



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 136 264	1 502 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 264</b>	<b>1 502 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		938 320	1 124 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	631 000	631 000
Annen driftskostnad	3	194 527	377 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 847</b>	<b>2 133 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 583</b>	<b>-630 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	12
Annen finansinntekt		455	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 068	639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 068</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 417</b>	<b>-452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-631 000	-631 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 207 000	61 838 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 207 000</b>	<b>61 838 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 207 000</b>	<b>61 838 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 188	842 847
Andre kortsiktige fordringer		123 185	9 825
Konsernfordringer	4		134 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 374</b>	<b>987 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 059	31 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 059</b>	<b>31 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 433</b>	<b>1 019 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 382 433</b>	<b>62 857 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 054 630	
Udekket tap		1 892 999	1 261 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 161 631</b>	<b>-1 261 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>61 281 631</b>	<b>-1 141 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 756 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 051	124 532
Kortsiktig konserngjeld	4	219 273	
Annen kortsiktig gjeld	4	744 478	1 117 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 100 802</b>	<b>1 242 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 802</b>	<b>63 999 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 382 433</b>	<b>62 857 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 136 264	1 502 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 264</b>	<b>1 502 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		938 320	1 124 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	631 000	631 000
Annen driftskostnad	3	194 527	377 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 847</b>	<b>2 133 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 583</b>	<b>-630 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	12
Annen finansinntekt		455	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 068	639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 068</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 417</b>	<b>-452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-631 000	-631 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 281 631</b>	<b>-1 141 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 756 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 051	124 532
Kortsiktig konserngjeld	4	219 273	
Annen kortsiktig gjeld	4	744 478	1 117 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 100 802</b>	<b>1 242 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 802</b>	<b>63 999 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 382 433</b>	<b>62 857 123</b>



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

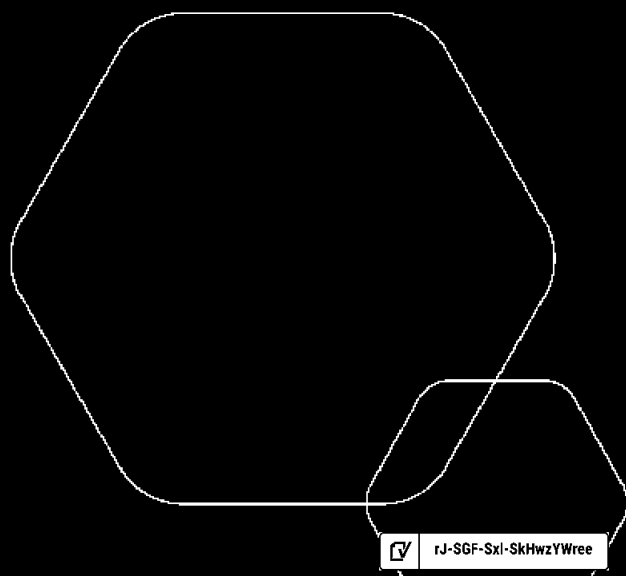
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Bergensveien 2 Og 8 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 170 042

 rJ-SGF-Sxl-SkHwzYWree



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		1 136 264	1 502 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 264</b>	<b>1 502 779</b>
Driftskostnader eiendom		938 320	1 124 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	631 000	631 000
Annen driftskostnad	3	194 527	377 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 763 847</b>	<b>2 133 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-627 583</b>	<b>-630 547</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		196	12
Annen finansinntekt		455	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 068	639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 417</b>	<b>-452</b>
Resultat før skattekostnad		-631 000	-631 000
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-631 000	-631 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-631 000</b>	<b>-631 000</b>



## BALANSE

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 207 000	61 838 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 207 000</b>	<b>61 838 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 207 000</b>	<b>61 838 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		194 188	842 847
Andre kortsiktige fordringer		123 185	9 825
Konsernfordringer	4	0	134 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 374</b>	<b>987 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 059	31 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 433</b>	<b>1 019 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 382 433</b>	<b>62 857 123</b>



### BALANSE

#### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	7	120 000	120 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		63 054 630	0
Udekket tap		-1 892 999	-1 261 999
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>61 161 631</strong>	<strong>-1 261 999</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>61 281 631</strong>	<strong>-1 141 999</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	62 756 615
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>62 756 615</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		137 051	124 532
Konserngjeld	4	219 273	0
Annen kortsiktig gjeld	4	744 478	1 117 975
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	4	<strong>1 100 802</strong>	<strong>1 242 507</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 100 802</strong>	<strong>63 999 122</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>62 382 433</strong>	<strong>62 857 123</strong>

Oslo, 01.07.2025

Styret i Bergensveien 2 Og 8 Borettslag

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem

Erlend Vatne  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Grorud Holding AS eier noen av andeler i Bergensveien 2 og 8 blir borettslaget selskapslignet.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Disponible midler

	2024	2023
<b>A Disponible midler pr 01.01</b>	-223 384	-223 385
Årets resultat	-631 000	-631 000
Tilbakeføring av avskrivninger	631 000	631 000
<b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>74 631</b>	<b>-223 384</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	1 175 433	1 019 123
Kortsiktig gjeld	1 100 802	1 242 507
<b>C Sum disponible midler pr 31.12</b>	<b>74 631</b>	<b>-223 384</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

#### Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	63 100 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 893 000
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>61 207 000</b>

Årets avskrivning 631 000

Anleggsmidlet består av 24 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av Boligsameiet Bergensveien 2 og 8. Sameiet har ansvaret for drift og vedlikehold av eiendommen. Sameiet har en sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives med 1% i 2024

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet i Oslo Leilighetsprosjekt med gjeld i BN bank.

Anskaffelsesår er 2017.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.


#### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024	2023
Revisor	19 438	12 500
Forretningsfører	81 941	108 319
<b>Sum</b>	<b>101 379</b>	<b>120 819</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/eiere

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	134 795
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>134 795</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Grorud Holding AS	219 273	59 756 615
Annen kortsiktig gjeld	0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>219 273</b>	<b>62 756 615</b>

 rJ-SGF-SxI-SKHwzYWree



## NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

### Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	-1 261 999	-1 141 999
Årets resultat			-631 000	-631 000
Gjeldskonvertering		63 054 630	0	63 054 630
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>63 054 630</b>	<b>-1 892 999</b>	<b>61 281 631</b>


I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr. 5.000. Noen av andeler eies av Grorud Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

 rJ-SGF-SxI-SKHwzYWree



### Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.07.2025 12:02

**SENT BY OWNER:**

Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:43

**DOCUMENT ID:**

SkHwzYWree

**ENVELOPE ID:**

rJ-SGF-SxI-SkHwzYWree

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.

pdf

7 pages

**SHA-512:**

11582e034450015b4ef76fda90a32c1ca930b5bba196d1

90851cd5bcc3ff5283ed7316fc0586ed9d47327aa3a728

00aef7bba0eb042d5d4e20c1d0190a888138

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Helge Rognerud HR@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 17:55 01.07.2025 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.46.192.141
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 19:09 01.07.2025 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.55.39
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 12:02 02.07.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-S1PafFWBlx.pdf (146677 bytes)	caa662e2eb97d245d4d d3e9402da9f91785738 6c22e75a101705ee537 9e1f43225ae43435beef dade7518533d3213c1a 1f522019e71763901e5 850be013f9ef7
2. Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SJg_fy-Blg.pdf (146697 bytes)	2b151c0622a824355ea a0b7d390b7f7d017364 2c6eff2e22f7f88d5905f 1a9aefade5787536f310 d98a908323cead93e20 d0b9591384d0e82c4e2 2cafd6755dc
3. Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-BkTOMtZHee.pdf (146668 bytes)	79ba7c84a54f2a5020ef 38247c6cf23a5b547fd 719f960a515f73600be 4408ad9d0a8ef511b50 a6e2973ff5f78280e6a7 7b6524fcfb490aded96 60c06bf38e57

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bergensveien 2 og 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensveien 2 og 8 Borettslag som viser et underskudd på NOK 631 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økkkel: H2X8G-R20AB-0GU4G-Y0MTF-HZVFK-OWZIE



Revisors beretning 2024 for Bergensveien 2 og 8 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2X8G-R204B-0GU4G-Y0M1F-HZVFK-0WZIE





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Mariann Adolfsen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2X8G-R20AB-0GU4G-Y0M1F-HZVFK-0WZIE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.