



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS  
Forretningsadresse: 2 etg.  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 784 257	24 045 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 784 257</b>	<b>24 045 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-47 138	174 379
Varekostnad		29 018 837	17 982 783
Lønnskostnad	2	2 687 967	467 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	743 388	631 325
Annen driftskostnad	2	3 484 505	4 593 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 887 559</b>	<b>23 849 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 699</b>	<b>195 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 792	2 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 792</b>	<b>2 626</b>
Annen rentekostnad		783 430	95 995
Annen finanskostnad		5 552	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 982</b>	<b>96 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 190</b>	<b>-93 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 509</b>	<b>102 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 204	28 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 305	73 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>87 305</b>	<b>73 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	6 950 642	7 673 388
Utsatt skattefordel	4	299 160	485 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 249 802</b>	<b>8 158 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 046	51 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>44 046</b>	<b>51 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 293 848</b>	<b>8 210 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 398 719</b>	<b>5 896 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 289 143	9 925 923
Andre kortsiktige fordringer	6	1 964 403	2 048 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 253 546</b>	<b>11 974 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 830 520	444 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 830 520</b>	<b>444 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 482 785</b>	<b>18 315 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 776 633</b>	<b>26 525 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		1 910 044	1 910 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 512 044</b>	<b>3 512 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 034	73 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 034</b>	<b>73 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 673 078</b>	<b>3 585 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 513 688	10 511 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 513 688</b>	<b>10 511 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 513 688</b>	<b>10 511 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 003 253	2 282 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 244 764	8 772 321
Annen kortsiktig gjeld	6	20 341 850	1 373 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 589 867</b>	<b>12 428 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 103 555</b>	<b>22 940 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 776 633</b>	<b>26 525 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS  
Forretningsadresse: 2 etg.  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 784 257	24 045 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 784 257</b>	<b>24 045 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-47 138	174 379
Varekostnad		29 018 837	17 982 783
Lønnskostnad	2	2 687 967	467 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	743 388	631 325
Annen driftskostnad	2	3 484 505	4 593 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 887 559</b>	<b>23 849 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 699</b>	<b>195 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 792	2 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 792</b>	<b>2 626</b>
Annen rentekostnad		783 430	95 995
Annen finanskostnad		5 552	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 982</b>	<b>96 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 190</b>	<b>-93 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 204	28 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 305</b>	<b>73 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 305	73 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>87 305</b>	<b>73 729</b>





Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5	6 950 642	7 673 388
Utsatt skattefordel	4	299 160	485 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 249 802</b>	<b>8 158 606</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5	44 046	51 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>44 046</b>	<b>51 856</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 293 848</b>	<b>8 210 462</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 398 719</b>	<b>5 896 643</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	14 289 143	9 925 923
Andre kortsiktige fordringer	6	1 964 403	2 048 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 253 546</b>	<b>11 974 344</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 830 520	444 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 830 520</b>	<b>444 355</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 482 785</b>	<b>18 315 342</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 776 633</b>	<b>26 525 803</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		1 910 044	1 910 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 512 044</b>	<b>3 512 044</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 034	73 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 034</b>	<b>73 729</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	3 673 078	3 585 773
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 513 688	10 511 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		10 513 688	10 511 814
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		10 513 688	10 511 814
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 003 253	2 282 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 244 764	8 772 321
Annen kortsiktig gjeld	6	20 341 850	1 373 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		27 589 867	12 428 216
<b>Sum gjeld</b>		38 103 555	22 940 030
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		41 776 633	26 525 803



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.50



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic Smart House AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Smart House AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøktei:EXC24-CG1EX-NMKLQ-FTVJO-A00JH-GMBQ7



Revisors beretning - 2020  
Nordic Smart House AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 17. august 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXC24-CG1EX-NMKLQ-FTVJO-A00JH-GMBQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-17 12:17:12Z



## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-17 12:17:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXC24-CG1EX-NMKLQ-FTVJO-A00JH-GMBQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Nordic Smart House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ITLDK-EKW2P-3T4CW-QQY7V-MZDED-0G5X3

Org.nr.: 993 312 479



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		36 784 257	24 045 674
Sum driftsinntekter		<u>36 784 257</u>	<u>24 045 674</u>
Varekostnad		29 018 837	17 982 783
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-47 138	174 379
Lønnskostnad	2	2 687 967	467 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	743 388	631 325
Annen driftskostnad	2	3 484 505	4 593 800
Sum driftskostnader		<u>35 887 559</u>	<u>23 849 893</u>
Driftsresultat		<u>896 699</u>	<u>195 781</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 792	2 626
Annen rentekostnad		783 430	95 995
Annen finanskostnad		5 552	208
Resultat av finansposter		<u>-777 190</u>	<u>-93 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		119 509	102 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 204	28 475
Ordinært resultat		<u>87 305</u>	<u>73 729</u>
Årsresultat		<u>87 305</u>	<u>73 729</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 305	73 729
Sum overføringer	7	<u>87 305</u>	<u>73 729</u>



<b>Balanse</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	6 950 642	7 673 388
Utsatt skattefordel	4	299 160	485 218
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 249 802</u>	<u>8 158 606</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 046	51 856
Sum varige driftsmidler	5	<u>44 046</u>	<u>51 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 293 848</u>	<u>8 210 462</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 398 719	5 896 643
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 289 143	9 925 923
Andre kortsiktige fordringer	6	1 964 403	2 048 420
Sum fordringer		<u>16 253 546</u>	<u>11 974 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 830 520	444 355
Sum omløpsmidler		<u>34 482 785</u>	<u>18 315 342</u>
Sum eiendeler		<u>41 776 633</u>	<u>26 525 803</u>
Nordic Smart House AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: ITLDK-EKW2P-3T4CW-0QY7V-MZDED-0G5X3



<b>Balanse</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		1 910 044	1 910 044
Sum innskutt egenkapital		<u>3 512 044</u>	<u>3 512 044</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 034	73 729
Sum opptjent egenkapital		<u>161 034</u>	<u>73 729</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 673 078</u>	<u>3 585 773</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 513 688	10 511 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 513 688</u>	<u>10 511 814</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 003 253	2 282 853
Skyldig offentlige avgifter		5 244 764	8 772 321
Annen kortsiktig gjeld	6	20 341 850	1 373 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 589 867</u>	<u>12 428 216</u>
Sum gjeld		<u>38 103 555</u>	<u>22 940 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 776 633</u>	<u>26 525 803</u>
Styret i Nordic Smart House AS			
<u>Per Trygve Kongsnes</u> styreleder	<u>Stephen On Lung Fu</u> styremedlem	<u>Halle Ragnar Sivertsen</u> styremedlem	
<u>Halvår Sivertsen</u> styremedlem		<u>Svenn-Inge Laastad</u> daglig leder	
Nordic Smart House AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ITLDK-EKW2P-3T4CW-0QY7V-MZDED-0G5X3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseføring av utviklingskostnader følger kravene i NRS 19. Kostnadene omfatter direkte utviklingskostnader knyttet til design, konstruksjon og tilpasning til byggekravene for norske boliger. Kostnader til forbedringer av konseptet som skjer som følge av gjennomføring av byggeprosjekter blir aktivert.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. I tillegg inngår prosjektkostnader på igangsatte prosjekt. Varebeholdningen inngår også prototyper av byggemodulene som blant annet benyttes til visning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 972 171	71 058
Arbeidsgiveravgift	314 302	237 647
Pensjonskostnader	385 943	129 434
Andre ytelser	15 551	29 467
<b>Sum</b>	<b>2 687 967</b>	<b>467 606</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	4,5	1

Deler av lønnskostnader er omklassifisert som prosjektkostnader

<b>Lønn og ytelser til ledende personer</b>	<b>2020</b>
Daglig leder	821 333
Annen godtgjørelse	102 621

Det foreligger ingen opsjonsavtale eller bonusavtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, styrets leder eller noen av selskapets aksjonærer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 76 500 inkl. mva. Honoraret fordeler seg som følger;

Honorar for revisjon	52 500
Skattemessig bistand	9 000
Annen bistand	15 000
<b>Sum</b>	<b>76 500</b>

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nordic Smart House AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Orient Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-153 854	0
Endring i utsatt skattefordel	186 058	28 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 204</b>	<b>28 475</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 509	102 204
Permanente forskjeller	26 871	24 541
Endring i midlertidige forskjeller	-985 744	-190 622
Mottatt konsernbidrag	699 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 028</b>	<b>-63 877</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 854	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 854	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 914	-989 659	-985 744
Avsetninger mv	-1 152 000	-1 152 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 155 914</b>	<b>-2 141 659</b>	<b>-985 744</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 905	-63 877	140 028
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 359 819</b>	<b>-2 205 536</b>	<b>-845 716</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-299 160</b>	<b>-485 218</b>	<b>-186 058</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ITLDK-EKW2P-3T4CW-0QY7V-MZDED-0G5X3



## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	62 500	9 912 080	9 974 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 831		12 831
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>75 331</b>	<b>9 912 080</b>	<b>9 987 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	31 285	2 961 438	2 992 724
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>44 046</b>	<b>6 950 642</b>	<b>6 994 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 641	722 745	743 387
Avskrivningsplan	3-5 år	13,3 år	

Selskapet har gjennom over 5 år arbeidet med å utvikle moduler i stål til bruk som permanente boliger for det norske markedet. Det stilles strenge krav til husbygging i Norge, og planleggings- og byggeprosess skal ligge godt innenfor et krevende regelverk. Selskapets byggekonsept har fått tilsagn om godkjenning etter TEK 10-standard av Sintef. Det er investert store ressurser i konseptet og derfor er det i tillegg patentsøkt med bakgrunn i byggeprinsipp og konstruksjonsmetode. Konseptet er lansert i 2016 og interessen på markedet er stor. Første salg av modulhus var i 2018 og det er beregnet avskrivning fra det tidspunktet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	Øvrig langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	8 644 496	10 513 688
<b>Sum</b>	<b>8 644 496</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktige Fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer	14 257 591	
<b>Sum</b>	<b>14 257 591</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt noen renteberegning av konsern-mellomværende på nåværende tidspunkt.

Deler av kundefordringer består av påløpt ikke fakturerte inntekter med kr 13.450.000 som gjelder salg av moduler.

Kortsiktig gjeld: I tillegg til gjeld til konsernselskaper med kr 8 644 496 består deler av saldo periodisering av påløpte kostnader med kr 10 119 314 og avsetning reklamasjon med kr 1 314 000.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2020	1 600 000	2 000	1 910 044	73 729	3 585 773
Årets resultat				87 305	87 305
Konsernbidrag mottatt				545 483	545 483
Konsernbidrag avgitt				-545 483	-545 483
Pr 31.12.2020	1 600 000	2 000	1 910 044	161 034	3 673 078



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halle Ragnar Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 09:04:22Z



### Stephen On Lung Fu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-811043

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-07-09 09:14:25Z



### Per Trygve Kongsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1029488

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 10:22:07Z



### Halvår Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-715066

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-07-09 11:24:02Z



### Svenn-Inge Laastad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1460741

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-10 18:27:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ITLDK-EKW2P-3T4CW-QQY7V-MZDED-0G5X3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>