sum egenkapital	8	5 858 226	5 293 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	466 655	474 140
Sum avsetning for forpliktelser		466 655	474 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 359 375	14 071 875
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 375	14 071 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 969	20 930
Betalbar skatt	5	166 865	213 049
Skyldige offentlige avgifter		96 828	99 508
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 663	2 641 122
Sum kortsiktig gjeld		2 939 326	2 974 610
Sum gjeld		16 765 356	17 520 625
Sum egenkapital og gjeld		22 623 582	22 813 780

Evje, 18.03.2022

Styret i Evje Sentrum Eiendom AS



Gunnar Greibrokk

Styrets leder/daglig leder



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ytet godtgjørelser til styrets leder med kr 30 000. Resterende lønnskostnad er arbeidsgiveravgift.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 003 157	291 528	2 642 171	17 936 856
- Avgang i året			333 000	333 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 003 157	291 528	2 309 171	17 603 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 461 575	109 728	467 471	2 038 774
= Bokført verdi 31.12.21	13 541 582	181 800	1 841 700	15 565 082
Årets ordinære avskrivninger	281 900	29 100	115 400	426 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år	



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 478	218 467
Endring i utsatt skatt	-7 485	-50 206
Skattekostnad ordinært resultat	162 993	168 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	740 875	764 232
Permanente forskjeller	0	590
Endring i midlertidige forskjeller	34 022	228 208
Avgitt konsernbidrag	-16 424	-24 626
Skattepliktig inntekt	758 474	968 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 478	218 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 613	-5 418
Sum betalbar skatt i balansen	166 865	213 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 363 145	1 367 664	4 518
Fordringer	-112 000	-300 000	-188 000
Gevinst – og tapskonto	870 013	1 087 517	217 504
Sum	2 121 158	2 155 181	34 022
Grunnlag for utsatt skatt	2 121 158	2 155 181	34 022
Utsatt skatt (22 %)	466 655	474 140	7 485

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	6 208 576	5 483 202
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	6 208 576	5 483 202
	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	666 424	674 626
Sum	666 424	674 626



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	6 208 576	5 483 202
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	112 000	112 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	6 320 576	5 595 202

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 359 375	14 071 875
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 359 375	14 071 875

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 359 375	14 071 875
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	13 359 375	14 071 875

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	15 565 082	16 284 482
Kundefordringer	538 821	579 821
Sum	16 103 902	16 864 302

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	635 000	10 000	4 648 155	5 293 155
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	-12 811	-12 811
Årets resultat	0	0	577 882	577 882
Egenkapital pr 31.12	635 000	10 000	5 213 226	5 858 226



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Sentrum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 350,0	635 000
Sum	100		635 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odin Eigedom AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Sentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 577 882. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Evje Sentrum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. mars 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor