



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 409 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLVERKSVEGEN 63 AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 567 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 000	
Annen driftskostnad		190 733	
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 733</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 067</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 965	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 965</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 965</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 102</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		200 481	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 621</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 621</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 621</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		722 621	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 621</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 348 902	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	12 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 360 902</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 360 902</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 210	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 210</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 090 112</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		722 621	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 621</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 621</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		172 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 866 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 039 211</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 699	
Betalbar skatt		213 064	
Skyldig offentlige avgifter		64 260	
Annen kortsiktig gjeld		14 257	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 280</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 337 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 090 112</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 409 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLVERKSVEGEN 63 AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 409 592  
STÅLVERKSVEGEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 567 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 000	
Annen driftskostnad		190 733	
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 733</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 067</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 965	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 965</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 965</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 102</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		200 481	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 621</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 621</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 621</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		722 621	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 621</b>	





Utsatt skatt	172 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>172 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 9 866 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 866 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 039 211</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 699	
Betalbar skatt	213 064	
Skyldig offentlige avgifter	64 260	
Annen kortsiktig gjeld	14 257	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>298 280</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 337 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 090 112</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 409 592  
STÅLVERKSVEGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stålverksvegen 63 AS**

**Organisasjonsnr. 826409592**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Stålverksvegen 63 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 567 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 567 800</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 000
Annen driftskostnad		190 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 038 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		114 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 965</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 965)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>923 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		200 481
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>722 621</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>722 621</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		722 621
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>722 621</b>



Stålverksvegen 63 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 348 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 360 902</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		
		<b>10 360 902</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>729 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 090 112</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		722 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>752 621</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		172 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 866 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 039 211</b>
Leverandørgjeld		6 699
Betalbar skatt		213 064
Skyldig offentlige avgifter		64 260
Annen kortsiktig gjeld		14 257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>298 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 090 112</b>

Jørpeland, 20. juni 2022

Petter Frøiland  
Styrets leder

Per Ivar Frøiland  
Styremedlem

Roar Karlsen  
Styremedlem

Jostein Kalviknes  
Styremedlem

Ove Ståle Strand  
Styremedlem



Stålverksvegen 63 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.



Stålverksvegen 63 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 389 902	172 000	15 561 902
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 389 902</b>	<b>172 000</b>	<b>15 561 902</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 706 000	156 000	4 862 000
+ Ordinære avskrivninger	335 000	4 000	339 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 041 000</b>	<b>160 000</b>	<b>5 201 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 348 902</b>	<b>12 000</b>	<b>10 360 902</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	17-17	

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

<b>Pantstillelser</b>	<b>31.12.2021</b>
Gjeld sikret med pant	9 866 664
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>
Næringseiendom	10 348 902
Fordringer	0

Næringseiendom er også stillet som sikkerhet for lån i JEAS Holding as.