



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 283 990
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDGATA 35
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vilde Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 652	160 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 652</b>	<b>160 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-446 396	-163 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>-446 397</b>	<b>-163 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 255</b>	<b>-2 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090</b>	<b>196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 345	-2 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	47 259	22 904
Andre fordringer	8	1 090	5 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 349</b>	<b>28 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 819	10 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	21 926	18 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 926</b>	<b>18 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 926</b>	<b>18 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	27 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 746	14 955
Annen kortsiktig gjeld		21 496	5 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 242</b>	<b>20 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 242</b>	<b>20 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 283 990  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 35  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 283 990  
SAMEIET SANDGATA 35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 652	160 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 652</b>	<b>160 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-446 396	-163 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>-446 397</b>	<b>-163 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 255</b>	<b>-2 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090</b>	<b>196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 345	-2 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>



Organisasjonsnr: 922 283 990  
SAMEIET SANDGATA 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	47 259	22 904
Andre fordringer	8	1 090	5 683
Sum fordringer		48 349	28 587
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 819	10 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 168	39 287
Sum omløpsmidler		80 168	39 287
SUM EIENDELER		80 168	39 287
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	21 926	18 580
Sum opptjent egenkapital		21 926	18 580
Sum egenkapital		21 926	18 580
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	7,11	27 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		27 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	9 746	14 955
Annen kortsiktig gjeld	21 496	5 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 242</b>	<b>20 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 242</b>	<b>20 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 168</b>	<b>39 287</b>



Organisasjonsnr: 922 283 990  
SAMEIET SANDGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Sandgata 35 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		113 532	82 788	113 545	113 545
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 632	67 932	70 649	73 475
Tillegg vedlikeholdsfond		26 988	0	27 000	27 000
Andre driftsinntekter	1	237 500	10 000	250 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 652</b>	<b>160 720</b>	<b>461 194</b>	<b>664 020</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-29 681	-28 158	-28 159	-29 173
Eksterne honorar	2	-6 750	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-12 551	-14 718	-14 040	-14 742
Løpende vedlikehold	4	-12 344	-3 289	0	0
Periodisk vedlikehold	5	-264 500	-4 063	-250 000	-450 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 418	-67 122	-70 649	-73 475
Forsikring		-39 680	-40 540	-41 800	-45 562
Energi, felles		-2 989	-3 450	-5 250	-3 570
Andre driftsutgifter	6	-5 483	-2 257	-270	-270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-446 397</b>	<b>-163 596</b>	<b>-410 168</b>	<b>-616 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 255</b>	<b>-2 876</b>	<b>51 026</b>	<b>47 228</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 090	196	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 090</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>	<b>51 026</b>	<b>47 228</b>
Ordinært resultat etter skatt		3 345	-2 680	51 026	47 228
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>3 345</b>	<b>-2 680</b>	<b>51 026</b>	<b>47 228</b>
Disponering av totalresultat:		3 345	-2 680	51 026	47 228
Overført til annen egenkapital		3 345	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 680	0	0

Org.nr: 922 283 990 - 1159



## Sameiet Sandgata 35 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	21 217	0
Periodiserte kostnader	8	26 042	22 904
Mellomregning Klare Finans	8	0	5 487
Opptjente renter	8	1 090	196
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	31 819	10 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>

Org.nr: 922 283 990 - 1159



## Sameiet Sandgata 35 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	21 926	18 580
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 926</b>	<b>18 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	27 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 746	14 955
Mellomregning BBL finans		12 066	0
Forskudd kunder		8 046	4 810
Påløpte kostnader		279	265
Annen kortsiktig gjeld		1 105	677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 242</b>	<b>20 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 242</b>	<b>20 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 168</b>	<b>39 287</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vilde Guttulsrød  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thorvald Ianssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Schillinger  
Styremedlem

Org.nr: 922 283 990 - 1159



## Sameiet Sandgata 35 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet ble kunde av boligbyggelaget TOBB i 2021

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	237 500	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>237 500</b>	<b>10 000</b>

Ekstrainnbetaling i 2023 gjelder bytte av vindu.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	6 750	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 750</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 551	8 737
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 000	5 981
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>12 551</b>	<b>14 718</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 520	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 824	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 344</b>	<b>3 289</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 922 283 990 - 1159



## Sameiet Sandgata 35 - Noter 2023

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	237 500	4 063
Avsetning fremtidig vedlikehold	27 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>264 500</b>	<b>4 063</b>

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av vindu.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 650	0
Bankgebyrer	590	591
Andre gebyrer	1 243	1 666
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 483</b>	<b>2 257</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 345	-2 680
Tilført avsetninger	27 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>30 345</b>	<b>-2 680</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>48 926</b>	<b>18 580</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-27 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-27 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>21 926</b>	<b>18 580</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	31 819	10 700
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>31 819</b>	<b>10 700</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
Annen egenkapital 01.01	18 580	21 261

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2023

2023 2022

**Note 10 - EGENKAPITAL**

Årets resultat	3 345	-2 680
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>21 926</b>	<b>18 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>21 926</b>	<b>18 580</b>

**Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

2023 2022

Vedlikeholdsavsetning	27 000	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandgata 35**

Styreleder	Vilde Guttulsrød (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Marthe Schillinger (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Thorvald Ianssen (sign.)	30.04.2024