



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 240 372	2 081 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 372</b>	<b>2 081 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	711 582	2 046 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 137	13 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 621	53 445
Annen driftskostnad	3, 6	2 172 097	1 858 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 988 437</b>	<b>3 972 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 935</b>	<b>-1 890 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 709	
Annen renteinntekt		3 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 601</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 733	75 348
Annen rentekostnad	5	5 455	4 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 188</b>	<b>80 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 587</b>	<b>-80 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 348</b>	<b>-1 970 513</b>
Skattekostnad på resultat	7	52 656	-433 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-1 537 000
Avsatt til annen egenkapital		186 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	127 800	127 800
Utsatt skattefordel	7	260 861	313 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 661</b>	<b>441 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rett til bruk eiendel	5	129 796	221 417
Maskiner og anlegg	4	21 746	29 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 186	8 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 728</b>	<b>259 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	920 966	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 966</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 355</b>	<b>700 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 331	13 100
Andre kortsiktige fordringer		15 809	2 828
Konsernfordringer	10		2 076 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 139</b>	<b>2 092 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 958	71 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 958</b>	<b>71 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 097</b>	<b>2 164 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 453</b>	<b>2 864 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 131	88 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 131</b>	<b>88 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 131</b>	<b>188 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	1 051 081	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	32 742	109 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 823</b>	<b>109 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 823</b>	<b>109 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 078	26 208
Skyldig offentlige avgifter		100 661	53 961
Kortsiktig konserngjeld	10		2 345 348
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	142 760	141 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 499</b>	<b>2 567 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 322</b>	<b>2 676 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 453</b>	<b>2 864 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 929 215 419  
NYSTAD FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 240 372	2 081 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 372</b>	<b>2 081 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	711 582	2 046 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 137	13 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 621	53 445
Annen driftskostnad	3, 6	2 172 097	1 858 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 988 437</b>	<b>3 972 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 935</b>	<b>-1 890 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 709	
Annen renteinntekt		3 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 601</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 733	75 348
Annen rentekostnad	5	5 455	4 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 188</b>	<b>80 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 587</b>	<b>-80 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 348</b>	<b>-1 970 513</b>
Skattekostnad på resultat	7	52 656	-433 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 537 000
Avsatt til annen egenkapital		186 692	



Sum overføringer og  
disponeringer

186 692

-1 537 000



Organisasjonsnr: 929 215 419  
NYSTAD FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside	4	127 800	127 800
Utsatt skattefordel	7	260 861	313 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 661</b>	<b>441 317</b>

##### Varige driftsmidler

Rett til bruk eiendel	5	129 796	221 417
Maskiner og anlegg	4	21 746	29 422
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 186	8 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 728</b>	<b>259 486</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	920 966	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 966</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 355</b>	<b>700 803</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		46 331	13 100
Andre kortsiktige fordringer		15 809	2 828
Konsernfordringer	10		2 076 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 139</b>	<b>2 092 185</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	207 958	71 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 958</b>	<b>71 915</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 097</b>	<b>2 164 100</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 453</b>	<b>2 864 903</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 131	88 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 131</b>	<b>88 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 131</b>	<b>188 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	1 051 081	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	32 742	109 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 823</b>	<b>109 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 823</b>	<b>109 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 078	26 208
Skyldig offentlige avgifter		100 661	53 961
Kortsiktig konserngjeld	10		2 345 348
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	142 760	141 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 499</b>	<b>2 567 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 322</b>	<b>2 676 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 453</b>	<b>2 864 903</b>



Organisasjonsnr: 929 215 419  
NYSTAD FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Nystad Forvaltning AS**

## **Årsregnskap 2024**



## Resultatregnskap

Nystad Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	3 240 372	2 081 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 240 372</b>	<b>2 081 913</b>
Lønnskostnad	3	711 582	2 046 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 137	13 137
Avskrivning av rett til bruk eiendel	5	91 621	53 445
Annen driftskostnad	3, 6	2 172 097	1 858 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 988 437</b>	<b>3 972 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 935</b>	<b>-1 890 481</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 709	0
Annen renteinntekt		3 892	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 733	75 348
Annen rentekostnad	5	5 455	4 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 587</b>	<b>-80 032</b>
Resultat før skattekostnad		239 348	-1 970 513
Skattekostnad på resultat	7	52 656	-433 513
<b>Årsresultat</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Oppstilling over totalresultat</b>			
<b>Årets utvidede resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		186 692	0
Overført til udekket tap		0	1 537 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 692</b>	<b>-1 537 000</b>



## Balanse

Nystad Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	127 800	127 800
Utsatt skattefordel	7	260 861	313 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 661</b>	<b>441 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rett til bruk eiendel	5	129 796	221 417
Maskiner og anlegg	4	21 746	29 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 186	8 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 728</b>	<b>259 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	920 966	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 355</b>	<b>700 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 331	13 100
Andre kortsiktige fordringer		15 809	2 828
Kortsiktig fordring på konsernselskap	10	0	2 076 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 139</b>	<b>2 092 185</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	207 958	71 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 097</b>	<b>2 164 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 734 453</b>	<b>2 864 903</b>



## Balanse

Nystad Forvaltning AS

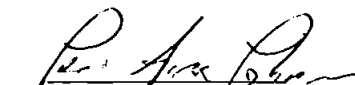
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 131	88 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 131</b>	<b>88 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 131</b>	<b>188 439</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	1 051 081	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	32 742	109 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 823</b>	<b>109 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 078	26 208
Skyldig offentlige avgifter		100 661	53 961
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	2 345 348
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	142 760	141 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 499</b>	<b>2 567 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 322</b>	<b>2 676 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 734 453</b>	<b>2 864 903</b>

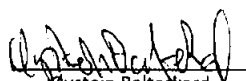
Tromsø, 07.02.2025

Styret i Nystad Forvaltning AS

  
Kjetil Emil Olsen  
styremedlem

  
John Giæver  
styremedlem

  
Jens Arne Johnsen  
styreleder

  
Øystein Balteskard  
styremedlem

  
Fredrik Lunde Michalsen  
daglig leder

Nystad Forvaltning AS

Side 2



## OPPSTILLING OVER ENDRING I EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>88 439</b>	<b>188 439</b>
Årsresultat			186 692	186 692
Mottatt konsernbidrag			0	0
Utvidet resultat for året			-	-
<b>Egenkapital pr 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>275 131</b>	<b>375 131</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i TNOK	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	239	-1 971
Ordinære avskrivninger	13	13
Avskrivning balanseførte leieavtaler	92	53
Kostnadsførte, ikke betalte renter	11	75
Betalte renter	0	0
Endring i kundefordringer	-33	44
Endring i leverandørgjeld	6	-257
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensingsposter	87	-39
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>415</b>	<b>-2 081</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler/imaterielle eiendeler	0	-128
<b>Netto kontantstrøm fra investeringseiendommer</b>	<b>0</b>	<b>-128</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Betaling av leieforpliktelse	-79	-79
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-200	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	2 070
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-41
Innbetaling av aksjekapital ved stiftelse	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-279</b>	<b>1 950</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>136</b>	<b>-258</b>
Beholdning kontanter og kontantekvivalenter pr 1.januar	72	330
<b>Beholdning kontanter og kontantekvivalenter pr 31.desember</b>	<b>208</b>	<b>72</b>



## Note Regnskapsprinsipper

Nystad Forvaltning AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Storgata 85 i Tromsø.

Nystad Forvaltning ASs selskapsregnskap for regnskapsåret 2024 ble vedtatt i styremøte den 7.februar 2025.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

### Leieavtaler

#### Vesentlige regnskapsprinsipper

##### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

##### Konsernet som leietaker

##### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett



tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

#### **Innregning av leieavtaler og innregningsunntak**

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

#### **Leieforpliktelser**

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

#### **Bruksretteiendeler**

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består hovedsakelig av inventar og driftsløsøre. Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

## Utbytte og konsernbidrag

Regnskapsføring av utbytte og konsernbidrag gjøres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, det vil si bokføring i avsetningsåret og ikke ved godkjenning i generalforsamlingen. Dette følger av forskrift om forenklet



IFRS § 3-1 nr 3 som tillater å fravike reglene etter full IFRS. Skattekonsekvenser av avsatt konsernbidrag regnskapsføres også i samme periode som konsernbidraget innregnes som forpliktelse.

#### **Innskuddsbasert pensjonsordning**

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 5 % av lønn.

#### **Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



<b>Note 2 - Salgsinntekter</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Virksomhetsområde</b>		
Teknisk forvaltning	520 893	395 498
Drift	497 198	405 919
Oppdrag utover faste avtaler	390 279	137 810
Viderefakturert renhold	884 443	533 628
Viderefakturering av øvrige kostnader	947 559	609 057
<b>Sum</b>	<b>3 240 372</b>	<b>2 081 913</b>

<b>Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser</b>		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	605 270	1 793 306
Arbeidsgiveravgift	52 740	172 249
Pensjonskostnader	49 723	72 626
Andre ytelser	3 850	8 700
<b>Sum</b>	<b>711 582</b>	<b>2 046 882</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 årsverk.

#### **Ytelser til ledende personer**

Selskapets daglige leder mottar lønn fra Nyheim Forvaltning AS.  
Det utbetales ikke styrehonorar til selskapets styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.24 er det 1 person som inngår i selskapets pensjonsordning.

#### **Godtgjørelse til revisor:**

#### **Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	31 975	65 000
Andre tjenester	0	40 403
<b>Sum</b>	<b>31 975</b>	<b>105 403</b>

Mervediavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

<b>Note 4 - Varige driftsmidler</b>				
	<b>Inventar</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Hjemmeside</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.23	16 385	38 376	127 800	<b>182 561</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	<b>0</b>
<b>Avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.24	16 385	38 376	127 800	<b>182 561</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1.	7 738	8 954		<b>16 692</b>
Akk.avskrivninger pr 31.12	13 200	16 629		<b>29 829</b>
<b>Balanseverdi pr 31.12 24</b>	<b>3 186</b>	<b>21 746</b>	<b>127 800</b>	<b>152 732</b>
Årets avskrivninger	5 462	7 675	0	<b>13 137</b>
Økonomisk levetid	3 år	5 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke	



## Note 5 - Leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet er leietaker

Jfr. note 1 skal leieavtaler hvor selskapet er leietaker balanseføres ihht til IFRS § 16 balanseføres

Nystad Forvaltning AS har leieavtaler knyttet til leasing av firmabil

Bevegelse rett til bruk eiendeler	Leasing bil	Sum
Balanse 31.12.23	221 417	221 417
Justering		0
Tilgang	0	0
Avskrivninger	-91 621	-91 621
Balanse 31.12.24	129 796	129 796
Årlig leie	79 056	
Leieavtalens varighet	01.05.2026	
Opsjon kjøp eller videre leie	Nei	

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler

	2024	2023
Innen 1 år	79 056	79 056
1 til 5 år	32 940	125 172
Etter 5 år	0	0
Resterende estimerte leiebetalinger	111 996	204 228
Leieforpliktelse inkludert i balansen per 31.12.	109 302	183 078
Kortsiktig	76 560	73 776
Langsiktig	32 742	109 302

Beløp innregnet i resultatregnskapet	2024	2023
Renter på leieforpliktelsen	5 394	4 332
Avskrivninger på leieobjektet	91 621	53 445
Variable leiebetalinger som ikke er inkludert i beregningen av leieforpliktelsen	0	0

## Note 6 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Leie Lokaler	78 561	71 508
Andre kostnader lokaler	20 655	18 936
Leie datasystemer	55 785	48 353
Leie transportmidler	0	32 658
Verktøy og annet driftsmateriell	52 800	30 877
Renhold til viderefakturering	533 475	510 168
Kostnader til viderefakturering	1 104 643	604 187
Regnskapstjenester	150 600	137 280
Management fee	101 892	92 880
Revisjon	31 975	105 403
Juridisk bistand	0	119 507
Annen fremmed tjenester	300	1 670
Kostnad transportmidler	14 837	75 215
Annen driftskostnad	26 574	10 288
Sum andre driftskostnader	2 172 097	1 858 930



### Note 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		
Skatteeffekt av endret skattesats		
Endring i utsatt skatt	52 656	-433 513
Skattekostnad ordinært resultat	52 656	-433 513
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	239 348	-1 970 513
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	6 421	-42 814
	245 769	-2 013 327
Anvendt fremførbart underskudd	-245 769	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	876 257
Årets skattegrunnlag	0	-1 137 070
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	24 932	13 509
Utestående fordringer		
Balanseførte leieavtaler	20 494	38 339
Underskudd til fremføring	-1 231 157	-1 476 926
Netto midlertidige forskjeller	-1 185 731	-1 425 078
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 185 731	-1 425 078
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-260 861	-313 517
<b>Avstemning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	239 348	-1 970 513
Skatt beregnet til 22%	52 656	-433 513
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel		
Skatt på ikke fradragsberettigede kostnader		
Ikke skattepliktig inntekt		
Skattekostnad i årsregnskapet	52 656	-433 513

**Note 8 - Bankinnskudd**

Likvide midler	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	26 700	25 824
Øvrige bankinnskudd	181 258	46 091
<b>Sum likvide midler</b>	<b>207 958</b>	<b>71 915</b>

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nyheim Bolig AS	1 000	100 %	100 %

**Note 10 - Fordringer og gjeld**

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Nyheim Utleiebolig AS	920 966	0
<b>Sum</b>	<b>920 966</b>	<b>0</b>

Kortsiktig fordring konsernselskap	2024	2023
Nyheim Utleiebolig AS	0	876 257
Nyheim Bolig AS	0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 076 257</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Nyheim Bolig AS	1 051 081	0
<b>Sum</b>	<b>1 051 081</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Nyheim Bolig AS	0	2 345 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 345 348</b>

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld leasingavtale bil	32 742	109 302
<b>Sum</b>	<b>32 742</b>	<b>109 302</b>

Annenn kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld leasingavtale bil	76 560	73 776
Skyldige feriepenger	66 200	62 900
Påløpt arbeidsgiveravgift av skyldige feriepenger	0	4 969
<b>Sum</b>	<b>142 760</b>	<b>141 645</b>



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nystad Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystad Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CKZ06-Y3QJP-Z8D0H-PYW4C-SV80Z-J7UWV



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. februar 2025

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CKZ06-Y3QJP-Z8D0H-PYW4C-SV80Z-J7UWV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-07 12:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKZ06-Y3QIP-Z8DOI-PYW4C-SV8OZ-J7UWV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.