



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-438	0
Annen driftsinntekt		932 379	681 098
Sum inntekter		931 941	681 098
Kostnader			
Varekostnad		2 869	110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 098	406 601
Annen driftskostnad		385 499	388 641
Sum kostnader		839 465	905 242
Driftsresultat		92 476	-224 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	5 251
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		897	5 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 545	167 496
Annen rentekostnad		962 742	492 469
Sum finanskostnader		-1 078 287	-659 965
Netto finans		-1 077 390	-654 609
Resultat før skattekostnad		-984 915	-878 753
Skattekostnad	2, 3	-57 473	-193 326
Årsresultat		-927 442	-685 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		914 177	666 831
Annen egenkapital		-13 265	-18 596
Sum overføringer og disponeringer		-927 442	-685 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 115 360	21 566 458
Sum varige driftsmidler		21 115 360	21 566 458
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 115 360	21 566 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	950 120	854 912
Sum fordringer		950 120	854 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 529	193 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 529	193 820
Sum omløpsmidler		1 236 649	1 048 732
SUM EIENDELER		22 352 009	22 615 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		6 890 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 898	1 643 162
Sum opptjent egenkapital		1 629 898	1 643 162
Sum egenkapital		8 629 898	3 643 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	35 943	57 473
Sum avsetninger for forpliktelser		35 943	57 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 925 336	13 082 225
Langsiktig konserngjeld	4, 5	615 917	5 745 284
Sum annen langsiktig gjeld		13 541 253	18 827 509
Sum langsiktig gjeld		13 577 196	18 884 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	-391
Skyldige offentlige avgifter		16 999	30 761
Annen kortsiktig gjeld		127 346	56 676
Sum kortsiktig gjeld		144 916	87 046
Sum gjeld		13 722 111	18 972 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 352 009	22 615 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330780

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-438	0
Annen driftsinntekt		932 379	681 098
Sum inntekter		931 941	681 098
Kostnader			
Varekostnad		2 869	110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 098	406 601
Annen driftskostnad		385 499	388 641
Sum kostnader		839 465	905 242
Driftsresultat		92 476	-224 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	5 251
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		897	5 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 545	167 496
Annen rentekostnad		962 742	492 469
Sum finanskostnader		-1 078 287	-659 965
Netto finans		-1 077 390	-654 609
Resultat før skattekostnad		-984 915	-878 753
Skattekostnad	2, 3	-57 473	-193 326
Årsresultat		-927 442	-685 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		914 177	666 831
Annen egenkapital		-13 265	-18 596
Sum overføringer og disponeringer		-927 442	-685 427



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	21 115 360	21 566 458
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 115 360	21 566 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	4	950 120	854 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 529	193 820
Sum omløpsmidler		1 236 649	1 048 732
SUM EIENDELER		22 352 009	22 615 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		6 890 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 629 898	1 643 162
Sum opptjent egenkapital	1 629 898	1 643 162
Sum egenkapital	8 629 898	3 643 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3 35 943	57 473
Sum avsetninger for forpliktelseser	35 943	57 473
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 925 336	13 082 225
Langsiktig konserngjeld	4, 5 615 917	5 745 284
Sum annen langsiktig gjeld	13 541 253	18 827 509
Sum langsiktig gjeld	13 577 196	18 884 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	571	-391
Skyldige offentlige avgifter	16 999	30 761
Annen kortsiktig gjeld	127 346	56 676
Sum kortsiktig gjeld	144 916	87 046
Sum gjeld	13 722 111	18 972 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 352 009	22 615 190



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22696522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22696522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1581163.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21115359.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451098.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	854912.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
615917.00 5745284.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12325336.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12925336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21566458.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-438	0
Annen driftsinntekt		932 379	681 098
Sum driftsinntekter		931 941	681 098
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 869	-110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-451 098	-406 601
Annen driftskostnad		-385 499	-388 641
Sum driftskostnader		-839 465	-905 242
Driftsresultat		92 476	-224 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		827	5 251
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		897	5 356
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 545	-167 496
Annen rentekostnad		-962 742	-492 469
Sum finanskostnader		-1 078 287	-659 965
Netto finans		-1 077 390	-654 609
Resultat før skattekostnad		-984 915	-878 753
Skattekostnad		57 473	193 326
Årsresultat	2, 3	-927 442	-685 427
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-914 177	-666 831
Annen egenkapital		-13 265	-18 596
Sum overføringer		-927 442	-685 427



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 115 360	21 566 458
Sum varige driftsmidler		21 115 360	21 566 458
Sum anleggsmidler		21 115 360	21 566 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	950 120	854 912
Sum fordringer		950 120	854 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 529	193 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 529	193 820
Sum omløpsmidler		1 236 649	1 048 732
SUM EIENDELER		22 352 009	22 615 190



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		6 890 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 898	1 643 162
Sum opptjent egenkapital		1 629 898	1 643 162
Sum egenkapital		8 629 898	3 643 162
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	35 943	57 473
Sum avsetning for forpliktelser		35 943	57 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 925 336	13 082 225
Langsiktig konserngjeld	4, 5	615 917	5 745 284
Sum annen langsiktig gjeld		13 541 253	18 827 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	-391
Skyldige offentlige avgifter		16 999	30 761
Annen kortsiktig gjeld		127 346	56 676
Sum kortsiktig gjeld		144 916	87 046
Sum gjeld		13 722 111	18 972 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 352 009	22 615 190

Nittedal, 06.02.2024

Andre Randolph Johansen
styrets leder

Rune Bakke
styremedlem

Rolf Bakke
styremedlem / daglig leder



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 696 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 696 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 581 163
Balansført verdi per 31.12.	21 115 359
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	451 098

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 943	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 530	0
Skattekostnad	-57 473	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-984 915	0
Permanente forskjeller	-63 070	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 865	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	950 120	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	261 243	163 378	97 865
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	261 243	163 378	97 865
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	261 243	163 378	97 865
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 473	35 943	21 530

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	854 912

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	615 917	5 745 284



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 325 336
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 925 336
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 566 458
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.