



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 100	22 100
Annen driftskostnad	1	168 479	91 650
Sum kostnader		190 579	113 750
Driftsresultat		-190 579	-113 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Annen finansinntekt		90 784	743 858
Sum finansinntekter		90 799	743 864
Annen rentekostnad		8 074	17 339
Sum finanskostnader		8 074	17 339
Netto finans		82 725	726 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 854	612 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 854	612 774
Årsresultat		-107 854	612 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 854	612 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-107 854	612 774
Sum overføringer og disponeringer		-107 854	612 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	95 767	117 867
Sum varige driftsmidler		95 767	117 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 497 050	2 497 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 050	2 497 050
Sum anleggsmidler		2 592 817	2 614 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 722	4 722
Andre kortsiktige fordringer	7	79 605	60 484
Sum fordringer		84 328	65 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 265	107 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 265	107 448
Sum omløpsmidler		104 593	172 655
SUM EIENDELER		2 697 409	2 787 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 505	1 201 360
Sum opptjent egenkapital		1 093 505	1 201 360
Sum egenkapital		1 193 505	1 301 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	745 113	745 113
Sum annen langsiktig gjeld		745 113	745 113
Sum langsiktig gjeld		745 113	745 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	
Annen kortsiktig gjeld	3	755 210	741 099
Sum kortsiktig gjeld		758 791	741 099
Sum gjeld		1 503 904	1 486 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 409	2 787 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331749

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 100	22 100
Annen driftskostnad	1	168 479	91 650
Sum kostnader		190 579	113 750
Driftsresultat		-190 579	-113 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	6
Annen finansinntekt		90 784	743 858
Sum finansinntekter		90 799	743 864
Annen rentekostnad		8 074	17 339
Sum finanskostnader		8 074	17 339
Netto finans		82 725	726 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 854	612 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 854	612 774
Årsresultat		-107 854	612 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 854	612 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-107 854	612 774
Sum overføringer og disponeringer		-107 854	612 774



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 6 95 767 117 867
Sum varige driftsmidler 95 767 117 867

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 7 2 497 050 2 497 050
**Sum finansielle
anleggsmidler 2 497 050 2 497 050**

Sum anleggsmidler 2 592 817 2 614 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 722 4 722
Andre kortsiktige
fordringer 7 79 605 60 484
Sum fordringer 84 328 65 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 265 107 448
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 265 107 448**

Sum omløpsmidler 104 593 172 655

SUM EIENDELER 2 697 409 2 787 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 093 505 1 201 360
Sum opptjent egenkapital 1 093 505 1 201 360



Sum egenkapital		1 193 505	1 301 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	745 113	745 113
Sum annen langsiktig gjeld		745 113	745 113
Sum langsiktig gjeld		745 113	745 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	
Annen kortsiktig gjeld	3	755 210	741 099
Sum kortsiktig gjeld		758 791	741 099
Sum gjeld		1 503 904	1 486 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 409	2 787 571



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Arntsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trond Arntsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996509125

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Trond Arntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 100	22 100
Annen driftskostnad	1	168 479	91 650
Sum driftskostnader		190 579	113 750
DRIFTSRESULTAT		(190 579)	(113 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	6
Annen finansinntekt		90 784	743 858
Sum finansinntekter		90 799	743 864
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 074	17 339
Sum finanskostnader		8 074	17 339
NETTO FINANSPOSTER		82 725	726 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 854)	612 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(107 854)	612 774
ÅRSRESULTAT		(107 854)	612 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(107 854)	612 774
SUM OVERF. OG DISP.		(107 854)	612 774

Årsregnskap for Trond Arntsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996509125



Trond Arntsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	95 767	117 867
Sum varige driftsmidler		95 767	117 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 497 050	2 497 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 050	2 497 050
SUM ANLEGGSMIDLER		2 592 817	2 614 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 723	4 723
Andre kortsiktige fordringer	7	79 605	60 484
Sum fordringer		84 328	65 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 265	107 448
SUM OMLØPSMIDLER		104 593	172 655
SUM EIENDELER		2 697 409	2 787 571



Trond Arntsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 505	1 201 360
Sum opptjent egenkapital		1 093 505	1 201 360
SUM EGENKAPITAL		1 193 505	1 301 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	745 113	745 113
Sum annen langsiktig gjeld		745 113	745 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		745 113	745 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 581	0
Annen kortsiktig gjeld	3	755 210	741 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		758 791	741 099
SUM GJELD		1 503 904	1 486 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 409	2 787 571

Tromsø, 21 / 5 2021

Trond Arntsen
Styreleder/daglig leder



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i aksjer og andeler (som vurderes som anleggsmiddel) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Verdireduksjon som anses som forbigående hensyntas ikke, men dersom verdireduksjon anses som varig, vil investeringen nedskrives til virkelig verdi. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres fortløpende som de er opptjent, og bokføres i det året opptjeningen er skjedd.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020. Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i 2020. Vilårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-107 854
+ Permanente og andre forskjeller	-28 785
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 996
= Inntekt	-132 644

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 349	27 345
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	683 220	550 576
= Grunnlag utsatt skatt	-659 871	-523 231
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	659 871	523 231
= Grunnlag utsatt skattefordel	659 871	523 231
Utsatt skattefordel	145 171	115 111
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	659 871	523 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	145 171	115 111
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Trond Arntsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996509125



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Lån fra aksjonær

Aksjonær har, sammen med ektefelle, ytt lån til selskapet i forbindelse med finansiering av aksjekjøp. Det er ikke stilt sikkerhet for lånesummen. Lånet skal renteberegnes etter den til en hver tid gjeldende skjermingsrente. Kostnadsført rente i 2020 er kr 8074,-. Tilbakebetaling skjer ved fremtidige utbytteutbetalinger.

	I år	I fjor
Lån fra aksjonær, langsiktig	745 113	745 113
Lån fra aksjonær, kortsiktig, inkl. renter	645 210	667 899
Sum	1 390 323	1 415 012

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Arntsen (styreleder/daglig leder)	1 000	100,00 %

Note 5 - Endring i egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 201 360	1 301 360
Anvendt til årsresultat	0	-107 854	-107 854
Pr 31.12.	100 000	1 093 505	1 193 505



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	216 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	216 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 353
+ Ordinære avskrivninger	22 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 453
Balanseført verdi pr 31/12	95 767
Prosentats for ord.avskr	12-33

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balanse i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Formuesverdi
Holmfossen AS	50 %	250 000	123 075
Øvrige aksjer og andeler (Perpetuum)	3,01%	2 247 050	3 613 333
Samlet balanseført verdi		2 497 050	3 736 408
Lån til Holmfossen AS		60 000	