



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 229 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 14 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		333 512	290 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 512</b>	<b>290 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 512</b>	<b>-290 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 872 350	485 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 590	66 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 722 940</b>	<b>552 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	579 526
Annen finanskostnad		966 954	787 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 954</b>	<b>1 367 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 755 986</b>	<b>-815 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 402 474</b>	<b>-1 105 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-101 448	-350 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 503 922</b>	<b>-755 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 503 922</b>	<b>-755 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	37 473 922	
Konsernbidrag	5	2 656 267	
Udekket tap	5		-750 254
Overføringer annen egenkapital	5	-2 626 267	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 503 922</b>	<b>-755 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		718 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>718 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			34 736 378
Investeringer i tilknyttet selskap			1 495 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 231 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 949 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre Kortsiktige fordringer	4	40 664 112	1 221 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 664 112</b>	<b>1 221 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 124</b>	<b>7 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 734 237</b>	<b>1 229 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 734 237</b>	<b>38 178 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	250 626	-30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 626</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 626</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			10 987 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>37 987 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 987 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 686	5 466
Utbytte		37 473 922	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 003	186 345
Annen kortsiktig gjeld		40 352 925	186 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 453 611</b>	<b>191 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 453 611</b>	<b>38 178 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 734 237</b>	<b>38 178 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 229 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 14 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2023



Organisasjonsnr: 822 229 662  
ASSET 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		333 512	290 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 512</b>	<b>290 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 512</b>	<b>-290 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 872 350	485 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 590	66 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 722 940</b>	<b>552 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	579 526
Annen finanskostnad		966 954	787 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 954</b>	<b>1 367 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 755 986</b>	<b>-815 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 402 474</b>	<b>-1 105 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-101 448	-350 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 503 922</b>	<b>-755 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 503 922</b>	<b>-755 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	37 473 922	
Konsernbidrag	5	2 656 267	
Udekket tap	5		-750 254
Overføringer annen egenkapital	5	-2 626 267	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 503 922</b>	<b>-755 824</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 987 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 987 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>37 987 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 686	5 466
Utbytte	37 473 922	
Annen kortsiktig gjeld	2 879 003	186 345
Annen kortsiktig gjeld	40 352 925	186 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 453 611</b>	<b>191 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 453 611</b>	<b>38 178 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 734 237</b>	<b>38 178 993</b>



Organisasjonsnr: 822 229 662  
ASSET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prospective AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

**Asset 14 As**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		333 512	290 840
Sum driftskostnader		<u>353 512</u>	<u>290 840</u>
Driftsresultat		<u>-353 512</u>	<u>-290 840</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 872 350	485 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 590	66 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	579 526
Annen finanskostnad		966 954	787 657
Netto finansposter		<u>37 755 986</u>	<u>-815 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>37 402 474</u>	<u>-1 105 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-101 448</u>	<u>-350 139</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>37 503 922</u>	<u>-755 824</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	37 473 922	0
Konsernbidrag	5	2 656 267	0
Overføringer annen egenkapital	5	-2 626 267	-5 570
Udekket tap	5	0	-750 254
Sum disponert		<u>37 503 922</u>	<u>-755 824</u>



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	718 446
Sum immaterielle eiendeler		0	718 446
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	34 736 378
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 495 164
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 231 542
Sum anleggsmidler		0	36 949 988
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre Kortsiktige fordringer	4	40 664 112	1 221 991
Sum fordringer		40 664 112	1 221 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 124	7 014
Sum omløpsmidler		40 734 237	1 229 005
Sum eiendeler		40 734 237	38 178 993



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	250 626	-30 000
Sum opptjent egenkapital		250 626	-30 000
Sum egenkapital		280 626	0
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 987 183
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 987 183
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 686	5 466
Utbytte		37 473 922	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 003	186 345
Sum kortsiktig gjeld		40 453 611	191 811
Sum gjeld		40 453 611	38 178 993
Sum egenkapital og gjeld		40 734 237	38 178 993

31. desember 2022

Porsgrunn, 24. oktober 2023

DocuSigned by: <b>Lars Tormod Haugen</b> BEDC77F1E18748 Lars Tormod Haugen	DocuSigned by: <b>Øyvind Gjertsen</b> 443BA33E6044 Øyvind Gjertsen	DocuSigned by: <b>Kenneth Henry Espeland Jacobsen</b> 64D1808E11 Kenneth Henry Espeland Jacobsen	DocuSigned by: <b>André Almanza Jacobsen</b> B386B406A0 André Almanza Jacobsen
Styreleder	Styremedlem/ Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Asset 15 AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoadresse i Porsgrunn kommune.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkeligverdi når vedifall skyldes årsaker som kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter godregnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	20 000	0

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er gitt gave til styremedlemmer på kr 20 000,-



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-101 448	-350 139
Årets totale skattekostnad	<u>-101 448</u>	<u>-350 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	37 402 474	-1 602 130
Permanente forskjeller	8 750	10 590
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-37 872 349</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-461 125	-1 591 540
Anvendt fremførbart underskudd	-2 702 853	0
Mottatt konsernbidrag	<u>3 163 978</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 591 540</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 265 662</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-3 265 662</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-718 446

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Prospective AS	33 889 063	0
Mottatt konsernbidrag	3 726 787	1 221 991
Fordring på Kronstad Holding AS	<u>3 048 262</u>	<u>0</u>
Sum	<u>40 664 112</u>	<u>1 221 991</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	2 656 267	0
Annen kortsiktig gjeld	<u>222 736</u>	<u>186 345</u>
Sum	<u>2 879 003</u>	<u>186 345</u>



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-30 000	0
Årsresultat	0	37 503 922	37 503 922
Avsatt utbytte	0	-37 473 922	-37 473 922
Mottatt konsernbidrag	0	2 467 903	2 467 903
Avgitt konsernbidrag	0	-2 656 267	-2 656 267
Bokført konsernbidrag fra 2021	0	438 991	438 991
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>250 627</b>	<b>280 627</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prospective AS	30 000	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

**Asset 14 As**  
**Avslutningsdato 31-12-2022**  
**Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)**

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	Utsatt skattfordel	718 446,00	-718 446,00	0,00		718 446,00	-100,00
	<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>718 446,00</b>	<b>-718 446,00</b>	<b>0,00</b>		<b>718 446,00</b>	
1300	Aksjer i Mjåtveitflaten 55 AS	0,00	0,00	0,00		34 736 378,24	-100,00
	<b>Investeringer i datterselskap</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>34 736 378,24</b>	
1330	Lån til Mjåtveitflaten 55 AS	0,00	0,00	0,00		1 495 163,73	-100,00
	<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>1 495 163,73</b>	
1560	Andre fordringer på selskap innen sa...	0,00	3 726 787,00	3 726 787,00		1 221 991,00	204,98
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	3 048 262,00	3 048 262,00		0,00	0,00
2260	2260 Gjeld til Prospective AS ( Rekl...	33 889 063,49	0,00	33 889 063,49		0,00	0,00
	<b>Andre fordringer</b>	<b>33 889 063,49</b>	<b>6 775 049,00</b>	<b>40 664 112,49</b>		<b>1 221 991,00</b>	
1920	DNB Drift	70 124,09	0,00	70 124,09		7 014,31	899,73
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>70 124,09</b>	<b>0,00</b>	<b>70 124,09</b>		<b>7 014,31</b>	
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00		-30 000,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 000,00</b>		<b>-30 000,00</b>	
2050	Annen egenkapital	0,00	-280 626,12	-280 626,12		0,00	0,00
2080	Udekket tap	30 000,16	0,00	30 000,16		30 000,16	0,00
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>30 000,16</b>	<b>-280 626,12</b>	<b>-250 625,96</b>		<b>30 000,16</b>	
2240	Pantelån	0,00	0,00	0,00		-27 000 000,00	-100,00
	<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-27 000 000,00</b>	
2260	Gjeld til Prospective AS	-1 044 667,00	1 044 667,00	0,00		-10 987 182,69	-100,00
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>-1 044 667,00</b>	<b>1 044 667,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-10 987 182,69</b>	
2400	Leverandørgjeld	-100 685,52	0,00	-100 685,52		-10 589,75	850,78
2409	Ikke reskontrofert leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00		5 124,00	-100,00
	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-100 685,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-100 685,52</b>		<b>-5 465,75</b>	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-37 473 922,00	-37 473 922,00		0,00	0,00
	<b>Utbytte</b>	<b>0,00</b>	<b>-37 473 922,00</b>	<b>-37 473 922,00</b>		<b>0,00</b>	
2950	Påløpt rente	0,00	0,00	0,00		-186 345,00	-100,00
2960	Annen påløpt kostnad	-27 179,10	0,00	-27 179,10		0,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-195 557,00	0,00	-195 557,00		0,00	0,00
2992	Avgir konsernbidrag til Prospective ...	0,00	-2 656 267,00	-2 656 267,00		0,00	0,00
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-222 736,10</b>	<b>-2 656 267,00</b>	<b>-2 879 003,10</b>		<b>-186 345,00</b>	
5900	Gaver til ansatte, fradragsberettiget	20 000,00	0,00	20 000,00		0,00	0,00
	<b>Lønnskostnad</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>		<b>0,00</b>	
6701	Revisjonshonorarer	27 414,19	0,00	27 414,19		13 677,56	100,43
6702	Revisjonshonorarer rdgiving	0,00	0,00	0,00		10 959,69	-100,00
6705	Regnskapshonorarer	61 387,66	0,00	61 387,66		8 489,80	623,08
6797	Mng m fee	210 000,00	0,00	210 000,00		206 000,00	1,94
7395	Øreavrundning	0,00	0,00	0,00		2,95	-100,00
7420	Gaver, fradragsberettigede	25 000,00	0,00	25 000,00		50 000,00	-50,00
7770	Bank og kortgebyrer	960,00	0,00	960,00		1 710,00	-43,86
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	8 750,00	0,00	8 750,00		0,00	0,00
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>333 511,85</b>	<b>0,00</b>	<b>333 511,85</b>		<b>290 840,00</b>	
8001	Aksjeutbytte fra norske datterselskap	0,00	0,00	0,00		-496 167,00	-100,00
8008	Gevinst/tap ved realisasjon av aksje...	-34 824 087,70	-3 048 262,00	-37 872 349,70		10 589,75	-357 732,14
	<b>Inntekt på investering i datterselsk...</b>	<b>-34 824 087,70</b>	<b>-3 048 262,00</b>	<b>-37 872 349,70</b>		<b>-485 577,25</b>	
8030	Renteinntekter på foretak i samme ko...	-108 669,27	-741 920,70	-850 589,97		-66 481,94	1 179,43
	<b>Renteinntekt fra foretak i samme kon...</b>	<b>-108 669,27</b>	<b>-741 920,70</b>	<b>-850 589,97</b>		<b>-66 481,94</b>	

24-10-2023  
13:54

Side 1



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

## Asset 14 As

Avslutningsdato 31-12-2022

Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år Tilleggspost.		I år	Referanse	I fjor	Endring i %
8130	Rentekostnader foretak i s/konsem	302 745,82	-302 746,30	-0,48		579 525,74	-100,00
	<b>Rentekostnad til foretak i samme kon...</b>	<b>302 745,82</b>	<b>-302 746,30</b>	<b>-0,48</b>		<b>579 525,74</b>	
8150	Rentekostnad finansinstitusjoner	966 046,66	0,00	966 046,66		787 362,40	22,69
8155	Rentekostnad leverandører og purringer	907,52	0,00	907,52		0,00	0,00
8159	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00		294,21	-100,00
	<b>Annen finanskostnad</b>	<b>966 954,18</b>	<b>0,00</b>	<b>966 954,18</b>		<b>787 656,61</b>	
8320	Endring utsatt skatt, ordinær	0,00	-101 448,00	-101 448,00		-350 139,00	-71,03
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>-101 448,00</b>	<b>-101 448,00</b>		<b>-350 139,00</b>	
8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfonds...	0,00	37 473 922,00	37 473 922,00		0,00	0,00
	<b>Ordinært utbytte</b>	<b>0,00</b>	<b>37 473 922,00</b>	<b>37 473 922,00</b>		<b>0,00</b>	
8930	Konsembidrag	0,00	2 656 267,00	2 656 267,00		0,00	0,00
	<b>Konsernbidrag</b>	<b>0,00</b>	<b>2 656 267,00</b>	<b>2 656 267,00</b>		<b>0,00</b>	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-2 626 266,88	-2 626 266,88		-5 570,00	47 050,21
	<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 626 266,88</b>	<b>-2 626 266,88</b>		<b>-5 570,00</b>	
8990	Udekket tap	0,00	0,00	0,00		-750 254,16	-100,00
	<b>Udekket tap</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-750 254,16</b>	
	<b>Kontrollsum :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

24-10-2023  
13:54

Side 2



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

**Asset 14 As**  
01-01-2022 - 31-12-2022  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
1	31-12-2022			
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær		101 448,00
	1070	Utsatt skattfordel	101 448,00	
2	31-12-2022			
	8008	Gevinst/tap ved realisasjon av ak		1 171 597,00
	2991	Gjeld til Kronstad Holding AS	1 171 597,00	
3	31-12-2022			
	8008	Gevinst/tap ved realisasjon av ak	123 335,00	
	2991	Gjeld til Kronstad Holding AS		123 335,00
4	31-12-2022			
	8008	Gevinst/tap ved realisasjon av ak	2 000 000,00	
	2991	Gjeld til Kronstad Holding AS		2 000 000,00
5	31-12-2022			
	2991	Gjeld til Kronstad Holding AS	4 000 000,00	
	8008	Gevinst/tap ved realisasjon av ak		4 000 000,00
	2991	Gjeld til Kronstad Holding AS		3 048 262,00
6	31-12-2022			
	1560	Andre fordringer på selskap inne	3 163 978,00	
	1070	Utsatt skattfordel		696 075,00
7	31-12-2022			
	2992	Avgir konsernbidrag til Prospectiv		2 656 267,00
	8930	Konsernbidrag	2 656 267,00	
8	31-12-2022	Slettet		
9	31-12-2022			
	2800	Avsatt utbytte		37 473 922,00
	8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfon	37 473 922,00	
10	31-12-2022			
	2260	Gjeld til Prospective AS	1 044 667,00	
	8030	Renteinntekter på foretak i samm		741 920,70
	8130	Rentekostnader foretak i s/konse		302 746,30
11	31-12-2022			
	8960	Overføringer annen egenkapital		2 626 266,88
	2050	Annen egenkapital	2 626 266,88	

24.10.2023 13:54

Side 1



DocuSign Envelope ID: 1588D9EA-5D3E-4DF7-867D-FF148FC14D21

**Asset 14 As**  
01-01-2022 - 31-12-2022  
Tilleggsposter

---

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
12	31-12-2022	<b>Mottar KB fra Prospective AS - 2021</b>		
	1070	Utsatt skatfordel		123 819,00
	1560	Andre fordringer på selskap inne	562 809,00	
	2050	Annen egenkapital		438 990,00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asset 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. November 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: HZH46-WEQTD-LHX5-W7N2J-WFL0N-4K6JW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-11-08 13:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZH06-WEQTD-LHXCS-W7N2J-WFLON-4K6JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>