



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR NILSEN CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 980188159

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94	
Annen driftsinntekt		1 025 746	773 058
Sum inntekter		1 025 840	773 058
Kostnader			
Varekostnad		213 470	115 387
Lønnskostnad	1	4 652	3 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 700	264 900
Annen driftskostnad	1	93 266	155 676
Sum kostnader		577 088	539 386
Driftsresultat		448 752	233 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 665	10 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 083	29 776
Sum finansinntekter		18 747	40 614
Annen rentekostnad		187 179	163 513
Sum finanskostnader		187 179	163 513
Netto finans		-168 432	-122 899
Ordinært resultat før skattekostnad		280 321	110 774
Skattekostnad på resultat	3	60 992	17 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 329	92 954
Årsresultat		219 329	92 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 329	92 954
Totalresultat		219 329	92 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		219 329	92 954
Sum overføringer og disponeringer		219 329	92 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 944 880	6 210 580
Sum varige driftsmidler		5 944 880	6 210 580
Sum anleggsmidler		5 944 880	6 210 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 129	283 356
Andre kortsiktige fordringer			9 869
Sum fordringer		91 129	293 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	61 414	58 331
Sum investeringer		61 414	58 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 714	123 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 714	123 262
Sum omløpsmidler		713 257	474 818
SUM EIENDELER		6 658 137	6 685 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	991 252	771 923
Sum opptjent egenkapital		991 252	771 923
Sum egenkapital		2 296 252	2 076 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 870	237 878
Sum avsetninger for forpliktelser		298 870	237 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 877 190	3 054 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 190	3 054 262
Sum langsiktig gjeld		3 176 060	3 292 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 185	508
Skyldig offentlige avgifter		146 809	117 230
Annen kortsiktig gjeld	1	1 033 832	1 198 597
Sum kortsiktig gjeld		1 185 825	1 316 335
Sum gjeld		4 361 885	4 608 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 137	6 685 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434501

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR NILSEN CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94	
Annen driftsinntekt		1 025 746	773 058
Sum inntekter		1 025 840	773 058
Kostnader			
Varekostnad		213 470	115 387
Lønnskostnad	1	4 652	3 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 700	264 900
Annen driftskostnad	1	93 266	155 676
Sum kostnader		577 088	539 386
Driftsresultat		448 752	233 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 665	10 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 083	29 776
Sum finansinntekter		18 747	40 614
Annen rentekostnad		187 179	163 513
Sum finanskostnader		187 179	163 513
Netto finans		-168 432	-122 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 992	17 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 329	92 954
Årsresultat		219 329	92 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 329	92 954
Totalresultat		219 329	92 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 329	92 954
Sum overføringer og disponeringer		219 329	92 954



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

5 944 880

6 210 580

Sum varige driftsmidler

5 944 880

6 210 580

Sum anleggsmidler

5 944 880

6 210 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

91 129

283 356

Andre kortsiktige

fordringer

9 869

Sum fordringer

91 129

293 225

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

61 414

58 331

Sum investeringer

61 414

58 331

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

560 714

123 262

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

560 714

123 262

Sum omløpsmidler

713 257

474 818

SUM EIENDELER

6 658 137

6 685 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 305 000

1 305 000

Sum innskutt egenkapital

1 305 000

1 305 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

991 252

771 923

Sum opptjent egenkapital

991 252

771 923

Sum egenkapital

2 296 252

2 076 923



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 870	237 878
Sum avsetninger for forpliktelses		298 870	237 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 877 190	3 054 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 190	3 054 262
Sum langsiktig gjeld		3 176 060	3 292 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 185	508
Skyldig offentlige avgifter		146 809	117 230
Annen kortsiktig gjeld	1	1 033 832	1 198 597
Sum kortsiktig gjeld		1 185 825	1 316 335
Sum gjeld		4 361 885	4 608 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 137	6 685 398



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2023-05-16

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2023-05-16

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2023-05-25


Årsregnskap 2022 Visund Brygge AS


Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 188 159



 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2023-05-16

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2023-05-16

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2023-05-25

Resultatregnskap

Visund Brygge AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		94	0
Annen driftsinntekt		1 025 746	773 058
Sum driftsinntekter		1 025 840	773 058
Varekostnad		213 470	115 387
Lønnskostnad	1	4 652	3 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 700	264 900
Annen driftskostnad	1	93 266	155 676
Sum driftskostnader		577 088	539 386
Driftsresultat		448 752	233 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 665	10 838
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 083	29 776
Annen rentekostnad		187 179	163 513
Resultat av finansposter		-168 432	-122 899
Resultat før skattekostnad		280 321	110 774
Skattekostnad på resultat	3	60 992	17 820
Resultat		219 329	92 954
Årsresultat		219 329	92 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 329	92 954
Sum overføringer		219 329	92 954





Balanse Visund Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 944 880	6 210 580
Sum varige driftsmidler		5 944 880	6 210 580
Sum anleggsmidler		5 944 880	6 210 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 129	283 356
Andre kortsiktige fordringer		0	9 869
Sum fordringer		91 129	293 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	61 414	58 331
Sum investeringer		61 414	58 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 714	123 262
Sum omløpsmidler		713 257	474 818
Sum eiendeler		6 658 137	6 685 398



 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2023-05-16

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2023-05-16

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2023-05-25

Balanse

Visund Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	991 252	771 923
Sum opptjent egenkapital		991 252	771 923
Sum egenkapital		2 296 252	2 076 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	298 870	237 878
Sum avsetning for forpliktelser		298 870	237 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 877 190	3 054 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 190	3 054 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 185	508
Skyldig offentlige avgifter		146 809	117 230
Annen kortsiktig gjeld	1	1 033 832	1 198 597
Sum kortsiktig gjeld		1 185 825	1 316 335
Sum gjeld		4 361 885	4 608 475
Sum egenkapital og gjeld		6 658 137	6 685 398

Sarpsborg , 16.05.2023
Styret i Visund Brygge AS

Atle Olaf Andresen
styreleder
Visund Brygge AS

Tor Vilhelm Peterson
styremedlem/daglig leder

Ove Harald Johansen
styremedlem

Side 4



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 077	0
Arbeidsgiveravgift	575	0
Andre ytelser	0	3 423
Sum	4 652	3 423

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Daglig leder har ulønnet arbeid og ingen avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling.


Daglig leder har gitt lån til selskapet på kr 987 598. Lånet, er rentebærende, og forfaller om 1 år. Renten er avtalt til 3,0% i 2022. Renter utover skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene er behandlet i tråd med lovverket. Lånet er ikke sikret ved pant i fast eiendom.



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2023-05-16

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2023-05-16

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2023-05-25

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 853 767	7 853 767
Anskaffelseskost 31.12.22	7 853 767	7 853 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 908 887	1 908 887
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 908 887	1 908 887
Bokført verdi 31.12.22	5 944 880	5 944 880
Årets ordinære avskrivninger	265 700	265 700
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	60 992	17 820
Skattekostnad ordinært resultat	60 992	17 820

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 321	110 774
Permanente forskjeller	-3 083	-29 776
Endring i midlertidige forskjeller	10 323	-13 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 561	-67 189
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 422 523	1 432 846	10 323
Sum	1 422 523	1 432 846	10 323

Akkumulert fremførbart underskudd	-64 022	-351 583	-287 561
Grunnlag for utsatt skatt	1 358 501	1 081 263	-277 238

Utsatt skatt (22 %)	298 870	237 878	-60 992
----------------------------	----------------	----------------	----------------



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2022



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 877 190	3 054 262
Sum	2 877 190	3 054 262
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 944 880	1 969 041
Sum	5 944 880	1 969 041

Andel av lånet som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, er på kr 1 991 830.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Golden Ocean Group LTD	0,0 %	598 221	61 414	61 414
Sum		598 221	61 414	61 414

Aksjene er bokført til markedsverdi pr 31.12.2022

Note 6 Aksjekapital, Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Visund Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 305	1 000,00	1 305 000
Sum			1 305 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Olaf Andresen	507	38,9	38,9
Tor Vilhelm Peterson	507	38,9	38,9
Ove Harald Johansen	291	22,3	22,3
Totalt antall aksjer	1 305	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Vilhelm Peterson	styremedlem/daglig leder	507
Atle Olaf Andresen	styreleder	507
Ove Harald Johansen	styremedlem	291



Visund Brygge AS
Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2023-05-16
 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2023-05-16
 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2023-05-25

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 305 000	771 923	2 076 923
Pr 01.01.2022	1 305 000	771 923	2 076 923
Årets resultat		219 329	219 329
Pr 31.12.2022	1 305 000	991 252	2 296 252