



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA ECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 12  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 222	0
Annen driftsinntekt		612 500	3 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 722</b>	<b>3 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 825	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 283	154 030
Annen driftskostnad		308 515	264 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 623</b>	<b>428 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 100</b>	<b>-425 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		579 545	444 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 545</b>	<b>444 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 545</b>	<b>-444 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 446</b>	<b>-869 971</b>
Skattekostnad		0	22 666
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 446</b>	<b>-892 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 446	-892 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 446</b>	<b>-892 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 890 586	6 899 799
Sum varige driftsmidler		8 890 586	6 899 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 890 586	6 899 799
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		482 927	562 831
Sum fordringer		607 927	562 831
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 213
Sum omløpsmidler		607 927	631 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 498 513</b>	<b>7 530 843</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 483 877	967 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 483 877</b>	<b>-967 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 459 447</b>	<b>-943 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 066 583	5 280 490
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 226 506	3 176 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 089</b>	<b>8 456 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 089</b>	<b>8 456 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	450 374	0
Leverandørgjeld		4 458	16 848
Annen kortsiktig gjeld		210 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 872</b>	<b>16 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 957 961</b>	<b>8 473 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 498 513</b>	<b>7 530 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA ECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 12  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 712 962  
SEA ECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 222	0
Annen driftsinntekt		612 500	3 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 722</b>	<b>3 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 825	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 283	154 030
Annen driftskostnad		308 515	264 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 623</b>	<b>428 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 100</b>	<b>-425 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		579 545	444 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 545</b>	<b>444 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 545</b>	<b>-444 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 446</b>	<b>-869 971</b>
Skattekostnad		0	22 666
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 446</b>	<b>-892 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 446	-892 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 446</b>	<b>-892 637</b>



Organisasjonsnr: 829 712 962  
SEA ECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 890 586	6 899 799
Sum varige driftsmidler		8 890 586	6 899 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 890 586	6 899 799
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		482 927	562 831
Sum fordringer		607 927	562 831
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 213
Sum omløpsmidler		607 927	631 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 498 513</b>	<b>7 530 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 483 877	967 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 483 877</b>	<b>-967 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 459 447</b>	<b>-943 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 066 583	5 280 490
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 226 506	3 176 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 089</b>	<b>8 456 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 089</b>	<b>8 456 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	450 374	0
Leverandørgjeld		4 458	16 848
Annen kortsiktig gjeld		210 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 872</b>	<b>16 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 957 961</b>	<b>8 473 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 498 513</b>	<b>7 530 843</b>



Organisasjonsnr: 829 712 962  
SEA ECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7088173.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2152070.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9240243.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
349657.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8890586.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
161283.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4210955.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5516957.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8890586.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ble gjort opp januar 2025 og erstattet med langsiktig finansiering. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.



Årsregnskap for  
**SEA ECO EIENDOM AS**  
829712962  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SEA ECO EIENDOM AS  
829 712 962

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 222	0
Annen driftsinntekt		612 500	3 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 722</b>	<b>3 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		86 825	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 283	154 030
Annen driftskostnad		308 515	264 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 623</b>	<b>428 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 100</b>	<b>-425 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		579 545	444 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 545</b>	<b>444 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 545</b>	<b>-444 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 446</b>	<b>-869 971</b>
Skattekostnad		0	22 666
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 446</b>	<b>-892 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-516 446	-892 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-516 446</b>	<b>-892 637</b>



SEA ECO EIENDOM AS  
829 712 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 890 586	6 899 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 890 586</b>	<b>6 899 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 890 586</b>	<b>6 899 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		482 927	562 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 927</b>	<b>562 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	68 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>68 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 927</b>	<b>631 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 498 513</b>	<b>7 530 843</b>



SEA ECO EIENDOM AS  
829 712 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 483 877	967 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 483 877</b>	<b>-967 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 459 447</b>	<b>-943 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 066 583	5 280 490
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 226 506	3 176 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 089</b>	<b>8 456 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	450 374	0
Leverandørgjeld		4 458	16 848
Annen kortsiktig gjeld		210 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 872</b>	<b>16 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 957 961</b>	<b>8 473 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 498 513</b>	<b>7 530 843</b>

HARSTAD, 30.06.2025

Tone Rasmussen  
styrets leder / daglig leder

Gholam Reza Ahmadi  
nestleder

Saria Rasmussen Ahmadi  
styremedlem



SEA ECO EIENDOM AS  
829 712 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SEA ECO EIENDOM AS  
829 712 962

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 088 173
Tilgang i året	2 152 070
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 240 243</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-349 657
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 890 586</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 283

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 210 955
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 516 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 890 586
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ble gjort opp januar 2025 og erstattet med langsiktig finansiering.  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-967 432	-943 002
Årsresultat	0	0	-516 446	-516 446
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 483 877</b>	<b>-1 459 447</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og at bokført egenkapital er negativ. Styret jobber for å få leid ut hele bygget, og forventer da at selskapet skal gå med overskudd. Positiv egenkapital forventes oppnådd i løpet av 2026 eller 2027. Negativ egenkapital er finansiert opp ved at eiere har ytt lån til selskapet. Det er ikke fare for at eksterne skal lide tap.