



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 800	1 040 400
Sum inntekter		1 043 800	1 040 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 781	291 781
Annen driftskostnad		204 329	218 843
Sum kostnader		496 110	510 624
Driftsresultat		547 690	529 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		403 313	358 158
Annen finanskostnad		4 180	
Sum finanskostnader		407 494	358 158
Netto finans		-407 494	-357 952
Ordinært resultat før skattekostnad		140 196	171 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 196	37 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 000	134 030
Årsresultat		107 000	134 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 000	134 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	90 216	134 030
Overføringer annen egenkapital	3	16 785	
Sum overføringer og disponeringer		107 000	134 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 154
Sum immaterielle eiendeler			25 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 631 928	7 923 709
Sum varige driftsmidler		7 631 928	7 923 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		7 652 928	7 969 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	100 700
Andre kortsiktige fordringer		68 986	48 986
Sum fordringer		173 986	149 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 254	41 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 254	41 933
Sum omløpsmidler		260 240	191 619
SUM EIENDELER		7 913 169	8 161 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 785	
Udekket tap			90 216
Sum opptjent egenkapital		16 785	-90 216
Sum egenkapital		116 785	9 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 902 511	7 156 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 511	7 156 035
Sum langsiktig gjeld		6 910 553	7 156 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 831	435 663
Annen kortsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		885 831	995 663
Sum gjeld		7 796 384	8 151 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 169	8 161 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398608

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 642
VESTERÅLSGATA 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 800	1 040 400
Sum inntekter		1 043 800	1 040 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 781	291 781
Annen driftskostnad		204 329	218 843
Sum kostnader		496 110	510 624
Driftsresultat		547 690	529 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		403 313	358 158
Annen finanskostnad		4 180	
Sum finanskostnader		407 494	358 158
Netto finans		-407 494	-357 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 196	37 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 000	134 030
Årsresultat		107 000	134 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 000	134 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	90 216	134 030
Overføringer annen egenkapital	3	16 785	
Sum overføringer og disponeringer		107 000	134 030



Organisasjonsnr: 820 014 642
VESTERÅLSGATA 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			25 154
Sum immaterielle eiendeler			25 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 631 928	7 923 709
Sum varige driftsmidler		7 631 928	7 923 709

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000

Sum anleggsmidler		7 652 928	7 969 863
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 000	100 700
Andre kortsiktige fordringer		68 986	48 986
Sum fordringer		173 986	149 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	86 254	41 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 254	41 933

Sum omløpsmidler		260 240	191 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 913 169	8 161 482
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	16 785	
Udekket tap			90 216
Sum opptjent egenkapital		16 785	-90 216
Sum egenkapital		116 785	9 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 042	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 902 511	7 156 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 511	7 156 035
Sum langsiktig gjeld		6 910 553	7 156 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 831	435 663
Annen kortsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		885 831	995 663
Sum gjeld		7 796 384	8 151 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 169	8 161 482



Organisasjonsnr: 820 014 642
VESTERÅLSGATA 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vesterålgata 110 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vesterålgata 110 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 753 426
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 753 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	829 717
+ Ordinære avskrivninger	291 781
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 121 498
Balanseført verdi pr 31/12	7 631 928
Prosentst for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	140 196
+ Permanente og andre forskjeller	10 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 343
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	134 552
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134 552
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 042
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	25 154
= Ordinær skattekostnad	33 196
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Vesterålgata 110 AS

Organisasjonsnr. 820014642



Vesterålgata 110 AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	236 952	220 609
+ Utestående fordringer	-9 000	-9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	191 396	325 948
= Grunnlag utsatt skatt	36 557	-114 339
Utsatt skatt	8 042	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	114 339
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	114 339
Utsatt skattefordel	0	25 155
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	25 154

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-90 216	9 784
Tilført fra årsresultat	0	107 000	107 000
Pr 31.12.	100 000	16 785	116 785

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 639 626 og pr 31.12. i fjor kr 5 893 150.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 902 511	7 156 035
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	7 631 928	7 923 709
Sum pantsatte eiendeler	7 631 928	7 923 709

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Vesterålgata 110 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GP-Eiendom AS	919 083 956	50	50,00 %
Marius Andreassen		50	50,00 %



Vesterålgata 110 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 800	1 040 400
Sum driftsinntekter		1 043 800	1 040 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 781	291 781
Annen driftskostnad		204 329	218 843
Sum driftskostnader		496 110	510 624
DRIFTSRESULTAT		547 690	529 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	241
Annen finansinntekt		0	(35)
Sum finansinntekter		0	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		403 313	358 158
Annen finanskostnad		4 180	0
Sum finanskostnader		407 494	358 158
NETTO FINANSPOSTER		(407 494)	(357 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 196	171 824
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 196	37 794
ORDINÆRT RESULTAT		107 000	134 030
ÅRSRESULTAT		107 000	134 030
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	16 785	0
Fremføring av udekket tap	3	90 216	134 030
SUM OVERF. OG DISP.		107 000	134 030



Vesterålgata 110 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	25 154
Sum immaterielle eiendeler		0	25 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 631 928	7 923 709
Sum varige driftsmidler		7 631 928	7 923 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 652 928	7 969 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	100 700
Andre kortsiktige fordringer		68 986	48 986
Sum fordringer		173 986	149 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 254	41 933
SUM OMLØPSMIDLER		260 240	191 619
SUM EIENDELER		7 913 169	8 161 482



Vesterålgata 110 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 785	0
Udekket tap		0	(90 216)
Sum opptjent egenkapital		16 785	(90 216)
SUM EGENKAPITAL		116 785	9 784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 042	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 042	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 902 511	7 156 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 511	7 156 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 910 553	7 156 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325 831	435 663
Annen kortsiktig gjeld		560 000	560 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		885 831	995 663
SUM GJELD		7 796 384	8 151 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 169	8 161 482

Underskrifter 31.12.2022/09.05.2023

Glen Pedersen
Styrets leder

Marius Andreassen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vesterålgata 110 AS**

Organisasjonsnr. 820014642

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-