



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 104 150	1 554 934
Sum inntekter		2 104 150	1 554 934
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	60 473
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 508 268	1 390 092
Sum kostnader		2 565 319	1 450 563
Driftsresultat		-461 168	104 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 624	154
Sum finansinntekter		6 624	154
Annen rentekostnad		14 751	15 609
Sum finanskostnader		14 751	15 609
Netto finans		8 128	15 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-469 295	88 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 295	88 914
Årsresultat		-469 296	88 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-469 296	88 916
Sum overføringer og disponeringer		-469 296	88 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 385
Andre fordringer	11	152 639	133 722
Sum fordringer		152 639	152 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 241	483 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 241	483 715
Sum omløpsmidler		358 881	635 822
SUM EIENDELER		358 881	635 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-355 761	113 535
Sum opptjent egenkapital		-355 761	113 535
Sum egenkapital	12	-355 761	113 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	299 066	382 872
Sum annen langsiktig gjeld		299 066	382 872
Sum langsiktig gjeld		299 066	382 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 022	50 371
Skyldige offentlige avgifter		432	432
Annen kortsiktig gjeld	14	76 122	88 612
Sum kortsiktig gjeld		415 576	139 415
Sum gjeld		714 642	522 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 881	635 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477075

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 871 275 742
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 104 150	1 554 934
Sum inntekter		2 104 150	1 554 934
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	60 473
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 508 268	1 390 092
Sum kostnader		2 565 319	1 450 563
Driftsresultat		-461 168	104 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 624	154
Sum finansinntekter		6 624	154
Annen rentekostnad		14 751	15 609
Sum finanskostnader		14 751	15 609
Netto finans		8 128	15 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-469 295	88 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 295	88 914
Årsresultat		-469 296	88 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-469 296	88 916
Sum overføringer og disponeringer		-469 296	88 916



Organisasjonsnr: 871 275 742
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 385
Andre fordringer	11	152 639	133 722
Sum fordringer		152 639	152 107

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 241	483 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 241	483 715

Sum omløpsmidler		358 881	635 822
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		358 881	635 822
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-355 761	113 535
Sum opptjent egenkapital		-355 761	113 535

Sum egenkapital	12	-355 761	113 535
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	299 066	382 872
Sum annen langsiktig gjeld		299 066	382 872

Sum langsiktig gjeld		299 066	382 872
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		339 022	50 371
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter		432	432
Annen kortsiktig gjeld	14	76 122	88 612
Sum kortsiktig gjeld		415 576	139 415
Sum gjeld		714 642	522 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 881	635 822



Organisasjonsnr: 871 275 742
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	496 407	888 392
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-469 296	88 916
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 806	-480 901
B. Endring arbeidskapital	-553 102	-391 985
C. Arbeidskapital	-56 695	496 407
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	18 385
Andre kortsiktige fordringer	687	130
Forskuddsbetalte forsikr.premie	46 951	44 294
Andre forskuddsbet. kostnader	105 001	89 298
Driftskonto	206 241	483 715
Leverandører	-339 022	-50 371
Pål.arb.g avg. av pål prov/lønn og FP	-432	-432
Påløpne renter langsiktig gjeld	-89	-72
Påløpte energikostnader	-76 033	-85 908
Forskudd / overdekning	0	-2 632
Arbeidskapital	-56 695	496 407

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 057 192	1 509 024	1 622 395	1 699 664
Sum leieinntekt		2 057 192	1 509 024	1 622 395	1 699 664
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	46 958	45 910	45 000	46 000
Sum annen inntekt		46 958	45 910	45 000	46 000
Sum inntekt		2 104 150	1 554 934	1 667 395	1 745 664
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 473	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	53 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	442 111	463 563	340 000	460 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	136 919	146 881	162 000	158 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	241 159	233 854	239 000	276 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	10 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 327	423	11 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 228 836	140 235	198 000	213 500
Revisjonshonorar		5 341	5 176	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		74 633	71 970	75 000	77 000
Andre honorar	9	17 500	93	0	25 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	0
TV/bredbånd		178 144	162 589	190 000	198 000
Kontingenter og gaver		2 600	1 879	2 000	2 000
Forsikringer		177 170	161 062	177 000	187 000
Andre kostnader	10	1 528	2 367	14 000	5 000
Sum kostnad		2 565 319	1 450 563	1 483 500	1 671 500
Driftsresultat		-461 168	104 371	183 895	74 164
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 624	154	0	0
Rentekostnad		14 751	15 609	13 000	16 000
Netto finansposter		8 128	15 456	13 000	16 000
Årsresultat		-469 296	88 916	170 895	58 164
Overført sameiekapital		-469 296	88 916	0	0
SUM OVERFØRINGER		-469 296	88 916	0	0



Balanse 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 385
Andre kortsiktige fordringer	11	687	130
Forskuddsbetalte kostnader		151 952	133 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		206 241	483 715
Sum omløpsmidler		358 881	635 822
SUM EIENDELER		358 881	635 822



Balanse 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-355 761	113 535
Sum opptjent egenkapital		-355 761	113 535
Sum egenkapital	12	-355 761	113 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	299 066	382 872
Sum langsiktig gjeld		299 066	382 872
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 632
Leverandørgjeld		339 022	50 371
Skyldig off. myndigheter		432	432
Påløpne renter		89	72
Annen kortsiktig gjeld	14	76 033	85 908
Sum kortsiktig gjeld		415 576	139 415
Sum gjeld		714 642	522 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 881	635 822

Sted: _____

Dato: _____

Hans-Ottar Riiser
Styreleder

Even Hauger
Styremedlem

Camilla Selma Olberg
Styremedlem

Saulius Bulavas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 36 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 78 i Oslo kommune. Eiertomt på 534,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF SP589234



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 510 680	1 438 764
3610 Sameieinnbetalinger	500 003	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 588	21 552
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	21 721	37 158
3690 Andre leieinntekter	10 200	11 550
Sum	2 057 192	1 509 024

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling i forbindelse med installasjon av ny heis.
Konto 3690 gjelder innbetalinger for leie av bod.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	46 958	0
3999 Andre inntekter	0	45 910
Sum	46 958	45 910

Konto 3990 gjelder basestasjon fra Telenor Norge AS i Hegdehaugsveien 5.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 473
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	53 000
Sum	57 050	60 473

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	42 857	41 598
6260 Fjernvarme	399 254	421 965
Sum	442 111	463 563



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 952	55 529
6340 Heisalarm	7 443	7 088
6361 Fast renhold	47 013	44 235
6392 Containerleie/tømming	4 344	18 861
6398 Felleskostnader	21 168	21 168
Sum	136 919	146 881

Konto 6398 gjelder betaling av felleskostnader i Lorrykvartalet.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	241 159	233 854
Sum	241 159	233 854

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 869	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	458	423
Sum	2 327	423

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	4 375	4 375
6603 Vedlikehold elektro	2 888	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 563	0
6611 Vedlikehold heiser	1 204 122	81 994
6616 Vedlikehold vaskeri	3 044	49 834
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 013	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 831	0
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 031
Sum	1 228 836	140 235

Konto 6601 gjelder avtale om fjerning av tagging.

Konto 6603 gjelder installasjon av ledlampe.

Konto 6610 gjelder feilsøking og resetting av sikring til lys i oppgang.

Konto 6611 gjelder i hovedsak installasjon av ny heis.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	93
6730 Teknisk honorar	17 500	0
Sum	17 500	93

Konto 6730 gjelder bistand i forbindelse med søknad om installasjon av ny heis.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 063	977
7773 Omkostninger innkreving	468	390
7790 Andre kostnader	0	1 000
7795 Husleietap	-3	0
Sum	1 528	2 367

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	687	130
Sum	687	130

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	113 535	-469 296	-355 761
Sum opptjent egenkapital	113 535	-469 296	-355 761
Sum egenkapital	113 535	-469 296	-355 761

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyelse, innfrielse av lån nr. 1213.05.60308 12136149324
Lånenummer:	12136149324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	27.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 231 500
Lånesaldo 01.01:	382 872
Avdrag i perioden:	83 806
Lånesaldo 31.12:	299 066

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136149324	6	11 815	70 890
	10	8 817	88 170
	5	8 640	43 200
	1	8 464	8 464
	5	8 111	40 555
	2	6 348	12 696
	5	5 819	29 095
	1	3 879	3 879
	1	2 116	2 116

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	76 033	85 908
Sum	76 033	85 908

Konto 2937 gjelder strøm og fjernvarmekostnader for desember. Dette er betalt i 2023, men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hegdehaugsveien 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hegdehaugsveien 5

Styreleder	Hans-Ottar Riiser (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Camilla Selma Olberg (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Saulius Bulavas (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Even Hauger (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

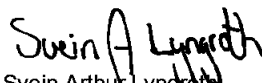
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor