



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 720 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 614 584	4 351 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 614 584</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 628 784	1 715 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 742</b>	<b>2 343 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 357 842</b>	<b>2 008 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 894	288 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 894</b>	<b>288 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 945</b>	<b>-288 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 969 897</b>	<b>1 720 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	433 377	378 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		288 449	
Overføringer annen egenkapital		1 248 071	1 341 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 731 583	19 359 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 847	37 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 847</b>	<b>37 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 657	329 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 657</b>	<b>329 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 503</b>	<b>366 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 708 690	3 460 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 690</b>	<b>3 460 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 808 690</b>	<b>3 560 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	642 797	290 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 797</b>	<b>290 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 148 424	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 791 221</b>	<b>290 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 977 199	2 537 514
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	4	369 807	12 977 296
Annen kortsiktig gjeld		385 169	359 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 732 175</b>	<b>15 874 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 523 396</b>	<b>16 165 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 720 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 720 425  
LINIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 614 584	4 351 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 614 584</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 628 784	1 715 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 742</b>	<b>2 343 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 357 842</b>	<b>2 008 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 894	288 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 894</b>	<b>288 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 945</b>	<b>-288 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	433 377	378 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		288 449	
Overføringer annen egenkapital		1 248 071	1 341 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>



Organisasjonsnr: 987 720 425  
LINIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 731 583	19 359 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 847	37 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 847</b>	<b>37 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 657	329 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 657</b>	<b>329 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 503</b>	<b>366 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 708 690	3 460 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 690</b>	<b>3 460 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 808 690</b>	<b>3 560 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	642 797	290 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 797</b>	<b>290 778</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	10 148 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 791 221</b>
		<b>290 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 977 199
Skyldig offentlige avgifter		1
Kortsiktig konserngjeld	4	369 807
Annen kortsiktig gjeld		385 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 732 175</b>
		<b>15 874 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 523 396</b>
		<b>16 165 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 332 086</b>
		<b>19 726 045</b>



Organisasjonsnr: 987 720 425  
LINIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Linie Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

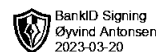
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-17 08:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Linie Eiendom AS**

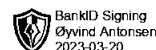
**Organisasjonsnr. 987720425**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Linie Eiendom AS

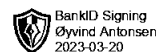


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 614 584	4 351 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 614 584</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 628 784	1 715 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 256 742</b>	<b>2 343 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 357 842</b>	<b>2 008 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		949	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	388 894	288 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 894</b>	<b>288 038</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(387 945)</b>	<b>(288 038)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 969 897</b>	<b>1 720 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	433 377	378 471
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		288 449	0
Overføringer annen egenkapital		1 248 071	1 341 858
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>



Linie Eiendom AS

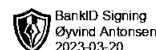


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 731 583	19 359 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 847	37 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 847</b>	<b>37 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 657	329 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>600 503</b>	<b>366 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>



Linie Eiendom AS



BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-03-20

## Balanse pr. 31.12.2022

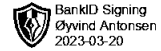
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 708 690	3 460 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 690</b>	<b>3 460 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 808 690</b>	<b>3 560 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	642 797	290 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>642 797</b>	<b>290 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 148 424	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 791 221</b>	<b>290 778</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 977 199	2 537 514
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	369 807	12 977 296
Annen kortsiktig gjeld		385 169	359 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 732 175</b>	<b>15 874 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 523 396</b>	<b>16 165 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>

Trondheim, 17.03.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Linie Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

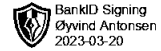
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Linie Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 901 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 901 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 542 394
+ Ordinære avskrivninger	627 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 170 351
Balanseført verdi pr 31/12	18 731 583
Procentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 364	30 976
<b>Totalt</b>	<b>23 364</b>	<b>30 976</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	369 807	0
Annen kortsiktig gjeld	0	12 977 296
Annen langsiktig gjeld	10 148 424	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 518 231</b>	<b>12 977 296</b>

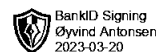
Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Noter for Linie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987720425



Linie Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 969 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 405
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 049 302</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 679 495
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>369 807</b>
- Ytet konsernbidrag	369 807
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 358
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 358</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	352 019
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>433 377</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 358
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 358
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

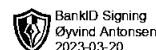
### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 921 809	3 001 214
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 679 495
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 921 809</b>	<b>1 321 719</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>642 797</b>	<b>290 778</b>



Linie Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	18 731 583	19 359 540

Bygg er stilt som sikkerhet for lån i Lord Eiendom Finans AS

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	3 460 619	3 560 619
+Fra årets resultat			0	1 248 071	1 248 071
=Pr 31.12.	100 000	0	0	4 708 690	4 808 690

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Linie Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Linie Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 901 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 901 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 542 394
+ Ordinære avskrivninger	627 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 170 351
Balanseført verdi pr 31/12	18 731 583
Procentsats for ord.avskr	2-10

#### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 364	30 976
<b>Totalt</b>	<b>23 364</b>	<b>30 976</b>

#### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	369 807	0
Annen kortsiktig gjeld	0	12 977 296
Annen langsiktig gjeld	10 148 424	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 518 231</b>	<b>12 977 296</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Linie Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 969 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 405
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 049 302</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 679 495
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>369 807</b>
- Ytet konsernbidrag	369 807
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 358
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 358</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	352 019
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>433 377</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 358
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 358
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 921 809	3 001 214
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 679 495
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 921 809</b>	<b>1 321 719</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>642 797</b>	<b>290 778</b>



Linie Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	18 731 583	19 359 540

Bygg er stilt som sikkerhet for lån i Lord Eiendom Finans AS

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	3 460 619	3 560 619
+Fra årets resultat			0	1 248 071	1 248 071
=Pr 31.12.	100 000	0	0	4 708 690	4 808 690

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Linie Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 614 584	4 351 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 614 584</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 628 784	1 715 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 256 742</b>	<b>2 343 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 357 842</b>	<b>2 008 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		949	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	388 894	288 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 894</b>	<b>288 038</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(387 945)</b>	<b>(288 038)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 969 897</b>	<b>1 720 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	433 377	378 471
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		288 449	0
Overføringer annen egenkapital		1 248 071	1 341 858
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 536 520</b>	<b>1 341 858</b>



Linie Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 731 583	19 359 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 731 583</b>	<b>19 359 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 847	37 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 847</b>	<b>37 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 657	329 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>600 503</b>	<b>366 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>



Linie Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 708 690	3 460 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 690</b>	<b>3 460 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 808 690</b>	<b>3 560 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	642 797	290 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>642 797</b>	<b>290 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 148 424	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 791 221</b>	<b>290 778</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 977 199	2 537 514
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	369 807	12 977 296
Annen kortsiktig gjeld		385 169	359 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 732 175</b>	<b>15 874 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 523 396</b>	<b>16 165 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 332 086</b>	<b>19 726 045</b>

Trondheim, 17.03.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Linie Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987720425**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

