



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 104
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt	1	962 591	
Sum inntekter		977 591	0
Kostnader			
Varekostnad		2 750	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 867	
Annen driftskostnad		484 734	77 831
Sum kostnader		546 351	77 831
Driftsresultat		431 240	-77 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	103
Sum finansinntekter		257	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 300
Annen rentekostnad	3	169 143	210 643
Sum finanskostnader		169 143	242 943
Netto finans		-168 886	-242 840
Ordinært resultat før skattekostnad		262 354	-320 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 630	-110 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 724	-209 901
Årsresultat		212 724	-209 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 724	-209 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	83 784	-83 784
Overføringer annen egenkapital	5	128 939	-126 117
Sum overføringer og disponeringer		212 724	-209 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 140	110 770
Sum immaterielle eiendeler		61 140	110 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 269 662	3 483 722
Sum varige driftsmidler		4 269 662	3 483 722
Sum anleggsmidler		4 330 802	3 594 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	177 871	430 421
Sum fordringer		177 871	430 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 079	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 079	169
Sum omløpsmidler		987 951	430 590
SUM EIENDELER		5 318 752	4 025 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 939	
Udekket tap			83 784
Sum opptjent egenkapital		128 939	-83 784
Sum egenkapital		240 939	28 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 668 973	3 186 629
Langsiktig konserngjeld	8	305 300	732 300
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 927	33 927
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 200	3 952 856
Sum langsiktig gjeld		5 008 200	3 952 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 173	-299
Skyldig offentlige avgifter	10	-2 320	
Kortsiktig konserngjeld	11	7 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	23 760	44 310
Sum kortsiktig gjeld		69 613	44 011
Sum gjeld		5 077 813	3 996 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 752	4 025 082



**Årsregnskap 2019
for
Jkk Invest AS**

Organisasjonsnr. 992074604

Utarbeidet av:

AT-H AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møllerveien 22
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919357347



Jkk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt	1	962 591	0
Sum driftsinntekter		977 591	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 750	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 867	0
Annen driftskostnad		484 734	77 831
Sum driftskostnader		546 351	77 831
DRIFTSRESULTAT		431 240	(77 831)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	103
Sum finansinntekter		257	103
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	32 300
Annen rentekostnad	3	169 143	210 643
Sum finanskostnader		169 143	242 943
NETTO FINANSPOSTER		(168 886)	(242 840)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		262 354	(320 671)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 630	(110 770)
ORDINÆRT RESULTAT		212 724	(209 901)
ÅRSRESULTAT		212 724	(209 901)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	128 939	(126 117)
Fremføring av udekket tap	5	83 784	(83 784)
SUM OVERF. OG DISP.		212 724	(209 901)



Jkk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 140	110 770
Sum immaterielle eiendeler		61 140	110 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 269 662	3 483 722
Sum varige driftsmidler		4 269 662	3 483 722
SUM ANLEGGSMIDLER		4 330 802	3 594 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	177 871	430 421
Sum fordringer		177 871	430 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 079	169
SUM OMLØPSMIDLER		987 951	430 590
SUM EIENDELER		5 318 752	4 025 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 939	0
Udekket tap		0	(83 784)
Sum opptjent egenkapital		128 939	(83 784)
SUM EGENKAPITAL		240 939	28 216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 668 973	3 186 629
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	305 300	732 300
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 927	33 927
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 200	3 952 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 008 200	3 952 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 173	(299)
Skyldig offentlige avgifter	10	(2 320)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	7 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	23 760	44 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 613	44 011
SUM GJELD		5 077 813	3 996 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 752	4 025 082

Underskrifter

Årsregnskap for Jkk Invest AS

Organisasjonsnr. 992074604



Jkk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Jkk Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Jkk Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom	33 650	0
3800 Gevinst ved avgang varige drm.	928 941	0
Sum Annen driftsinntekt	962 591	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 483 722
+ Tilgang	3 845 866
- Avgang	3 001 059
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 328 529

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	58 867
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 867

Balanseført verdi pr 31/12 4 269 662

Prosentats for ord. avskr. 1-2

Note 3 - Annen rentekostnad

Langsiktig ån i Haugesund Sparebank:

Vesentlig renter på langsiktig gjeld til finansiering av kjøp og utvikling.
Lånet er sikret i Ø. Skaldaspillersvei 2B og Strandgt. 104.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	49 630	-110 770
Samlede ordinære skattekostnader	49 630	-110 770



Jkk Invest AS

Noter 2019

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-83 784
Tilført fra årsresultat	0	212 724
Pr 31.12.	100 000	128 939

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

1501 Likviditetslån til Jostav Holdi	89 450	0
1502 Mellomværende Timing *Invest AS	0	55 421
1503 Mellomværende Timing Eiendom AS	0	377 000
1504 Mellomværende KS Holding AS	(2 000)	(2 000)
1563 Likviditetslån Timing Invest	35 000	0
1591 Tilgode Timing Invest	55 421	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	177 871	430 421

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ord.aksjer	100	1000	100000
Samlet	100	kr 100 000	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Timing Eiendom AS	100

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Jkk Invest AS

Organisasjonsnr. 992074604



Jkk Invest AS

Noter 2019

2260 Lån Timing Eiendom AS	305 300	732 300
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	305 300	732 300

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

1505 Mellomværende Kjell Staveland	13 920	0
2250 Gjeld til ansatte og eiere	20 007	20 007
Sum Øvrig langsiktig gjeld	33 927	20 007

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Tilgode MVA 2019.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

2962 Gjeld til Timing Invest	7 000	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7 000	0

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta	10 000	10 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	13 760	13 760
2991 Mellomværende Jostav Holding AS	0	20 550
Sum Annen kortsiktig gjeld	23 760	44 310

Noter for Jkk Invest AS

Organisasjonsnr. 992074604