



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 270	382 950
Sum inntekter		414 270	382 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	235 443	315 036
Sum kostnader		262 826	342 419
Driftsresultat		151 444	40 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 570	3 631
Sum finansinntekter		4 570	3 631
Annen finanskostnad		43 640	26 780
Sum finanskostnader		43 640	26 780
Netto finans		-39 070	-23 149
Ordinært resultat før skattekostnad		112 373	17 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 373	17 381
Årsresultat		112 374	17 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 275	32 168
Sum fordringer		35 275	32 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	473 485	414 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 485	414 769
Sum omløpsmidler	10	508 760	446 937
SUM EIENDELER		1 280 760	1 218 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-648 001	-760 376
Sum opptjent egenkapital		-648 001	-760 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-647 001	-759 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 700 668	1 755 634
Øvrig langsiktig gjeld	13	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 668	1 928 634
Sum langsiktig gjeld		1 873 668	1 928 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 230	49 679
Annen kortsiktig gjeld		-3 137	0
Sum kortsiktig gjeld	10	54 093	49 679
Sum gjeld		1 927 761	1 978 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 760	1 218 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393294

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 270	382 950
Sum inntekter		414 270	382 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	235 443	315 036
Sum kostnader		262 826	342 419
Driftsresultat		151 444	40 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 570	3 631
Sum finansinntekter		4 570	3 631
Annen finanskostnad		43 640	26 780
Sum finanskostnader		43 640	26 780
Netto finans		-39 070	-23 149
Ordinært resultat før skattekostnad		112 373	17 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 373	17 381
Årsresultat		112 374	17 382



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

772 000	772 000
772 000	772 000

Sum anleggsmidler

772 000	772 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

35 275	32 168
35 275	32 168

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

473 485	414 769
473 485	414 769

Sum omløpsmidler 10

508 760	446 937
---------	---------

SUM EIENDELER

1 280 760	1 218 937
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
1 000	1 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-648 001	-760 376
-648 001	-760 376

Sum egenkapital 11

-647 001	-759 376
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

1 700 668	1 755 634
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 668	1 928 634
Sum langsiktig gjeld		1 873 668	1 928 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 230	49 679
Annen kortsiktig gjeld		-3 137	0
Sum kortsiktig gjeld	10	54 093	49 679
Sum gjeld		1 927 761	1 978 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 760	1 218 937



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredeng 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fredeng 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0FXG7-UJLBB-NG2WC-1DD2X-7LVMK-LAS4B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Fredeng 1
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0FXG7-UJLBB-NG2WC-1DD2X-7LVMK-LAS4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-17 15:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FXG7-UJLBB-NG2WC-1DD2X-7LVMK-LAS4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		315 600	294 900	315 543	315 600
Inndekning av finanskostnader		98 670	88 050	88 100	110 000
Sum inntekter		414 270	382 950	403 643	425 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre personalkostnader	1	3 384	3 384	3 380	3 380
Annen leiekostnad	2	9 288	8 657	0	0
Vedlikehold	3	2 256	64 354	45 000	45 000
Innleid hjelp	4	15 125	41 163	35 000	23 500
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 030
Forretningsførerhonorar		37 377	35 837	37 170	40 500
Andre honorarer	5	17 019	16 190	9 690	12 180
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		32 168	30 934	32 150	35 380
Kommunale avgifter	6	115 020	108 996	112 500	120 000
Bomiljøtiltak		0	0	1	2 000
Annen kostnad	7	661	2 376	11 000	10 500
Sum driftskostnader		262 826	342 419	316 421	322 970
Driftsresultat		151 444	40 531	87 222	102 630
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 041	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 529	3 631	3 090	3 200
Sum finansinntekt		4 570	3 631	3 090	3 200
Rentekostnader		43 640	26 780	26 100	60 000
Sum finanskostnader		43 640	26 780	26 100	60 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-39 070	-23 149	-23 010	-56 800
Årsresultat		112 374	17 382	64 212	45 830



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 275	32 168
Bankinnskudd	9	473 485	414 769
Sum omløpsmidler	10	508 760	446 937
Sum eiendeler		1 280 760	1 218 937
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-648 001	-760 376
Sum egenkapital	11	-647 001	-759 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 700 668	1 755 634
Borettslagsinnskudd	13	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		1 873 668	1 928 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 230	49 679
Annen kortsiktig gjeld		-3 137	0
Sum kortsiktig gjeld	10	54 093	49 679
Sum egenkapital og gjeld		1 280 760	1 218 937

Kristoffer Solheimsnes
Styreleder

Hanne Flaten
Styremedlem

Tine Fredlund
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	3 384

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	9 288
Sum	9 288



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 256
Sum	2 256

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 125
Sum	15 125

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6730 Teknisk rådgivning	9 375
Sum	17 019

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	76 747
7761 Eiendomsskatt	38 273
Sum	115 020

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	515
7799 Gebyrer Klare Finans	145
Sum	661



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	772000	0	772000	1971/72
Sum bygninger	772000	0	772000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	397 258	441 153
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	112 374	17 382
Avdrag langsiktig lån	-54 966	-61 277
B. Årets endring disponible midler	57 408	-43 895
C. Disponible midler 31.12	454 667	397 258

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 275	32 168
Bankinnskudd og kontanter	473 485	414 769
Sum omløpsmidler	508 760	446 937
Kortsiktig gjeld	-54 093	-49 679
Disponible midler	454 667	397 258

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-760 376
Årets resultat	112 374
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-648 001
Total egenkapital 31.12.	-647 001



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778185082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 832 000
Lånesaldo 01.01:	1 755 634
Avdrag i perioden:	54 966
Lånesaldo 31.12:	1 700 668
Saldo 5 år frem i tid:	1 455 270

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778185082	5	181 405	907 025
	5	158 729	793 645

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971/72 er kr. 173 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.