



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 505 064	38 867 896
Sum inntekter		39 505 064	38 867 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	153 410	155 603
Sum kostnader		9 484 845	9 487 038
Driftsresultat		30 020 219	29 380 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	637 939	871 955
Sum finansinntekter		637 939	871 955
Finanskostnader	12	11 561 301	11 112 990
Sum finanskostnader		11 561 301	11 112 990
Netto finans		-10 923 362	-10 241 035
Ordinært resultat før skattekostnad		19 096 857	19 139 823
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 201 309	4 210 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 895 548	14 929 062
Årsresultat		14 895 548	14 929 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 895 548	14 929 062
Totalresultat		14 895 548	14 929 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Konsernbidrag		3 256 847	9 653 562
Avsatt til annen egenkapital		5 138 701	5 275 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		14 895 548	14 929 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	369 164 070	378 495 505
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		369 164 070	378 495 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		28 270 878	27 664 806
Sum finansielle anleggsmidler		28 270 878	27 664 806
Sum anleggsmidler		397 434 948	406 160 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Sum fordringer			1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 095 688	1 239 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 688	1 239 148
Sum omløpsmidler		2 095 688	1 241 023
SUM EIENDELER		399 530 635	407 401 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 333 958	19 195 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 333 958	19 195 257
Sum egenkapital	7	39 077 721	33 939 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 278 868	13 019 600
Sum avsetninger for forpliktelser		14 278 868	13 019 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 370 130	345 469 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		331 370 130	345 469 000
Sum langsiktig gjeld		345 648 998	358 488 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	2 023 443	
Utbytte		6 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 175 445	12 376 362
Påløpte renter	9	2 105 028	2 597 351
Sum kortsiktig gjeld		14 803 916	14 973 713
Sum gjeld		360 452 914	373 462 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 530 635	407 401 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405453

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 505 064	38 867 896
Sum inntekter		39 505 064	38 867 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	153 410	155 603
Sum kostnader		9 484 845	9 487 038
Driftsresultat		30 020 219	29 380 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	637 939	871 955
Sum finansinntekter		637 939	871 955
Finanskostnader	12	11 561 301	11 112 990
Sum finanskostnader		11 561 301	11 112 990
Netto finans		-10 923 362	-10 241 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 201 309	4 210 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 895 548	14 929 062
Årsresultat		14 895 548	14 929 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 895 548	14 929 062
Totalresultat		14 895 548	14 929 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Konsernbidrag		3 256 847	9 653 562
Avsatt til annen egenkapital		5 138 701	5 275 500
Sum overføringer og disponeringer		14 895 548	14 929 062





Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	369 164 070	378 495 505
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		369 164 070	378 495 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		28 270 878	27 664 806
Sum finansielle		28 270 878	27 664 806
anleggsmidler		28 270 878	27 664 806
Sum anleggsmidler		397 434 948	406 160 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 875
Sum fordringer			1 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 095 688	1 239 148
Sum bankinnskudd,		2 095 688	1 239 148
kontanter og lignende		2 095 688	1 239 148
Sum omløpsmidler		2 095 688	1 241 023
SUM EIENDELER		399 530 635	407 401 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000



Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 333 958	19 195 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 333 958	19 195 257
Sum egenkapital	7	39 077 721	33 939 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 278 868	13 019 600
Sum avsetninger for forpliktelser		14 278 868	13 019 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 370 130	345 469 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		331 370 130	345 469 000
Sum langsiktig gjeld		345 648 998	358 488 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	2 023 443	
Utbytte		6 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 175 445	12 376 362
Påløpte renter	9	2 105 028	2 597 351
Sum kortsiktig gjeld		14 803 916	14 973 713
Sum gjeld		360 452 914	373 462 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 530 635	407 401 334



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

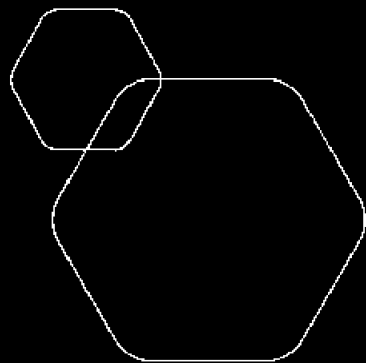
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

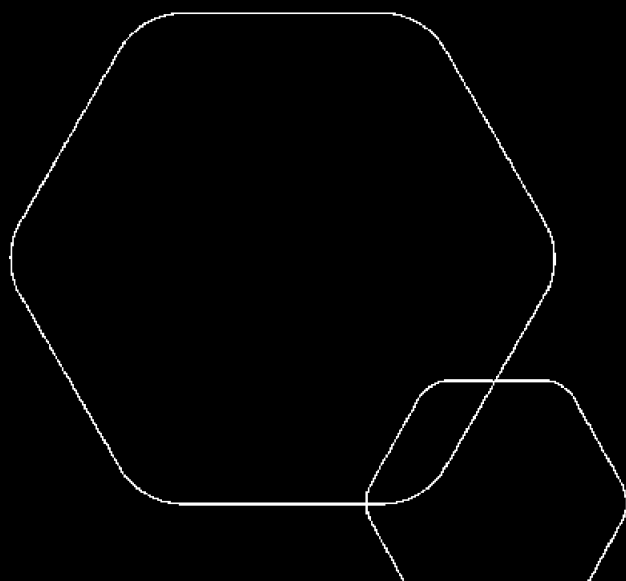
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Svanholmen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 493 902

Penneo Dokumentnøkkel: OYMIQ-EQSDJ-XPSQ3-F4QQA-ACK8A-HME08



SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		39 505 064	38 867 896
Sum driftsinntekter		39 505 064	38 867 896
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 331 435	-9 331 435
Annen driftskostnad	2, 6	-153 410	-155 603
Sum driftskostnader		-9 484 845	-9 487 038
Driftsresultat		30 020 219	29 380 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	637 939	871 955
Finanskostnader	12	-11 561 301	-11 112 990
Resultat av finansposter		-10 923 362	-10 241 035
Ordinært resultat før skattekostnad		19 096 857	19 139 823
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 201 309	-4 210 761
Ordinært resultat		14 895 548	14 929 062
Årsresultat		14 895 548	14 929 062
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 256 847	9 653 562
Avsatt til annen egenkapital		5 138 701	5 275 500
Sum overføringer		14 895 548	14 929 062

Penneo Dokumentnøkkel: OYM/IQ-EQSDJ-XPSQ3-F4QQA-ACK&A-HME08



BALANSE

SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	369 164 070	378 495 505
Sum varige driftsmidler		369 164 070	378 495 505
Lån til foretak i samme konsern		28 270 878	27 664 806
Sum finansielle anleggsmidler		28 270 878	27 664 806
Sum anleggsmidler		397 434 948	406 160 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 875
Sum fordringer		0	1 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 095 688	1 239 148
Sum omløpsmidler		2 095 688	1 241 023
Sum eiendeler		399 530 635	407 401 334

Penneo Dokumentnøkkel: OYM/IQ-EQSDJ-XPSQ3-F4QQA-ACK&A-HME08



BALANSE

SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 333 958	19 195 257
Sum opptjent egenkapital		24 333 958	19 195 257
Sum egenkapital	7	39 077 721	33 939 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 278 868	13 019 600
Sum avsetning for forpliktelser		14 278 868	13 019 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	331 370 130	345 469 000
Sum annen langsiktig gjeld		331 370 130	345 469 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	2 023 443	0
Utbytte		6 500 000	0
Konsernbidrag		4 175 445	12 376 362
Påløpte renter	9	2 105 028	2 597 351
Sum kortsiktig gjeld		14 803 916	14 973 713
Sum gjeld		360 452 914	373 462 313
Sum egenkapital og gjeld		399 530 635	407 401 334

Oslo, 24.03.2021
Styret i Svanholmen Panorama AS

Harald Anderssen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	23 000	32 000
Eiendomsforvaltning	127 200	125 486
Forsikring	0	-7 179
Andre kostnader	3 210	0
Sum annen driftskostnad	153 410	150 307

**SVANHOLM EN PANORAMA AS****NOTER 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Akk. avskrivninger 31.12	23 973 263	16 940 351	0	40 913 614
Bokført verdi 31.12	249 403 805	79 656 989	40 103 275	369 164 070
Årets avskrivninger	5 467 541	3 863 894	0	9 331 435
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 1 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handel Vest AS.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i løpet av 2020. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 23 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	110 000	14 633 763	19 195 258	33 939 021
Årets resultat			14 895 548	14 895 548
Avgitt konsernbidrag Automobil Handel Vest AS			-3 256 847	-3 256 847
Avsatt utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2020	110 000	14 633 763	24 333 959	39 077 722

Penneo Dokumentnøkkel: OYMIQ-EQSDJ-XPSQ3-F4QQA-ACK8A-HME08

**SVANHOLM EN PANORAMA AS****NOTER 2020****Note 8 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	-2 942 041	-2 722 800	
Endring i utsatt skatt	-1 259 268	-1 487 961	
Periodens totale skattekostnad	-4 201 309	-4 210 761	
Betalbar skatt på årets resultat	2 942 041	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-918 598	0	
Sum betalbar skatt i balansen	2 023 443	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	65 409 636	59 550 094	-5 859 542
Gevinst – og tapskonto	542 395	677 994	135 599
Avskåret rentefradrag	-1 048 084	-1 048 084	0
Sum midlertidige forskjeller	64 903 947	59 180 004	-5 723 943
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	64 903 947	59 180 004	-5 723 943
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	14 278 868	13 019 600	-1 259 268
Utsatt skatt (22 %)	14 278 868	13 019 600	-1 259 268

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig fordring til Automobil Handel Vest AS	28 270 878	27 664 806
Kortsiktig gjeld til Automobil Handel Vest AS (konsernbidrag og utbytte)	-10 675 445	-12 374 487
Sum	17 595 433	15 290 319

Lånet til Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling 31.12.2021 eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 331 370 130 i Handelsbanken per 31.12.

Lånet avdras med NOK 16 993 340 årlig, med forfall 15.10.2021, hvor lånet antas forlenget til eksisterende betingelser.

NOK 167 132 300 er rentesikret via morselskapet Automobil Handel Vest AS med en fast rente på 3,49% og renteswapen har en estimert forholdsmessig negativ verdi pr. 31.12.2020 på NOK 8 515 487.

Handelsbanken har tatt pant i selskapets eiendom med følgende:
MNOK 600 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

Penneo Dokumentnøkkel: OYMIQ-EQSDJ-XPSQ3-F4QQA-ACK8A-HME08

**SVANHOLM EN PANORAMA AS****NOTER 2020****Note 11 Finansinntekter**

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	31 867	47 442
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	606 072	824 513
Sum finansinntekter	637 939	871 955

Note 12 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	11 561 301	11 112 990
Sum finanskostnader	11 561 301	11 112 990

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato pr. 15.08.2031.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av koronapandemien og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager(e) består av utvalg av forskjellige bilmerker og verksteder inkl. dekkhotell. Selskapets inntektsstrøm er derfor eksponert mot bilsalg med tilhørende servicetjenester. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants.

På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Ved avleggelse av regnskapet har leietagerne rapportert om gode resultater for alle driftsenhetene i 2020, samt i første kvartal 2021 og prognosene for resten av 2021 ser også lovende ut.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-25 15:25:11Z



Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-25 18:10:26Z



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868103

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-27 09:41:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: OYMI/Q-EQSDJ-XPSQ3-F4QQA-ACK8A-HME08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Svanholmen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanholmen Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
SVANHOLMEN PANORAMA AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2021 14.22.00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.