



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 084 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIEGT 57 AS  
Forretningsadresse: Ørmenveien 5  
1623 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 747 334	1 574 700
Honorarinntekt		1 407 650	1 240 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 984</b>	<b>2 814 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 283 948	933 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 750	350 000
Annen driftskostnad		816 048	799 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 483 746</b>	<b>2 082 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 238</b>	<b>732 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 546	14 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>14 523</b>
Annen finanskostnad		498 634	661 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 634</b>	<b>661 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 088</b>	<b>-647 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 150</b>	<b>85 413</b>
Skattekostnad		39 698	18 791
<b>Årsresultat</b>		<b>136 452</b>	<b>66 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		262 041	254 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 041</b>	<b>254 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		16 000 000	16 000 000
Personbiler		290 000	460 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 290 000</b>	<b>16 460 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 552 041</b>	<b>16 789 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 313	62 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 313</b>	<b>62 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		281 097	420 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 097</b>	<b>420 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 410</b>	<b>483 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 982 451</b>	<b>17 272 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 410 000	1 410 000
Overkurs		562 766	594 808
Annen innskutt egenkapital		3 211 018	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 183 784</b>	<b>2 004 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 183 784</b>	<b>2 004 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 492 700	13 346 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 492 700</b>	<b>13 346 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 492 700</b>	<b>13 346 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 766	27 425
Skyldige offentlige avgifter		148 466	89 098
Annen kortsiktig gjeld		139 735	1 804 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 967</b>	<b>1 921 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 798 667</b>	<b>15 267 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 982 451</b>	<b>17 272 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 084 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIEGT 57 AS  
Forretningsadresse: Ørmenveien 5  
1623 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 931 084 208  
ST MARIEGT 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 747 334	1 574 700
Honorarinntekt		1 407 650	1 240 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 984</b>	<b>2 814 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 283 948	933 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 750	350 000
Annen driftskostnad		816 048	799 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 483 746</b>	<b>2 082 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 238</b>	<b>732 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 546	14 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>14 523</b>
Annen finanskostnad		498 634	661 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 634</b>	<b>661 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 088</b>	<b>-647 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 150</b>	<b>85 413</b>
Skattekostnad		39 698	18 791
<b>Årsresultat</b>		<b>136 452</b>	<b>66 622</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 492 700	13 346 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 492 700</b>	<b>13 346 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 492 700</b>	<b>13 346 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 766	27 425
Skyldige offentlige avgifter	148 466	89 098
Annen kortsiktig gjeld	139 735	1 804 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 967</b>	<b>1 921 384</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 798 667</b>	<b>15 267 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 982 451</b>	<b>17 272 330</b>



Organisasjonsnr: 931 084 208  
ST MARIEGT 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



St Mariegt 57 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PYNTU-SGDYD-GANDF-SYUGH-STAT4-9DMWM



## St Mariegt 57 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 747 334	1 574 700
Honorarinntekt		1 407 650	1 240 200
Sum driftsinntekter		<u>3 154 984</u>	<u>2 814 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 283 948	933 341
Avskrivning	3	383 750	350 000
Annen driftskostnad	2	816 048	799 029
Sum driftskostnader		<u>2 483 746</u>	<u>2 082 370</u>
Driftsresultat		<u>671 238</u>	<u>732 530</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 546	14 523
Annen finanskostnad		498 634	661 640
Netto finansposter		<u>-495 088</u>	<u>-647 117</u>
Resultat før skattekostnad		<u>176 150</u>	<u>85 413</u>
Skattekostnad		<u>39 698</u>	<u>18 791</u>
Årsresultat		<u>136 452</u>	<u>66 622</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYNTU-SGDYD-GANDF-SYUGH-STAT4-9DMWM



## St Mariegt 57 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		<u>262 041</u>	<u>254 215</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3, 7	16 000 000	16 000 000
Personbiler	3	<u>290 000</u>	<u>460 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 290 000</u>	<u>16 460 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 552 041</u>	<u>16 789 215</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		149 313	62 888
Bankinnskudd		<u>281 097</u>	<u>420 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>430 410</u>	<u>483 115</u>
Sum eiendeler		<u>16 982 451</u>	<u>17 272 330</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYNTU-SGDYD-GANDF-SYUGH-STAT4-9DMWM



## St Mariegt 57 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 410 000	1 410 000
Overkurs	6	562 766	594 808
Annen innskutt egenkapital	6	3 211 018	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 183 784</u>	<u>2 004 808</u>
Sum egenkapital		<u>5 183 784</u>	<u>2 004 808</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	<u>11 492 700</u>	<u>13 346 138</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 766	27 425
Skyldige offentlige avgifter		148 466	89 098
Annen kortsiktig gjeld	8	139 735	1 804 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 967</u>	<u>1 921 384</u>
Sum gjeld		<u>11 798 667</u>	<u>15 267 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 982 451</u>	<u>17 272 330</u>

31. desember 2025  
Fredrikstad, 11. januar 2026

Nils Petter Krog  
styreleder

Håvard W. Løken  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PYNTU-SGDYD-GANDF-SYUGH-STAT4-9DMWM



## St Mariegt 57 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leie inntektsføres i takt med leveringen. Honorarinntekter inntektsføres i takt med leveringen av tjenestene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	957 700	691 602
Arbeidsgiveravgift	172 258	150 165
Pensjonskostnader	142 505	81 127
Andre ytelser	11 485	10 447
Sum	<u>1 283 948</u>	<u>933 341</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

---



## St Mariegt 57 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	445 000	18 118 333	801 546	19 364 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	283 750	0	283 750
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-229 000	-229 000
Anskaffelseskost 31.12.	445 000	18 402 083	572 546	19 419 629
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 847 083	-282 546	-3 129 629
Balanseført pr. 31.12.	445 000	15 555 000	290 000	16 290 000
Årets avskrivninger	0	283 750	100 000	383 750
Økonomisk levetid		50	8	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 810 000

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 410 kr	1 410 000

Alle aksjer gir lik rett. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Etna holdings AS	1 000	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 410 000	594 809	0	0	2 004 809
Årsresultat	0	0	0	136 452	136 452
Mottatt konsernbidrag (skattefritt)	0	0	3 211 018	0	3 211 018
Avgitt konsernbidrag	0	-79 566	0	-136 452	-216 018
Skatt på poster ført mot egenkapital	0	47 523	0	0	47 523
Egenkapital 31.12.	1 410 000	562 766	3 211 018	0	5 183 784



**St Mariegt 57 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 7 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 492 700	13 346 138
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomt, bygninger og biler	16 000 000	16 000 000

**Note 8 - Mellomværende med morselskapet**

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	1 662 373

Penneo Dokumentnøkkel: PYNTU-SGDXD-GANDF-9YUGH-STAT4-9DMWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Waage Løken

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 81.191.xxx.xxx

2026-01-11 19:27:51 UTC



QES



## Nils Petter Krog

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-297027

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-01-11 19:29:32 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: PYNTU-SGDxD-GANDF-9YUGH-STAT4-9DMWIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.