



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte			19 040
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	9	8 436 909	9 046
Netto urealisert gevinst verdipapirer		3 220 968	18 312 350
Andre inntekter		356 775	375 775
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS	8	5 082 327	6 039 717
Verdiendring KS-andeler	7	860 865	
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	2		3 381 949
Sum inntekter		17 957 844	28 137 878
Kostnader			
Verdiendring KS-andeler	7		25 304 211
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS	8	2 803 476	868 589
Annen driftskostnad	3	1 886 779	663 167
Sum kostnader		4 690 255	26 835 967
Driftsresultat		13 267 590	1 301 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 869 129	901 966
Annen finansinntekt		472	6 616
Sum finansinntekter		1 869 601	908 582
Annen rentekostnad		431 887	545 058
Annen finanskostnad		58 457	39 823
Sum finanskostnader		490 344	584 881
Netto finans		1 379 256	323 701
Ordinært resultat før skattekostnad		14 646 846	1 625 612
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 158 105	2 096 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 804 951	-470 579
Årsresultat		15 804 951	-470 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 804 951	-470 579
Totalresultat		15 804 951	-470 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-8 657 463	
Avsatt til annen egenkapital		24 462 414	
Overført fra annen egenkapital			-470 579
Sum overføringer og disponeringer		15 804 951	-470 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 280	
Sum varige driftsmidler		9 531 280	9 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 8	57 137 993	46 733 120
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	2	18 885 075	18 885 075
Aksjer i andre selskap	7	4 727 460	4 727 460
Sum finansielle anleggsmidler		81 037 432	70 632 558
Sum anleggsmidler		90 568 712	80 132 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS	8	2 896 703	2 740 315
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS	8		1 009 021
Andre kortsiktige fordringer		1 469 128	946
Konsernfordringer	11, 11	11 150 879	439 556
Sum fordringer		15 533 710	4 189 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	123 133 294	95 387 341
Sum investeringer		123 133 294	95 387 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 608 136	35 763 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 608 136	35 763 191
Sum omløpsmidler		173 275 140	135 340 370
SUM EIENDELER		263 843 851	215 472 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		155 830 959	155 830 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	69 344 387	42 553 956
Sum opptjent egenkapital		69 344 387	42 553 956

Sum egenkapital

225 175 346 **198 384 915**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	3 276 705	1 992 962
Sum avsetninger for forpliktelser		3 276 705	1 992 962

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

3 276 705 **1 992 962**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		33 361 690	13 972 876
Leverandørgjeld		52 927	14 227
Betalbar skatt	10		1 103 459
Kortsiktig konserngjeld	11	1 211 602	1 006
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS	8	727 873	
Annen kortsiktig gjeld		37 709	3 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		35 391 801	15 095 052
Sum gjeld		38 668 506	17 088 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 843 851	215 472 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286135

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 979 758
TVETERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte			19 040
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	9	8 436 909	9 046
Netto urealisert gevinst verdipapirer		3 220 968	18 312 350
Andre inntekter		356 775	375 775
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS	8	5 082 327	6 039 717
Verdiendring KS-andeler	7	860 865	
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	2		3 381 949
Sum inntekter		17 957 844	28 137 878
Kostnader			
Verdiendring KS-andeler	7		25 304 211
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS	8	2 803 476	868 589
Annen driftskostnad	3	1 886 779	663 167
Sum kostnader		4 690 255	26 835 967
Driftsresultat		13 267 590	1 301 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 869 129	901 966
Annen finansinntekt		472	6 616
Sum finansinntekter		1 869 601	908 582
Annen rentekostnad		431 887	545 058
Annen finanskostnad		58 457	39 823
Sum finanskostnader		490 344	584 881
Netto finans		1 379 256	323 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 158 105	2 096 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 804 951	-470 579
Årsresultat		15 804 951	-470 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 804 951	-470 579
Totalresultat		15 804 951	-470 579



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-8 657 463	
Avsatt til annen egenkapital		24 462 414	
Overført fra annen egenkapital			-470 579
Sum overføringer og disponeringer		15 804 951	-470 579



Organisasjonsnr: 917 979 758
TVETERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 280	
Sum varige driftsmidler		9 531 280	9 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 8	57 137 993	46 733 120
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	2	18 885 075	18 885 075
Aksjer i andre selskap	7	4 727 460	4 727 460
Sum finansielle anleggsmidler		81 037 432	70 632 558
Sum anleggsmidler		90 568 712	80 132 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS	8	2 896 703	2 740 315
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS	8		1 009 021
Andre kortsiktige fordringer		1 469 128	946
Konsernfordringer	11, 11	11 150 879	439 556
Sum fordringer		15 533 710	4 189 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	123 133 294	95 387 341
Sum investeringer		123 133 294	95 387 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	34 608 136	35 763 191



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 608 136	35 763 191
Sum omløpsmidler		173 275 140	135 340 370
SUM EIENDELER		263 843 851	215 472 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		155 830 959	155 830 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 344 387	42 553 956
Sum opptjent egenkapital		69 344 387	42 553 956
Sum egenkapital		225 175 346	198 384 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 276 705	1 992 962
Sum avsetninger for forpliktelser		3 276 705	1 992 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 276 705	1 992 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 361 690	13 972 876
Leverandørgjeld		52 927	14 227
Betalbar skatt	10		1 103 459
Kortsiktig konserngjeld	11	1 211 602	1 006
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS	8	727 873	
Annen kortsiktig gjeld		37 709	3 484
Sum kortsiktig gjeld		35 391 801	15 095 052
Sum gjeld		38 668 506	17 088 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 843 851	215 472 929



Organisasjonsnr: 917 979 758
TVETERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveteraas Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Tveteraas Finans AS	71.53%	71.53%	467039.00	
Reitan Tveteraas AS	46.59%	46.59%	45557434.00	6686416.00



Årsregnskap 2020

Tveteraas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 979 758



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Aksjeutbytte		0	19 040
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	9	8 436 909	9 046
Netto urealisert gevinst verdipapirer		3 220 968	18 312 350
Andre inntekter		356 775	375 775
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS	8	5 082 327	6 039 717
Verdiendring KS-andeler	7	860 865	0
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	2	0	3 381 949
Sum driftsinntekter		17 957 844	28 137 878
Verdiendring KS-andeler	7	0	25 304 211
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS	8	2 803 476	868 589
Annen driftskostnad	3	1 886 779	663 167
Sum driftskostnader		4 690 255	26 835 967
Driftsresultat		13 267 590	1 301 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 869 129	901 966
Annen finansinntekt		472	6 616
Annen rentekostnad		431 887	545 058
Annen finanskostnad		58 457	39 823
Resultat av finansposter		1 379 256	323 701
Ordinært resultat før skattekostnad		14 646 846	1 625 612
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 158 105	2 096 191
Årsresultat		15 804 951	-470 579
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	11	8 657 463	0
Avsatt til annen egenkapital		24 462 414	0
Overført fra annen egenkapital		0	-470 579
Sum overføringer		15 804 951	-470 579



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 280	0
Sum varige driftsmidler		9 531 280	9 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS	8	40 842 301	43 209 922
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS	8	16 295 692	3 523 197
Aksjer i selskap i samme konsern	2	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	2	18 885 075	18 885 075
Aksjer i andre selskap	7	4 727 460	4 727 460
Sum finansielle anleggsmidler		81 037 432	70 632 558
Sum anleggsmidler		90 568 712	80 132 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS	8	2 896 703	2 740 315
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS	8	0	1 009 021
Andre kortsiktige fordringer		1 469 128	946
Fordringer mot selskap i samme konsern	11	51 568	439 556
Konsernbidrag	11	11 099 311	0
Sum fordringer		15 533 710	4 189 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	123 133 294	95 387 341
Sum investeringer		123 133 294	95 387 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 608 136	35 763 191
Sum omløpsmidler		173 275 140	135 340 370
Sum eiendeler		263 843 851	215 472 929

**Tveteraas Invest AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		155 830 959	155 830 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 344 387	42 553 956
Sum opptjent egenkapital		69 344 387	42 553 956
Sum egenkapital		225 175 346	198 384 915
Gjeld			
Utsatt skatt	10	3 276 705	1 992 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 361 690	13 972 876
Leverandørgjeld		52 927	14 227
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS	8	727 873	0
Betalbar skatt	10	0	1 103 459
Gjeld mot selskap i samme konsern	11	1 211 602	1 006
Annen kortsiktig gjeld		37 709	3 484
Sum kortsiktig gjeld		35 391 801	15 095 052
Sum gjeld		38 668 506	17 088 014
Sum egenkapital og gjeld		263 843 851	215 472 929

Stavanger, 06.05.2021
Styret i Tveteraas Invest ASOve Tveteraas
styrelederKristine Tveteraas
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Tveteraas Invest AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 646 846	1 625 612
Periodens betalte skatt		-1 103 459	0
Endring i kundefordringer		-17 000	0
Endring i leverandørgjeld		38 700	-15 056
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 100 455	3 763 707
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 665 542	5 374 263
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-31 280	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-27 745 953	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-10 404 874	-21 775 127
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-38 182 107	-21 775 127
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 972 694	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-3 416 970
Netto endring i kassekreditt		19 388 814	-253 911
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		21 361 508	-3 670 881
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 155 057	-20 071 745
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		35 763 193	55 834 938
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		34 608 136	35 763 193



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. des. 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Driftsinntekter

Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør i hovedsak selskapets virksomhet og resultatposter knyttet til dette klassifiseres følgelig som driftsinntekter og driftskostnader. Mottatt utbytte inntektsføres når dette er vedtatt av avgiver, eller det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utbytte blir vedtatt. Verdiendring av finansielle instrumenter inntektsføres (kostnadsføres) når virkelig verdi er høyere (lavere) enn bokført verdi. Netto gevinst (tap) ved salg av verdipapirer resultatføres når salgsverdi er høyere (lavere) enn bokført verdi.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom en kostnad ikke kan tilordnes inntekt, kostnadsføres kostnaden når den påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Anleggsmidler som er gjenstand for verdiforringelse avskrives linært over forventet økonomisk levetid.

Ved indikasjon på verdifall, som ikke vurderes som forbigående, nedskrives verdien av anleggsmiddelet til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Ved vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Investeringer gjennom felles kontrollert virksomhet

Selskapet har investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Gjennom en avtale med Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS har selskapet, sammen med de øvrige investeringsselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, det reelle ansvaret for forpliktelser og kostnader, samt rett til overskudd. Selskapet bokfører derfor sin andel av investeringer foretatt av Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS, samt andel av over-/underskudd. Med hensyn til postenes vesentlighet er andel omløpsmidler i de respektive investeringsselskapene presentert netto med andel kortsiktig gjeld. Årets endring i de underliggende verdiene i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS er ført mot annen egenkapital.

Tilbakebetaling av innskutt kapital fra et fond reduseres mot investert beløp i fondet, mens avkastning resultatføres. For fond hvor utbetaling ikke splittes i tilbakebetaling av investert beløp og avkastning, reduserer tilbakebetalingen først investert beløp i fondet, og når samlet tilbakebetaling overstiger investert beløp, inntektsføres avkastning. Valutaeffekt for gevinst resultatføres, mens valutaeffekt for tilbakebetaling føres mot investering.

Finansielle eiendeler og investering i andre selskaper

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer er bokført til virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes og regnskapsføres på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt underskudd. Dette beregnes etter utligningsmetoden, ettersom midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring anses å reversere innenfor samme tidsrom. Utsatt skatt/utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan sannsynliggjøres at skattefordelen kan utnyttes i fremtidige perioder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Tveteraas Invest AS
Årsregnskap 2020
Noter

Note 1 - Driftsmidler

	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 900 000	0	12 900 000
Tilgang	0	31 280	31 280
Anskaffelseskost 31.12	12 900 000	31 280	12 931 280
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01	3 400 000	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	3 400 000	0	3 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	9 500 000	31 280	9 531 280
Beregnet levetid	10-100 år		

Note 2 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Tveteraas Finans AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/stemmeberettiget kapital	71,53%
Egenkapital 31.12.2020	467 039
Resultat 31.12.2020	1

Investeringer i tilknyttede selskaper

	Reitan Tveteraas AS
Forretningskontor	Sandnes
Eierandel/stemmeberettiget kapital	46,59%
Anskaffelseskost	18 885 075
Resultat før skatt 2020	6 686 416
Egenkapital 31.12.2020	45 557 434



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende poster:

Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	26 850
Sum honorar til revisor	62 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje og er på kr 100 000.

Aksjen er 100% eid av Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS utarbeider konsernregnskap. Morselskapets adresse er Lars Hertevigs gate 3, 4005 Stavanger. Her kan konsernregnskapet fåes utlevert.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	155 740 959	-10 000	42 553 956	198 384 915
Årets resultat				24 462 414	24 462 414
Korreksjon av investering i FKV				2 328 017	2 328 017
Egenkapital pr. 31.12	100 000	155 740 959	-10 000	69 344 387	225 175 346

Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Tveteraas Invest AS inngår i en konsernkontokreditt sammen med andre konsernselskaper. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontokreditten er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er 70 MNOK.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (konsern): 210 000 000



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Tveteraas Capital AS	734 600	18 152 768	734 600
Tveteraas Capital II AS	34 000	34 000	34 000
Biolink Group AS	98 000	98 000	98 000
Total Biopsy AS	60 000	0	0
Viking Fotball AS	8 513 100	3 860 860	3 860 860
Sum aksjer anleggsmidler	9 439 700	22 145 628	4 727 460

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer	81 809 093	113 348 814	113 348 814
KS-andeler	33 993 746	9 784 480	9 784 480
Sum aksjer omløpsmidler	115 802 839	123 133 294	123 133 294

Note 8 - Investering i felles kontrollert virksomhet

Selskapet har investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Selskapet er følgelig, sammen med de øvrige eierne av disse selskapene, den reelle eieren av de underliggende verdiene i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Investeringene er vurdert etter bruttometoden og selskapet har henholdsvis bokført sin respektive andel av finansielle driftsmidler og netto omløpsmidler i de to investeringselskapene per 31. desember 2020.

Eierandel av investeringene og ansvar for inntekter og kostnader er lik selskapets eierandel i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Tveteraas Invest AS eier henholdsvis 25% og 34% i de to selskapene og selskapets andel av over-/underskuddet i henholdsvis Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS er kr 5 082 327 og kr -2 803 476 per 31.12.2020.

Note 9 - Realisasjon av verdipapirer

Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	2020	2019
Gevinst/tap realiserte aksjer	8 436 890	9 046
Sum	8 436 890	9 046



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 103 459
Endring i utsatt skatt	-1 158 105	992 732
Skattekostnad ordinært resultat	-1 158 105	2 096 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 646 846	1 625 612
Permanente forskjeller	-25 736 773	3 390 112
Endring i midlertidige forskjeller	-9 384	0
Mottatt konsernbidrag	11 099 311	0
Skattepliktig inntekt	0	5 015 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 441 848	1 103 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 441 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 103 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 390 616	-3 400 000	-9 384
Sum	-3 390 616	-3 400 000	-9 384
Aksjer og andre verdipapirer	18 284 732	12 458 917	-5 825 815
Grunnlag for utsatt skatt	14 894 116	9 058 917	-5 835 199
Utsatt skatt (22 %)	3 276 706	1 992 962	-1 283 744

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Tveteraas Finans AS	51 568	0
Tveteraas Eiendomsselskap AS	11 099 311	439 556
Sum	11 150 879	439 556
Gjeld	2020	2019
Tveteraas Eiendomsselskap AS	1 211 602	0
Tveteraas Finans AS	0	1 006
Sum	1 211 602	1 006



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tveteraas Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 804 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: UW53E-LFTH1-4GYN3-AZTCA-UXULF-STOMA



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 7. mai 2021
KPMG AS

Kurt Ove Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Ove Østrem

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812667

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 21:42:00Z



Kurt Ove Østrem

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812667

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 21:42:00Z



Penneo Dokumentnøkket: UW5SE-LFTH1-4GYN3-AZTCA-UXULE-STOMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>