



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 826	79 147
Sum kostnader		105 826	79 147
Driftsresultat		-105 826	-79 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 772
Sum finanskostnader			13 772
Netto finans			-13 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 826	-92 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 281	-23 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 545	-69 591
Årsresultat		-82 545	-69 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-82 545	-69 591
Sum overføringer og disponeringer		-82 545	-69 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 315
Sum immaterielle eiendeler			23 315
Sum anleggsmidler		0	23 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 978 202	11 583 196
Fordringer			
Andre fordringer	5	801 166	
Sum fordringer		801 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 336	95 001
Sum omløpsmidler		12 887 704	11 678 198
SUM EIENDELER		12 887 704	11 701 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	6	624 909	
Sum innskutt egenkapital		911 839	286 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-152 136	-69 591
Sum opptjent egenkapital		-152 136	-69 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		759 703	217 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 661	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 902 595	1 368 772
Sum annen langsiktig gjeld		11 902 595	11 368 772
Sum langsiktig gjeld		12 032 256	11 368 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 156	37 969
Annen kortsiktig gjeld		84 589	77 433
Sum kortsiktig gjeld		95 746	115 402
Sum gjeld		12 128 001	11 484 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 887 704	11 701 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484535

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 925 046 558
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 826	79 147
Sum kostnader		105 826	79 147
Driftsresultat		-105 826	-79 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 772
Sum finanskostnader			13 772
Netto finans			-13 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 826	-92 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 281	-23 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 545	-69 591
Årsresultat		-82 545	-69 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-82 545	-69 591
Sum overføringer og disponeringer		-82 545	-69 591



Organisasjonsnr: 925 046 558
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 315
Sum immaterielle eiendeler			23 315
Sum anleggsmidler		0	23 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 978 202	11 583 196
Fordringer			
Andre fordringer	5	801 166	
Sum fordringer		801 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 336	95 001
Sum omløpsmidler		12 887 704	11 678 198
SUM EIENDELER		12 887 704	11 701 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	6	624 909	
Sum innskutt egenkapital		911 839	286 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-152 136	-69 591
Sum opptjent egenkapital		-152 136	-69 591
Sum egenkapital		759 703	217 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 661	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 902 595	1 368 772
Sum annen langsiktig gjeld		11 902 595	11 368 772
Sum langsiktig gjeld		12 032 256	11 368 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 156	37 969
Annen kortsiktig gjeld		84 589	77 433
Sum kortsiktig gjeld		95 746	115 402
Sum gjeld		12 128 001	11 484 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 887 704	11 701 512



Organisasjonsnr: 925 046 558
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Seltor Bolig Klosterskogen AS inngår i konsolideringen til Seltor Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap. Seltor Gruppen AS har forretningskontor på adressen: Dokkveien 8, 3920 Porsgunn. Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seltor Bolig Klosterskogen AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>105 826</u>	<u>79 147</u>
Driftsresultat		<u>-105 826</u>	<u>-79 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>13 772</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-13 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 826</u>	<u>-92 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-23 281</u>	<u>-23 315</u>
Årsresultat		<u>-82 545</u>	<u>-69 591</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-82 545</u>	<u>-69 591</u>





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	23 315
Sum immaterielle eiendeler		0	23 315
Sum anleggsmidler		0	23 315
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	3	11 978 202	11 583 196
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	801 166	0
Sum fordringer		801 166	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 336	95 001
Sum omløpsmidler		12 887 704	11 678 198
Sum eiendeler		12 887 704	11 701 512





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	6	624 909	0
Sum innskutt egenkapital		<u>911 839</u>	<u>286 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-152 136	-69 591
Sum opptjent egenkapital		<u>-152 136</u>	<u>-69 591</u>
Sum egenkapital		<u>759 703</u>	<u>217 339</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	129 661	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 661</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 902 595	1 368 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 902 595</u>	<u>11 368 772</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 156	37 969
Annen kortsiktig gjeld		84 589	77 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 746</u>	<u>115 402</u>
Sum gjeld		<u>12 128 001</u>	<u>11 484 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 887 704</u>	<u>11 701 512</u>

31. desember 2021

Porsgrunn, 30.05.2022

Stian Lauritzen
styremedlem, daglig leder

Axel Christian Knutson
styreleder





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter under utvikling og varebeholdninger

Prosjekt under utvikling i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Selskapet aktiverer alle byggelånsrenter og disse resultatføres som varekostnader i takt med realiseringen av prosjektene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aantall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Prosjekt under utvikling	11 978 202	11 583 196

Prosjekt under utvikling gjelder et utbyggingsprosjekt i Skien Kommune (217/208). Påløpte prosjektkostnader balanseføres som prosjekt under utvikling. Prosjekt under utvikling verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-23 281	-23 315
Årets totale skattekostnad	<u>-23 281</u>	<u>-23 315</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 826	-92 906
Permanente forskjeller	0	-13 070
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-360 631</u>	<u>-228 733</u>
Alminnelig inntekt	-466 457	-334 709
Anvendt fremførbart underskudd	-334 709	0
Mottatt konsernbidrag	<u>801 166</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-334 709</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varebeholdning	<u>589 364</u>	<u>228 733</u>
Sum	<u>589 364</u>	<u>228 733</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-334 709</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>589 364</u>	<u>-105 976</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 660	-23 315
--	---------	---------

Selskapet er i utviklingsfasen og det forventes fremtidig positiv kontantstrøm når prosjektet realiseres slik at balanseført utsatt skattefordel kan utnyttes.





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Krav på konsernbidrag	801 166	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	37 969
Gjeld til Seltor Bolig AS	1 902 595	1 368 772
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	<u>11 902 595</u>	<u>11 406 741</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.

Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom, Gnr. 217, Bnr. 208, pålydende kr 10.000.000.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	256 930	0	-69 591	217 339
Årsresultat	0	0	0	-82 545	-82 545
Mottatt konsernbidrag	0	0	624 909	0	624 909
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>256 930</u>	<u>624 909</u>	<u>-152 136</u>	<u>759 703</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %

Seltor Bolig Klosterskogen AS inngår i konsolideringen til Seltor Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap. Seltor Gruppen AS har forretningskontor på adressen: Dokkveien 8, 3920 Porsgunn.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470346513

Dokument

Seltor Bolig Klosterskogen AS Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-05-30 11:00:10 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2022-05-30 14:29:22 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig Klosterskogen AS

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2022-05-30 14:29:22 CEST (+0200)

Stian Lauritzen (SL)

Daglig leder

stian.lauritzen@seltor.no

+4745477046

Signert 2022-05-30 11:11:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Klosterskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Klosterskogen AS som består av per 31. desember 2021, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7354-WEXK7-BXEHN-418Q6-LHFE0-LDYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 18:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7354-WEXK7-BXEHN-418Q6-LHFE0-LDYEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>