



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 110 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 301 784	1 242 740
Annen driftsinntekt			34 511
Sum inntekter		1 301 784	1 277 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 614	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 253 052	1 304 829
Sum kostnader		1 314 666	1 345 905
Driftsresultat		-12 882	-68 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	209
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		275	122
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 607	-68 531
Totalresultat		-12 607	-68 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 607	-68 532
Sum overføringer og disponeringer		-12 607	-68 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 765	8 237
Andre fordringer		124 095	796
Sum fordringer		136 859	9 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 365	358 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 365	358 327
Sum omløpsmidler		499 225	367 360
SUM EIENDELER		499 225	367 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 257	260 864
Sum opptjent egenkapital		248 257	260 864
Sum egenkapital		248 257	260 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 527	50 075
Annen kortsiktig gjeld	8	81 440	56 421
Sum kortsiktig gjeld		250 967	106 496
Sum gjeld		250 967	106 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 225	367 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549091

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 110 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 923 110 992
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 301 784	1 242 740
Annen driftsinntekt			34 511
Sum inntekter		1 301 784	1 277 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 614	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 253 052	1 304 829
Sum kostnader		1 314 666	1 345 905
Driftsresultat		-12 882	-68 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	209
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		275	122
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 607	-68 531
Totalresultat		-12 607	-68 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 607	-68 532
Sum overføringer og disponeringer		-12 607	-68 532



Organisasjonsnr: 923 110 992
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 765	8 237
Andre fordringer		124 095	796
Sum fordringer		136 859	9 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 365	358 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 365	358 327
Sum omløpsmidler		499 225	367 360
SUM EIENDELER		499 225	367 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 257	260 864
Sum opptjent egenkapital		248 257	260 864



Sum egenkapital		248 257	260 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 527	50 075
Annen kortsiktig gjeld	8	81 440	56 421
Sum kortsiktig gjeld		250 967	106 496
Sum gjeld		250 967	106 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 225	367 360



Organisasjonsnr: 923 110 992
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7614.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61614.00	41076.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Lokstallen Boligsameie avholdes 19.04.2023
kl 18:00 , sted Gladbakk

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Lokstallen Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Filtre til alle leiligheter bestilles av styret 1 gang årlig, formentlig levering i august. Kostnaden for filtre faktureres beboerne gjennom felleskostnadene fordelt på 12 måneder.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner saken

B) Styret foreslår å få opp skilting som regulerer 4 parkeringsplasser utenfor bygget, samt parkeringsforbud utenfor søppeldunkene. Parkering på plassene utenfor bygget kan skje i inntil 3 timer. Styret ønsker å få inn parkeringsvektene for å håndheve dette. Det skal etter opplyste ikke medføre ekstrakostnader for sameiet.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner saken

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Andre utvalg



Lokstallen Boligsameie

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Laura Emilia Niemi

(valgt for 2 år i 2021)

Styremedlem Torbjørn Melbye

(valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem Sarawaree Sukkerd

(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Bård Aune

(valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSFORMLING

Lokstallen Boligsameie ble stiftet 12.06.2019 og har organisasjonsnummer 923 110 992.

Sameiet består av 36 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 127 bnr 95 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader, håndtering ifm hærverk/innbrudd
- Undersøkt andre løsninger for elbilladere

Av andre større saker kan nevnes:

- Planer for årene fremover
- Planlegger tilstandsvurdering av bygningen mellom 2024-2025



- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
 - Det er et ønske å finne andre vaktmestertjenester, styret jobber med dette.
 - Gått til innkjøp av filtre til leilighetene.
- Overskridelse av eiendomsgrensen av nabobygget ved siden av
- Kapasitetsproblemer ved søppelbeholdere på utsiden
- Lekkasje i bodene og fjernvarmeanlegg (lekkasjen er per tid ikke lokalisert)

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

- Styret har sendt infoskriv jevnlig.
- Det har blitt gjennomført dugnad i 2022.

Styret er per tid ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. Det er en pågående uenighet med utbygger vedrørende oppføringen av nabobygget ved siden av, som overskrider eiendomsgrensen til Lokstallen boligsameie.

Godkjent av styret, den 06.03.2023.



Lokstallen Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lokstallen Boligsameie org.nr. 923110992



Resultatregnskap 2022

Lokstallen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 301 784	1 242 740	1 300 635	1 389 257
Annen driftsinntekt		0	34 511	0	0
Sum driftsinntekter		1 301 784	1 277 251	1 300 635	1 389 257
Kostnader					
Lønnskostnad	2	61 614	41 076	50 076	61 614
Konsulenttjenester	3	100 774	98 994	101 940	106 388
Kontingenter		12 600	12 600	14 690	14 690
Rep og vedlikehold	4	122 710	209 379	137 000	129 000
Forsikringer		68 247	62 383	66 000	73 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		7 694	3 999	6 000	9 000
Energi og fyring	5	564 362	591 914	523 500	590 000
Kabel-TV og telefoni		174 990	158 052	166 000	190 000
Driftskostnader		162 300	154 070	162 000	169 000
Andre driftskostnader	6	39 375	13 438	17 400	15 550
Sum driftskostnader		1 314 666	1 345 905	1 244 606	1 358 342
Driftsresultat før finansposter		-12 882	-68 654	56 029	30 915
Finansielle poster					
Finansinntekt		275	209	0	0
Finanskostnad		0	87	0	0
Sum finansposter		275	122	0	0
Årsresultat		-12 607	-68 532	56 029	30 915
Overført til annen egenkapital	7	-12 607	-68 532	0	0
Sum disponering		-12 607	-68 532	0	0

Resultatrapport 2022 for Lokstallen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lokstallen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	124 095	796
Kundefordringer	12 765	8 237
Sum fordringer	136 859	9 033
Bankinnskudd, kasse o.l.	362 365	358 327
Sum omløpsmidler	499 225	367 360
SUM EIENDELER	499 225	367 360

Balanserapport 2022 for Lokstallen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lokstallen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 257	260 864
Sum egenkapital		248 257	260 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 527	50 075
Annen kortsiktig gjeld	8	81 440	56 421
Sum kortsiktig gjeld		250 967	106 496
Sum gjeld		250 967	106 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 225	367 360

Lokstallen Boligsameie

Laura Emilia Niemi
Styrets leder

Sarawaree Lie
Styremedlem

Torbjørn Melbye
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lokstallen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	57 600	57 750	57 600	57 600
Generelle felleskostnader	1 040 304	979 056	1 077 035	1 141 657
Kabel-TV/Bredbånd	194 400	194 400	166 000	190 000
Strøm	9 480	11 534	0	0
Sum felleskostnader	1 301 784	1 242 740	1 300 635	1 389 257



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 000	36 000	45 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	5 076	5 076	7 614
Sum lønnskostnader	61 614	41 076	50 076	61 614

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	21 000	21 000
Forretningsførsel	75 940	73 800	75 940	79 388
Revisjon	4 694	4 694	5 000	5 000
Tilleggstjenester	140	500	0	1 000
Vedlikeholdsplan	20 000	20 000	0	0
Sum konsulenttjenester	100 774	98 994	101 940	106 388

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	38 970	62 238	40 000	26 000
Bygninger	6 763	15 875	10 000	10 000
Dugnad	343	0	1 000	1 000
Eiendom	0	43 018	0	0
Elektro	0	0	5 000	5 000
Garasjer	8 572	4 592	5 000	5 000
Heis	21 053	41 195	32 000	23 000
Utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
Ventilasjon	47 011	32 459	34 000	49 000
VVS	0	10 003	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	122 710	209 379	137 000	129 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	362 537	394 201	400 500	375 000
Strøm	201 825	197 714	123 000	215 000
Sum energi og fyring	564 362	591 914	523 500	590 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	1 860	2 000	0
Nøkler, låser, skilt	22 341	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 402	0	0	0
Sum driftsmateriale	24 743	1 860	2 000	0
Generalforsamling	12 231	8 885	10 000	13 100
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	0
Rekvisita	0	0	1 000	0
Sum kontorkostnader	12 231	8 885	13 000	13 100
Bank og kortgebyrer	2 400	2 693	2 400	2 450
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 693	2 400	2 450
Sum andre driftskostnader	39 375	13 438	17 400	15 550

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	260 864	329 395
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-12 607	-68 532
Sum opptjent egenkapital 31.12	248 257	260 864
Annen egenkapital 31.12	248 257	260 864
Sum egenkapital 31.12	248 257	260 864



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	680	0
Andre påløpte kostnader	80 760	0
Uopptjent inntekt	0	56 421
Sum annen kortsiktig gjeld	81 440	56 421

Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	260 864	329 395
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-12 607	-68 532
B. Årets endring i arbeidskapital	-12 607	-68 532
C. Arbeidskapital 31.12	248 257	260 864
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	499 225	367 360
- Kortsiktig gjeld	250 967	106 496
= Arbeidskapital 31.12	248 257	260 864



Årsregnskap med noter.pdf


Navn Dato
Sukkerd, Sarawaree **2023-03-16**

Identifikasjon

 **bankID** Sukkerd, Sarawaree
PA MOBIL

Navn Dato
Melbye, Torbjørn **2023-03-16**

Identifikasjon

 **bankID** Melbye, Torbjørn
PA MOBIL

Navn Dato
Niemi, Laura Emilia **2023-04-08**

Identifikasjon

 **bankID** Niemi, Laura Emilia
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lokstallen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokstallen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 12 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 14.36.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.