



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 145	5 498
Leieinntekt		1 804 956	1 722 276
Sum inntekter		1 806 101	1 727 774
Kostnader			
Varekostnad		148 434	160 260
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	522 600	562 600
Annen driftskostnad		78 037	126 248
Sum kostnader		749 071	849 108
Driftsresultat		1 057 030	878 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	339
Sum finansinntekter		688	339
Annen rentekostnad		360 736	372 256
Sum finanskostnader		360 736	372 256
Netto finans		-360 048	-371 917
Resultat før skattekostnad		696 982	506 750
Skattekostnad på resultat		153 336	111 512
Årsresultat	4	543 646	395 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 646	395 237
Totalresultat		543 646	395 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 646	395 238
Sum overføringer og disponeringer		543 646	395 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 265	97 012
Sum immaterielle eiendeler		132 265	97 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 735 300	7 257 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 735 300	7 257 900
Sum anleggsmidler		6 867 565	7 354 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 606	7 352
Sum fordringer		27 606	7 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 505	1 094 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 505	1 094 155
Sum omløpsmidler		1 067 111	1 101 506
SUM EIENDELER		7 934 676	8 456 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 229	1 622 583
Sum opptjent egenkapital		2 166 229	1 622 583
Sum egenkapital	4	2 966 229	2 422 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 556 353	5 635 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 353	5 635 250
Sum langsiktig gjeld		4 556 353	5 635 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 033
Betalbar skatt		188 589	150 467
Skyldig offentlige avgifter		221 678	196 572
Gjeld til aksjonærer		1 827	47 513
Sum kortsiktig gjeld		412 094	398 586
Sum gjeld		4 968 447	6 033 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 676	8 456 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598346

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 145	5 498
Leieinntekt		1 804 956	1 722 276
Sum inntekter		1 806 101	1 727 774
Kostnader			
Varekostnad		148 434	160 260
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	522 600	562 600
Annen driftskostnad		78 037	126 248
Sum kostnader		749 071	849 108
Driftsresultat		1 057 030	878 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	339
Sum finansinntekter		688	339
Annen rentekostnad		360 736	372 256
Sum finanskostnader		360 736	372 256
Netto finans		-360 048	-371 917
Resultat før skattekostnad		696 982	506 750
Skattekostnad på resultat		153 336	111 512
Årsresultat	4	543 646	395 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 646	395 237
Totalresultat		543 646	395 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 646	395 238
Sum overføringer og disponeringer		543 646	395 238



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		132 265	97 012
Sum immaterielle eiendeler		132 265	97 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 735 300	7 257 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 735 300	7 257 900

Sum anleggsmidler		6 867 565	7 354 912
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 606	7 352
Sum fordringer		27 606	7 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039 505	1 094 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 505	1 094 155

Sum omløpsmidler		1 067 111	1 101 506
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 934 676	8 456 418
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 166 229	1 622 583
Sum opptjent egenkapital		2 166 229	1 622 583



Sum egenkapital	4	2 966 229	2 422 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 556 353	5 635 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 353	5 635 250
Sum langsiktig gjeld		4 556 353	5 635 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 033
Betalbar skatt		188 589	150 467
Skyldig offentlige avgifter		221 678	196 572
Gjeld til aksjonærer		1 827	47 513
Sum kortsiktig gjeld		412 094	398 586
Sum gjeld		4 968 447	6 033 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 676	8 456 418



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Flesland Invest AS

Org.nr 818 760 612



Resultatregnskap Flesland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 145	5 498
Leieinntekt		1 804 956	1 722 276
Sum driftsinntekter		1 806 101	1 727 774
Varekostnad		148 434	160 260
Ordinære avskrivninger	3	522 600	562 600
Annen driftskostnad		78 037	126 248
Sum driftskostnader		749 071	849 108
Driftsresultat		1 057 030	878 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	339
Annen rentekostnad		360 736	372 256
Resultat av finansposter		-360 048	-371 917
Resultat før skattekostnad		696 982	506 750
Skattekostnad på resultat		153 336	111 512
Resultat		543 646	395 238
Årsresultat	4	543 646	395 238
Avsatt til annen egenkapital		543 646	395 238
Sum overføringer		543 646	395 238



Balanse Flesland Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 265	97 012
Sum immaterielle eiendeler		132 265	97 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 735 300	7 257 900
Sum varige driftsmidler	3	6 735 300	7 257 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 867 565	7 354 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 606	7 352
Sum fordringer		27 606	7 352
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 505	1 094 155
Sum omløpsmidler		1 067 111	1 101 506
Sum eiendeler		7 934 676	8 456 418



Balanse Flesland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 229	1 622 583
Sum opptjent egenkapital		2 166 229	1 622 583
Sum egenkapital	4	2 966 229	2 422 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 556 353	5 635 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 353	5 635 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 033
Betalbar skatt		188 589	150 467
Skyldig offentlige avgifter		221 678	196 572
Gjeld til aksjonærer		1 827	47 513
Sum kortsiktig gjeld		412 094	398 586
Sum gjeld		4 968 447	6 033 836
Sum egenkapital og gjeld		7 934 676	8 456 418

Sola, 22.06.2025

Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder

Otto Magnar Grotle
styremedlem



Noter 2024 Flesland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Ambulanses- asjon	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 117 708	1 172 788	200 000	3 490 496
= Bokført verdi 31.12.24	3 706 800	3 028 500	0	6 735 300
Årets ordinære avskrivninger	354 600	168 000		522 600
Økonomisk levetid	10-20 år	25 år	3-5 år	



Noter 2024 Flesland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	800 000	1 622 583	2 422 583
Årets resultat		543 646	543 646
Egenkapital 31.12	800 000	2 166 229	2 966 229

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 556 353	5 635 250
Sum	4 556 353	5 635 250

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 11 mill)	6 735 300	7 257 900
Sum	6 735 300	7 257 900

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 650 193	3 850 100