



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W I Eeg AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 000	576 500
Sum inntekter		588 000	576 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 300	82 300
Annen driftskostnad		489 245	384 083
Sum kostnader		571 545	466 383
Driftsresultat		16 455	110 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		2 002	2 860
Sum finansinntekter		2 002	2 937
Annen rentekostnad		25 161	43 432
Sum finanskostnader		25 161	43 432
Netto finans		-23 159	-40 495
Resultat før skattekostnad		-6 704	69 622
Skattekostnad	3, 4	-1 461	14 671
Årsresultat		-5 243	54 951
Annen egenkapital	5	-5 243	54 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 311 300	1 393 600
Sum varige driftsmidler		1 311 300	1 393 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 311 900	1 394 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 041	71 328
Sum fordringer		41 041	71 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 075	73 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 075	73 468
Sum omløpsmidler		89 116	144 797
SUM EIENDELER		1 401 016	1 538 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 806	769 049
Sum opptjent egenkapital		763 806	769 049
Sum egenkapital		863 806	869 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	28 363	39 953
Sum avsetninger for forpliktelser		28 363	39 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 957	423 342
Sum annen langsiktig gjeld		209 957	423 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 761	30 658
Betalbar skatt	3, 4	10 129	25 994
Annen kortsiktig gjeld		250 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		298 890	206 652
Sum gjeld		537 210	669 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 016	1 538 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367535

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W I Eeg AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 817 252
W I Eeg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 000	576 500
Sum inntekter		588 000	576 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 300	82 300
Annen driftskostnad		489 245	384 083
Sum kostnader		571 545	466 383
Driftsresultat		16 455	110 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		2 002	2 860
Sum finansinntekter		2 002	2 937
Annen rentekostnad		25 161	43 432
Sum finanskostnader		25 161	43 432
Netto finans		-23 159	-40 495
Resultat før skattekostnad		-6 704	69 622
Skattekostnad	3, 4	-1 461	14 671
Årsresultat		-5 243	54 951
Annen egenkapital	5	-5 243	54 951



Organisasjonsnr: 832 817 252
W I Eeg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 311 300	1 393 600
Sum varige driftsmidler		1 311 300	1 393 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 311 900	1 394 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 041	71 328
Sum fordringer		41 041	71 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 075	73 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 075	73 468
Sum omløpsmidler		89 116	144 797
SUM EIENDELER		1 401 016	1 538 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 806	769 049
Sum opptjent egenkapital		763 806	769 049
Sum egenkapital		863 806	869 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	28 363	39 953
Sum avsetninger for forpliktelses		28 363	39 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 957	423 342
Sum annen langsiktig gjeld		209 957	423 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 761	30 658
Betalbar skatt	3, 4	10 129	25 994
Annen kortsiktig gjeld		250 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		298 890	206 652
Sum gjeld		537 210	669 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 016	1 538 997



Organisasjonsnr: 832 817 252
W I Eeg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1311300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
209957.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1311300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

W I Eeg AS

832817252

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



W I Eeg AS
832 817 252

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 000	576 500
Sum driftsinntekter		588 000	576 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-82 300	-82 300
Annen driftskostnad		-489 245	-384 083
Sum driftskostnader		-571 545	-466 383
Driftsresultat		16 455	110 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		2 002	2 860
Sum finansinntekter		2 002	2 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 161	-43 432
Sum finanskostnader		-25 161	-43 432
Netto finans		-23 159	-40 495
Resultat før skattekostnad		-6 704	69 622
Skattekostnad	3, 4	1 461	-14 671
Årsresultat		-5 243	54 951
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-5 243	54 951
Sum overføringer		-5 243	54 951



W I Eeg AS
832 817 252

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 311 300	1 393 600
Sum varige driftsmidler		1 311 300	1 393 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 311 900	1 394 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 041	71 328
Sum fordringer		41 041	71 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 075	73 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 075	73 468
Sum omløpsmidler		89 116	144 797
SUM EIENDELER		1 401 016	1 538 997



W I Eeg AS
832 817 252

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 806	769 049
Sum opptjent egenkapital		763 806	769 049
Sum egenkapital		863 806	869 049
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	28 363	39 953
Sum avsetning for forpliktelser		28 363	39 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 957	423 342
Sum annen langsiktig gjeld		209 957	423 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 761	30 658
Betalbar skatt	3, 4	10 129	25 994
Annen kortsiktig gjeld		250 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		298 890	206 652
Sum gjeld		537 210	669 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 016	1 538 997

RISØR, 07.04.2026

Turid Elisabeth Eeg
styrets leder

Arild Eeg
styremedlem / daglig leder



W I Eeg AS
832 817 252

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

W I Eeg AS eier en utleiegård i Risør Sentrum, som de leier ut til både privatpersoner og til næring.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



W I Eeg AS
832 817 252

Note 1 - Leieinntekter

Spesifikasjon av leieinntekter	2025	2024
Utleie næringslokaler	372 000	369 500
Utleie leiligheter	216 000	207 000
Sum leieinntekter	588 000	576 500

Selskapet har 3 utleieleiligheter i bygget, og aksjonærene bor i hver sin leilighet, samt sønnen til den ene aksjonæren bor i den siste leiligheten. Styret vurderer leieinntektene fra disse leilighetene til å være markedsleie.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 087 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 087 197
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 897
Balanseført verdi per 31.12.	1 311 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 300

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 129	25 994
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 590	-11 323
Skattekostnad	-1 461	14 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 704	69 622
Permanente forskjeller	63	-2 937
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 683	51 469
Skattepliktig inntekt	46 042	118 154
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 129	25 994
Betalbar skatt i balansen	10 129	25 994

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



W I Eeg AS
832 817 252

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	181 605	128 923	52 683
Netto forskjeller	181 605	128 923	52 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	181 605	128 923	52 683
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	39 953	28 363	11 590

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	769 049	869 049
Årsresultat	0	-5 243	-5 243
Egenkapital 31.12.2025	100 000	763 806	863 806

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	209 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 311 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.