



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 316 087	7 107 747
Annen driftsinntekt		5 865 457	5 274 139
Sum inntekter		22 181 544	12 381 886
Kostnader			
Varekostnad		10 286 141	3 474 059
Lønnskostnad	2,3	3 289 447	2 786 459
Avskrivning	4	409 248	403 908
Annen driftskostnad	3	1 292 934	1 674 662
Sum kostnader		15 277 770	8 339 088
Driftsresultat		6 903 774	4 042 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23 608
Sum finansinntekter			23 608
Annen rentekostnad		96 832	165 987
Sum finanskostnader		96 832	165 987
Netto finans		-96 832	-142 379
Ordinært resultat før skattekostnad		6 806 942	3 900 419
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 497 528	858 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 309 414	3 042 213
Årsresultat		5 309 414	3 042 213
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 309 414	-3 042 213
Sum overføringer og disponeringer		-5 309 414	-3 042 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 103 704	5 427 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 255 483	709 720
Sum varige driftsmidler		6 359 187	6 137 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 020 727	3 020 727
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 727	3 020 727
Sum anleggsmidler		9 379 914	9 158 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 052 723	8 269 793
Sum varer		8 052 723	8 269 793
Fordringer			
Kundefordringer	6,14	292 115	536 915
Andre fordringer	7	2 737 928	2 549 218
Sum fordringer		3 030 043	3 086 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 293 110	7 209 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 293 110	7 209 295
Sum omløpsmidler		21 375 876	18 565 221
SUM EIENDELER		30 755 790	27 723 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 462 299	17 152 886
Sum opptjent egenkapital		18 462 299	17 152 886
Sum egenkapital		19 562 299	18 252 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 273 808	1 201 773
Sum avsetninger for forpliktelser		2 273 808	1 201 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 467 150	7 420 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 150	7 420 318
Sum langsiktig gjeld		7 740 958	8 622 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 619	145 787
Betalbar skatt	11	425 493	146 332
Skyldige offentlige avgifter		416 527	285 812
Annen kortsiktig gjeld	14	2 428 894	270 548
Sum kortsiktig gjeld		3 452 533	848 479
Sum gjeld		11 193 491	9 470 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 755 790	27 723 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191900

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 316 087	7 107 747
Annen driftsinntekt		5 865 457	5 274 139
Sum inntekter		22 181 544	12 381 886
Kostnader			
Varekostnad		10 286 141	3 474 059
Lønnskostnad	2,3	3 289 447	2 786 459
Avskrivning	4	409 248	403 908
Annen driftskostnad	3	1 292 934	1 674 662
Sum kostnader		15 277 770	8 339 088
Driftsresultat		6 903 774	4 042 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23 608
Sum finansinntekter			23 608
Annen rentekostnad		96 832	165 987
Sum finanskostnader		96 832	165 987
Netto finans		-96 832	-142 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 806 942	3 900 419
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 497 528	858 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 309 414	3 042 213
Årsresultat		5 309 414	3 042 213
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 309 414	-3 042 213
Sum overføringer og disponeringer		-5 309 414	-3 042 213



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 103 704	5 427 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	2 255 483	709 720
Sum varige driftsmidler		6 359 187	6 137 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	3 020 727	3 020 727
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 727	3 020 727
Sum anleggsmidler		9 379 914	9 158 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	8 052 723	8 269 793
Sum varer		8 052 723	8 269 793
Fordringer			
Kundefordringer			
	6,14	292 115	536 915
Andre fordringer			
	7	2 737 928	2 549 218
Sum fordringer		3 030 043	3 086 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	10 293 110	7 209 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 293 110	7 209 295
Sum omløpsmidler		21 375 876	18 565 221
SUM EIENDELER		30 755 790	27 723 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9,10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 462 299	17 152 886
Sum opptjent egenkapital		18 462 299	17 152 886
Sum egenkapital		19 562 299	18 252 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 273 808	1 201 773
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 273 808	1 201 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 467 150	7 420 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 150	7 420 318
Sum langsiktig gjeld		7 740 958	8 622 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 619	145 787
Betalbar skatt	11	425 493	146 332
Skyldige offentlige avgifter		416 527	285 812
Annen kortsiktig gjeld	14	2 428 894	270 548
Sum kortsiktig gjeld		3 452 533	848 479
Sum gjeld		11 193 491	9 470 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 755 790	27 723 456



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9,10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Ro AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Bergan AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2883855.00	2462536.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307163.00	250156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98429.00	73767.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3289447.00	2786459.00

Note
2,3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	478630.00		

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53100.00	

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Activ AS	100.00%	100.00%	4926518.00	73536.00
Numedal	100.00%	100.00%	1425552.00	-10096.00



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 309 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en




R Østlandske Revisorer AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 31. mars 2022
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor





Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Org. nr: 975868230

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 462 299	17 152 886
Sum opptjent egenkapital		18 462 299	17 152 886
Sum egenkapital		19 562 299	18 252 886
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	2 273 808	1 201 773
Sum avsetninger for forpliktelser		2 273 808	1 201 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 467 150	7 420 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 150	7 420 318
Sum langsiktig gjeld		7 740 958	8 622 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 619	145 787
Betalbar skatt	11	425 493	146 332
Skyldige offentlige avgifter		416 527	285 812
Annen kortsiktig gjeld	14	2 428 894	270 548
Sum kortsiktig gjeld		3 452 533	848 479
Sum gjeld		11 193 491	9 470 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 755 790	27 723 456

Uvdal 31.03.2022


Lars Halvard Bergan
Styrets leder / daglig leder


Einar Ro
Styremedlem



Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Org. nr: 975868230

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 103 704	5 427 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 255 483	709 720
Sum varige driftsmidler		6 359 187	6 137 508
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 020 727	3 020 727
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 727	3 020 727
Sum anleggsmidler		9 379 914	9 158 235
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	8 052 723	8 269 793
Fordringer			
Kundefordringer	6,14	292 115	536 915
Andre fordringer	7	2 737 928	2 549 218
Sum fordringer		3 030 043	3 086 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 293 110	7 209 295
Sum omløpsmidler		21 375 876	18 565 221
SUM EIENDELER		30 755 790	27 723 456



Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Org. nr. 975868230

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 316 087	7 107 747
Annen driftsinntekt		5 865 457	5 274 139
Sum driftsinntekter		22 181 544	12 381 886
Driftskostnader			
Varekostnad		10 286 141	3 474 059
Lønnskostnad	2,3	3 289 447	2 786 459
Avskrivning	4	409 248	403 908
Annen driftskostnad	3	1 292 934	1 674 662
Sum driftskostnader		15 277 770	8 339 088
DRIFTSRESULTAT		6 903 774	4 042 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23 608
Sum finansinntekter			23 608
Annen rentekostnad		96 832	165 987
Sum finanskostnader		96 832	165 987
Netto finansposter		-96 832	-142 379
Ordinært resultat før skattekostnad		6 806 942	3 900 419
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 497 528	858 206
ÅRSRESULTAT		5 309 414	3 042 213
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 309 414	-3 042 213
Sum overføringer og disponeringer		-5 309 414	-3 042 213



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper, fortsetter:

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Lønn	2.462.536	2.883.855
Folketrygdavgift	250.156	307.163
Pensjonskostnader	43.386	52.435
Andre ytelser	30.381	45.994
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>2.786.459</u>	<u>3.289.447</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 7 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 6
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 478.630

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 53.100, hvorav kr 37.600 gjelder revisjon og kr 15.500 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. I	Gr. C1	Gr. D	Gr. H	
	Forretningsbygg	Laste- og varebiler	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	586.810	1.314.397	1.503.152	5.798.002	9.175.461
Tilgang i året		1.710.363	117.218		1.827.581
Avgang i året			68.000	1.299.500	1.367.500
Anskaffelseskost 31.12.	586.810	3.024.760	1.552.370	4.471.602	9.635.542
Akk. Avskrivninger	140.832	1.146.548	1.243.102	813.877	3.276.359
Regnskapsm. verdi 31.12.	445.978	1.878.212	377.268	3.657.725	6.359.183
Skattem. verdi 31.12.	481.818	1.491.561	392.971	3.013.211	5.379.561
Midlertidige forskjeller	-35.840	386.651	-15.703	644.514	979.626
Årets regnskapsm. avskrivn.	11.736	140.081	149.739	115.692	409.248
Avskrivningssats	2%	15%	15-20%	2%	
Årets skattem. Avskrivn.	9.833	471.019	98.243	34.187	613.282

Note 5 – Varelager:

Varelageret består av usolgte hytter i produksjon, samt tomter og opparbeidelse av tomtefelt. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost

Note 6 – Fordringer:

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 7 – Investering i datterselskap.:

Det er eierandeler i følgende datterselskap

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Activ AS	30.11.2009	Uvdal	100%	4.926.518	73.536
Numedal Eiendomsutvi AS	31.12.2018	Uvdal	100%	1.425.552	-10.096

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapene. Det er skyldig kr. 4.938.437 til det ene datterselskapet jfr note 13 og kr. 2.553.630 til gode av det andre datterselskapet jfr note 7



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 8 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 126.095

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Lars Bergan AS	50%	
Einar Ro AS	50%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 1.100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.11.000.
Aksjene har like rettigheter.

Note 10 – Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.100.000	17.152.886	18.252.886
Årets resultat		5.309.414	5.309.414
Tilleggsutbytte		-4.000.000	-4.000.000
Egenkapital 31.12	1.100.000	18.462.299	19.562.299



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 11 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	6.806.942
Korrigeringer:		
Permanente forskjeller	kr	0
Endring midlertidige forskjeller	kr	-4.872.883
Skattepliktig nettoinntekt	kr	1.934.059

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	979.626	858.573	121.053
Anleggskontrakter	1.504.747	124.349	1.380.398
Gevist-tapskonto	7.851.118	4.479.686	3.371.432
Sum midlertidige forskjeller	10.335.491	5.462.608	4.872.883
Utsatt skatt 22%	2.273.808	1.201.773	1.072.035

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	425.493
Utsatt skatt	kr	1.072.035
Skattekostnad	kr	1.497.528



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 12- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2021
Anleggsmidler	0	0

Løpende kontraktsgarantier er kr. 354.000 pr 31.12.2021

Note 13 – Øvrig langsiktig gjeld

Av denne gjelden er kr. 4.938.437 gjeld til datterselskapet, mens resterende er gjeld til selskapet sine to aksjonærer.

Note 14 – Annen kortsiktig gjeld / Kundefordringer

Selskapet benytter seg av løpende avregning på anleggskontrakter. Det benyttes både løpende avregning med og uten fortjeneste avhengig av hvor høy fullføringsgraden er pr. 31.12 og med hvor stor sikkerhet en kan beregne prosjektets fortjeneste pr. 31.12.

	2020	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	528.369	6.755.789
Kostnader opptjent inntekt	404.020	5.251.042
Netto resultatført igangværende prosjekter	124.349	1.504.747

Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende

anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	196.177	0
Forskuddfakturert produksjon inkl. i kortsiktig gjeld	0	2.106.093