



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 240  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RISTUNET VELFORENING  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	119 959	94 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 959</b>	<b>94 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-104 725	-125 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>-109 724</b>	<b>-130 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 235</b>	<b>-35 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 097</b>	<b>583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 332	-35 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 097	1 424
Sum fordringer		1 097	1 424
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 261	3 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 358	5 205
Sum omløpsmidler		5 358	5 205
SUM EIENDELER		5 358	5 205
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 908	-17 240
Sum opptjent egenkapital		-5 908	-17 240
Sum egenkapital		-5 908	-17 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		10 203	22 442
Annen kortsiktig gjeld		1 063	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 266</b>	<b>22 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 266</b>	<b>22 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 240  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RISTUNET VELFORENING  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 127 240  
RISTUNET VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	119 959	94 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 959</b>	<b>94 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-104 725	-125 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>-109 724</b>	<b>-130 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 235</b>	<b>-35 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 097</b>	<b>583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 332	-35 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>



Organisasjonsnr: 918 127 240  
RISTUNET VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 097	1 424
Sum fordringer		1 097	1 424
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 261	3 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 358	5 205
Sum omløpsmidler		5 358	5 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 908	-17 240
Sum opptjent egenkapital		-5 908	-17 240
Sum egenkapital		-5 908	-17 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 203	22 442
Annen kortsiktig gjeld		1 063	3
Sum kortsiktig gjeld		11 266	22 445
Sum gjeld		11 266	22 445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>



Organisasjonsnr: 918 127 240  
RISTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Ristunet Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		111 800	93 600	93 600	124 800
Andre driftsinntekter	1	8 159	841	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 959</b>	<b>94 441</b>	<b>93 600</b>	<b>124 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-13 940	-12 432	-10 700	-10 700
Honorar administrative tjenester		-83	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-19 184	-51 331	-35 000	-35 000
Vaktmester tjenester		-42 442	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-18 679	-35 988	-5 000	-5 000
Forsikring		0	-8 262	0	0
Energi, felles		-5 662	-5 658	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	5	-4 735	-11 739	-2 900	-2 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 724</b>	<b>-130 411</b>	<b>-73 600</b>	<b>-74 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 235</b>	<b>-35 970</b>	<b>20 000</b>	<b>50 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 097	583	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 097</b>	<b>583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>	<b>20 000</b>	<b>50 200</b>
Ordinært resultat etter skatt		11 332	-35 387	20 000	50 200
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>	<b>20 000</b>	<b>50 200</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-18 147	0	0
Overført til udekket tap		0	-17 240	0	0
Reduksjon av udekket tap		11 332	0	0	0

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	0	841
Opptjente renter	7	1 097	583
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	4 261	3 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 908	-17 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 203	22 442
Mellomregning BBL finans		3	3
Påløpte kostnader		1 060	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 266</b>	<b>22 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 266</b>	<b>22 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Heistad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hugo Hogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Adelsten Elvestad  
Styremedlem

Org.nr: 918 127 240 - 565



## Ristunet Velforening - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	9 000	0
Viderefakturering energi, strøm	-841	841
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 159</b>	<b>841</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	18 881
Avtale om sommervedlikehold	0	21 313
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 873	9 875
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 311	1 263
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>19 184</b>	<b>51 331</b>

Sommer- og vintervedlikehold er flyttet til egen konto for "vaktmester tjenester"

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	16 173	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 506	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 679</b>	<b>35 988</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	8 099
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	576	637
Andre gebyrer	158	3

Org.nr: 918 127 240 - 565



<b>Ristunet Velforening - Noter 2023</b>		
--	--	--

	2023	2022
--	------	------

---

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Sum andre driftsutgifter

4 735

11 739

---

<b>Org.nr: 918 127 240 - 565</b>
----------------------------------



## Ristunet Velforening - Noter 2023

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-17 240</b>	<b>18 147</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 332	-35 387
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>

Velforeningen har negative disponible midler, men har ila 2023 økt velforeningskontingenten, og budsjetterer med overskudd i 2024.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	4 261	3 781
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 261</b>	<b>3 781</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-17 240</b>	<b>18 147</b>
Annen egenkapital 01.01	-17 240	18 147
Årets resultat	11 332	-35 387
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>

Egenkapitalen er negativ. Styret har økt velforeningskontingenten i 2023 og budsjetterer med overskudd i 2024.



## Ristunet Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		111 800	93 600	93 600	124 800
Andre driftsinntekter	1	8 159	841	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 959</b>	<b>94 441</b>	<b>93 600</b>	<b>124 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-13 940	-12 432	-10 700	-10 700
Honorar administrative tjenester		-83	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-19 184	-51 331	-35 000	-35 000
Vaktmester tjenester		-42 442	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-18 679	-35 988	-5 000	-5 000
Forsikring		0	-8 262	0	0
Energi, felles		-5 662	-5 658	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	5	-4 735	-11 739	-2 900	-2 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 724</b>	<b>-130 411</b>	<b>-73 600</b>	<b>-74 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 235</b>	<b>-35 970</b>	<b>20 000</b>	<b>50 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 097	583	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 097</b>	<b>583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>	<b>20 000</b>	<b>50 200</b>
Ordinært resultat etter skatt		11 332	-35 387	20 000	50 200
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>	<b>20 000</b>	<b>50 200</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-18 147	0	0
Overført til udekket tap		0	-17 240	0	0
Reduksjon av udekket tap		11 332	0	0	0

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	0	841
Opptjente renter	7	1 097	583
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	4 261	3 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>

Org.nr: 918 127 240 - 565



## Ristunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 908	-17 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 203	22 442
Mellomregning BBL finans		3	3
Påløpte kostnader		1 060	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 266</b>	<b>22 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 266</b>	<b>22 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358</b>	<b>5 205</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Lise Falch  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eise Heggli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Mogstad Hoel  
Styremedlem

Org.nr: 918 127 240 - 565



## Ristunet Velforening - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	9 000	0
Viderefakturering energi, strøm	-841	841
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 159</b>	<b>841</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	18 881
Avtale om sommervedlikehold	0	21 313
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 873	9 875
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 311	1 263
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>19 184</b>	<b>51 331</b>

Sommer- og vintervedlikehold er flyttet til egen konto for "vaktmestertjenester"

Org.nr: 918 127 240 - 565



## Ristunet Velforening - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	16 173	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 506	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 679</b>	<b>35 988</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	8 099
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	576	637
Andre gebyrer	158	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 735</b>	<b>11 739</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-17 240</b>	<b>18 147</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 332	-35 387
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>11 332</b>	<b>-35 387</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>

Velforeningen har negative disponible midler, men har 1. januar 2023 økt velforeningskontingenten, og budsjetterer med overskudd i 2024.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	4 261	3 781
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 261</b>	<b>3 781</b>



Ristunet Velforening - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-17 240</b>	<b>18 147</b>
Annen egenkapital 01.01	-17 240	18 147
Årets resultat	11 332	-35 387
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-5 908</b>	<b>-17 240</b>

Egenkapitalen er negativ. Styret har økt velforeningskontingenten i 2023 og budsjetterer med overskudd i 2024.



Resultat og balanse med noter for Ristunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ristunet Velforening**

Styreleder	May Lise Falch (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Else Heggli (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Sindre Mogstad Hoel (sign.)	13.02.2024