



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 854	685 649
Sum inntekter		712 854	685 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 254	129 254
Annen driftskostnad		242 146	217 222
Sum kostnader		371 400	346 476
Driftsresultat		341 454	339 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	77
Sum finansinntekter		13	77
Annen rentekostnad		191 608	212 869
Sum finanskostnader		191 608	212 869
Netto finans		-191 595	-212 792
Ordinært resultat før skattekostnad		149 859	126 382
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 968	27 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 891	98 573
Årsresultat	7	116 891	98 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 891	98 573
Totalresultat		116 891	98 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 891	98 573
Sum overføringer og disponeringer		116 891	98 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 459	6 951
Sum immaterielle eiendeler		8 459	6 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 622 018	5 751 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 480	
Sum varige driftsmidler		5 644 498	5 751 272
Sum anleggsmidler		5 652 957	5 758 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 672	1 664
Andre kortsiktige fordringer		10 486	9 919
Sum fordringer		105 158	11 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 612	117 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 612	117 684
Sum omløpsmidler		229 771	129 267
SUM EIENDELER		5 882 728	5 887 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 843	282 952
Sum opptjent egenkapital		399 843	282 952
Sum egenkapital	7, 9	429 843	312 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 852 823	4 133 907
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 275	1 301 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 098	5 435 600
Sum langsiktig gjeld		5 152 098	5 435 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 023	2 191
Betalbar skatt	1	34 476	30 281
Annen kortsiktig gjeld	8	244 289	106 467
Sum kortsiktig gjeld		300 787	138 939
Sum gjeld		5 452 885	5 574 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 882 728	5 887 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247410

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 854	685 649
Sum inntekter		712 854	685 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 254	129 254
Annen driftskostnad		242 146	217 222
Sum kostnader		371 400	346 476
Driftsresultat		341 454	339 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	77
Sum finansinntekter		13	77
Annen rentekostnad		191 608	212 869
Sum finanskostnader		191 608	212 869
Netto finans		-191 595	-212 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 968	27 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 891	98 573
Årsresultat	7	116 891	98 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 891	98 573
Totalresultat		116 891	98 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 891	98 573
Sum overføringer og disponeringer		116 891	98 573



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	8 459	6 951
Sum immaterielle eiendeler		8 459	6 951

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 622 018	5 751 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 480	
Sum varige driftsmidler		5 644 498	5 751 272

Sum anleggsmidler		5 652 957	5 758 223
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 672	1 664
Andre kortsiktige fordringer		10 486	9 919
Sum fordringer		105 158	11 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 612	117 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 612	117 684

Sum omløpsmidler		229 771	129 267
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 882 728	5 887 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		399 843	282 952
Sum opptjent egenkapital		399 843	282 952

Sum egenkapital	7, 9	429 843	312 952
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 852 823	4 133 907
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 275	1 301 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 098	5 435 600
Sum langsiktig gjeld		5 152 098	5 435 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 023	2 191
Betalbar skatt	1	34 476	30 281
Annen kortsiktig gjeld	8	244 289	106 467
Sum kortsiktig gjeld		300 787	138 939
Sum gjeld		5 452 885	5 574 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 882 728	5 887 490



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Ohren	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

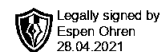
0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Eo Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Eo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		712 854	685 649
Sum driftsinntekter		712 854	685 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 254	129 254
Annen driftskostnad		242 146	217 222
Sum driftskostnader		371 400	346 476
Driftsresultat		341 454	339 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	77
Annen rentekostnad		191 608	212 869
Resultat av finansposter		-191 595	-212 792
Ordinært resultat før skattekostnad		149 859	126 382
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 968	27 809
Ordinært resultat		116 891	98 573
Årsresultat	7	116 891	98 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 891	98 573
Sum overføringer		116 891	98 573



Balanse

Eo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 459	6 951
Sum immaterielle eiendeler		8 459	6 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 622 018	5 751 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 480	0
Sum varige driftsmidler		5 644 498	5 751 272
Sum anleggsmidler		5 652 957	5 758 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 672	1 664
Andre kortsiktige fordringer		10 486	9 919
Sum fordringer		105 158	11 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 612	117 684
Sum omløpsmidler		229 771	129 267
Sum eiendeler		5 882 728	5 887 490



Balanse

Eo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 843	282 952
Sum opptjent egenkapital		399 843	282 952
Sum egenkapital	7, 9	429 843	312 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 852 823	4 133 907
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 275	1 301 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 098	5 435 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 023	2 191
Betalbar skatt	1	34 476	30 281
Annen kortsiktig gjeld	8	244 289	106 467
Sum kortsiktig gjeld		300 787	138 939
Sum gjeld		5 452 885	5 574 539
Sum egenkapital og gjeld		5 882 728	5 887 490

Horten, 27.04.2021
Styret i Eo Eiendom AS

Espen Ohren
Styreleder/daglig leder



Noter

Eo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Eo Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 476	30 281
Endring i utsatt skattefordel	-1 508	-2 472
Skattekostnad ordinært resultat	32 968	27 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 859	126 382
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	6 852	11 236
Skattepliktig inntekt	156 711	137 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 476	30 281
Sum betalbar skatt i balansen	34 476	30 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-38 449	-31 597	6 852
Sum	-38 449	-31 597	6 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 449	-31 597	6 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 459	-6 951	1 508



Noter

Eo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Eo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 462 686		6 462 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 480	22 480
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 462 686	22 480	6 485 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	840 667		840 667
= Bokført verdi 31.12.20	5 622 018	22 480	5 644 498
Årets ordinære avskrivninger	129 254		129 254
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeldsbrevlån DNB Bank	2 567 403	2 828 487
Øvrig langsiktig gjeld	1 299 275	1 301 693
Sum annen langsiktig gjeld	3 866 678	4 130 180

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeldsbrevlån DNB Bank	3 852 823	4 133 907
Sum	3 852 823	4 133 907

Eo Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734



Noter

Eo Eiendom AS

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 622 018	5 751 272
Sum	5 622 018	5 751 272

Sikkerhet:

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 1 i Horten

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 2 og 3 i Horten

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Ohren	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Ohren	Styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	282 952	312 952
Pr. 01.01.2020	30 000	282 952	312 952
Årets resultat		116 891	116 891
Pr. 31.12.2020	30 000	399 843	429 843



Noter

Eo Eiendom AS

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr. 192 586.
Det er ikke stilet sikkerhet eller beregnet renter av lånet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktligheit som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.