



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 359 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 586 956	1 590 569
Sum inntekter		1 586 956	1 590 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 445 911	1 018 436
Sum kostnader		1 502 961	1 075 486
Driftsresultat		83 995	515 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 421	1 101
Sum finansinntekter		1 421	1 101
Annen rentekostnad	9	182 449	214 018
Annen finanskostnad	10	11 402	0
Sum finanskostnader		-169 625	-212 917
Netto finans		-192 430	-212 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 435	302 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 435	302 166
Årsresultat	11	-85 630	302 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 381 326	1 381 326
Sum varige driftsmidler		1 381 326	1 381 326
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 897	3 760
Andre fordringer	15	258 642	245 885
Sum fordringer		265 539	249 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 322	765 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 322	765 072
Sum omløpsmidler		742 860	1 014 717
SUM EIENDELER		2 124 186	2 396 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 027 610	-5 941 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 027 610	-5 941 980
Sum egenkapital	16	-6 024 110	-5 938 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 128 004	7 385 738
Øvrig langsiktig gjeld	13	760 500	760 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 888 504	8 146 238
Sum langsiktig gjeld		7 888 504	8 146 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 078	132 779
Annen kortsiktig gjeld		124 714	55 506
Sum kortsiktig gjeld		259 792	188 285
Sum gjeld		8 148 296	8 334 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 186	2 396 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472372

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 359 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 586 956	1 590 569
Sum inntekter		1 586 956	1 590 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 445 911	1 018 436
Sum kostnader		1 502 961	1 075 486
Driftsresultat		83 995	515 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 421	1 101
Sum finansinntekter		1 421	1 101
Annen rentekostnad	9	182 449	214 018
Annen finanskostnad	10	11 402	0
Sum finanskostnader		-169 625	-212 917
Netto finans		-192 430	-212 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 435	302 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 435	302 166
Årsresultat	11	-85 630	302 167



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 381 326	1 381 326
Sum varige driftsmidler		1 381 326	1 381 326
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 897	3 760
Andre fordringer	15	258 642	245 885
Sum fordringer		265 539	249 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 322	765 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 322	765 072
Sum omløpsmidler		742 860	1 014 717
SUM EIENDELER		2 124 186	2 396 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 027 610	-5 941 980
Sum opptjent egenkapital		-6 027 610	-5 941 980
Sum egenkapital	16	-6 024 110	-5 938 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 128 004	7 385 738



Øvrig langsiktig gjeld	13	760 500	760 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 888 504	8 146 238
Sum langsiktig gjeld		7 888 504	8 146 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 078	132 779
Annen kortsiktig gjeld		124 714	55 506
Sum kortsiktig gjeld		259 792	188 285
Sum gjeld		8 148 296	8 334 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 186	2 396 043



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 586 956	1 590 569	1 586 400	1 605 593
Sum		1 586 956	1 590 569	1 586 400	1 605 593
Sum					
		1 586 956	1 590 569	1 586 400	1 605 593
Forretningsførsel og revisjon	2	69 481	73 727	76 008	76 533
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	57 050	57 050	74 165
Vedlikehold	5	306 225	128 551	149 000	149 000
Eksterne tjenester	6	117 566	117 905	118 000	125 000
Kabel-tv og bredbånd		139 640	137 303	143 000	144 568
Forsikring		106 245	103 414	108 000	112 000
Kommunale avgifter		209 405	206 807	217 295	220 000
Brensel og strøm		456 555	196 862	230 000	450 000
Andre driftsutgifter	7	40 794	53 867	36 000	25 000
Sum		1 502 961	1 075 486	1 134 353	1 376 266
Driftsresultat		83 995	515 083	452 047	229 327
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 421	1 101	0	0
Rentekostnad	9	182 449	214 018	180 575	187 392
Andre finansposter	10	11 402	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-169 625	-212 917	-180 575	-187 392
Årsresultat	11	-85 630	302 167	271 472	41 935
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-257 734	-238 408	-256 729	-257 805
Endring i disponible midler	11	-343 364	63 759	14 743	-215 870



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 381 326	1 381 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 897	3 760
Forskuddsbetalte kostnader	15	258 642	245 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 668	508 824
Innestående på særvilkår		256 654	256 248
Sum omløpsmidler		742 860	1 014 717
SUM EIENDELER		2 124 186	2 396 043



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	3 500	3 500
Annen egenkapital 1.1		-5 941 980	-6 244 147
Årets resultat	11	-85 630	302 167
Sum egenkapital	16	-6 024 110	-5 938 480
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	7 128 004	7 385 738
Borettsinnskudd	13	760 500	760 500
Sum langsiktig gjeld		7 888 504	8 146 238
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 320	6 977
Leverandørgjeld		135 078	132 779
Påløpne renter		8 945	8 590
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		11 697	11 391
Annen kortsiktig gjeld		96 752	28 548
Sum kortsiktig gjeld		259 792	188 285
Sum gjeld		8 148 296	8 334 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 186	2 396 043

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Sted: _____, dato: _____

Helena Tømmerås
Styreleder

Linda Ragnhild Johnsen
Styremedlem

Vanja Andersen
Styremedlem

153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	786 792	786 792	828 896	821 003
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	108 840	108 840	108 840	108 840
3607 Renter og avdrag	477 024	479 448	437 304	445 197
3608 Inntekt diverse tillegg	42 000	42 000	42 000	42 000
3611 Inntekt trappevask	41 500	42 000	37 380	42 000
3612 Inntekt kabel-tv	125 580	125 580	125 500	140 553
3692 Inntekt vaskeri	5 220	5 909	6 480	6 000
Sum	1 586 956	1 590 569	1 586 400	1 605 593

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 600	5 625
Forretningsførerhonorar	67 572	66 444	68 500	69 000
Annen regnskapsførsel	1 909	1 908	1 908	1 908
Sum	69 481	73 727	76 008	76 533

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	9 165
Sum	57 050	57 050	57 050	74 165

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	278 453	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	52 263	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	66 800	0	0
6609 Vedlikehold belysning	21 957	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	149 000	149 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 816	1 296	0	0
6632 Brannsikring	0	8 193	0	0
Sum	306 225	128 551	149 000	149 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 133	1 946	0	0
6760 Vaktmestertjenester	43 963	82 800	88 000	45 000
6761 Renholdstjenester	47 616	3 750	0	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	16 864	16 294	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	6 990	13 115	10 000	10 000
Sum	117 566	117 905	118 000	125 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 634	0	0
6520 Kontorutstyr	1 039	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 800	10 600	11 000	10 000
6825 Kopiering	1 424	1 328	0	0
6940 Porto	2 354	2 168	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 734	4 122	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 334	609	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	930	2 443	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	12 554	19 968	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	466	0	0	0
7793 Malerverar	0	2 148	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	1 313	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	150	0	0
Sum	40 794	53 867	36 000	25 000



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	50	864	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	35	85	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	371	910	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	966	-757	0	0
Sum	1 421	1 101	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 9492.70.23339	182 449	214 016	180 575	187 392
8159 Andre rentekostnader	0	2	0	0
Sum	182 449	214 018	180 575	187 392

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	11 402	0	0	0
Sum	11 402	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	826 432	762 674
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-85 630	302 167
Avdrag langsiktig lån	-257 734	-238 408
B. Årets endring i disponible midler	-343 364	63 759
C. Disponible midler 31.12	483 068	826 432

Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23 Orgnr: 941359760



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927023339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.69 %
Beregnet innfridd:	15.11.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 520 000
Lånesaldo 01.01:	7 397 129
Avdrag i perioden:	257 428
Lånesaldo 31.12:	7 139 701
Saldo 5 år frem i tid:	5 806 859

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927023339	3	232 866	698 598
	15	216 596	3 248 940
	1	214 562	214 562
	5	201 343	1 006 715
	8	180 497	1 443 976
	1	175 751	175 751
	2	175 582	351 164

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.381.325,80.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.381.325,80

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.11.1981 og anskaffelseskostnaden var kr. 1.381.326. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	144 569	139 640
1742 Forskuddsbetalt forsikring	114 073	106 245
Sum	258 642	245 885

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Aksjekapitalen

Innskutt andelskapital består av 35 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Østgaardsgate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Styreleder	Helena Tømmerås (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Vanja Andersen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Linda Ragnhild Johnsen (sign.)	18.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Østgaardsgate 23** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 85 630**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: 02EML-1ZBZJ-EUUNF-8IOYI-XL14C-7EZQL



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 21. mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757 mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 02EML-1ZBZJ-EUUNT-8IOY-XL14C-7E2QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-21 08:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02EML-1ZBZJ-EUUNF-8IOYI-XL14C-7E2QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>