



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 430	
Sum kostnader		167 430	0
Driftsresultat		-167 430	0
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	
Netto finans		-330	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 760	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 760	0
Årsresultat		-167 760	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 760	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-167 760	
Sum overføringer og disponeringer		-167 760	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	749 597	
Sum varige driftsmidler		749 597	
Sum anleggsmidler		749 597	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760	
Sum omløpsmidler		760	0
SUM EIENDELER		750 357	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	167 760	
Sum opptjent egenkapital		-167 760	
Sum egenkapital		-137 760	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	831 351	
Sum annen langsiktig gjeld		831 351	
Sum langsiktig gjeld		831 351	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 416	
Annen kortsiktig gjeld		46 350	
Sum kortsiktig gjeld		56 766	
Sum gjeld		888 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 357	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519958

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTIS EIENDOM SENJA AS
Forretningsadresse: Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 786 625
JUSTIS EIENDOM SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 430	
Sum kostnader		167 430	0
Driftsresultat		-167 430	0
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	
Netto finans		-330	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 760	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 760	0
Årsresultat		-167 760	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 760	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-167 760	
Sum overføringer og disponeringer		-167 760	



Organisasjonsnr: 928 786 625
JUSTIS EIENDOM SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

749 597

Sum varige driftsmidler

749 597

Sum anleggsmidler

749 597

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

760

Sum omløpsmidler

760

0

SUM EIENDELER

750 357

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

167 760

Sum opptjent egenkapital

-167 760

Sum egenkapital

-137 760

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

831 351

Sum annen langsiktig gjeld

831 351

Sum langsiktig gjeld

831 351

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 416	
Annen kortsiktig gjeld	46 350	
Sum kortsiktig gjeld	56 766	
Sum gjeld	888 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 357	0



Organisasjonsnr: 928 786 625
JUSTIS EIENDOM SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Justis Eiendom Senja AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Justis Eiendom Senja AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 760
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-173 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	173 330	0
= Grunnlag utsatt skatt	-173 330	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 330	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	173 330	0
Utsatt skattefordel	38 132	0

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Justis Eiendom Senja AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-167 760	-167 760
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-167 760	-137 760

Andre transaksjoner består av innskudd i forbindelse med stiftelse av selskapet.

Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet og har underskudd og negativ egenkapital ved utgangen av året. Hensyntatt lån fra morselskapet er det styrets vurdering at soliditeten og likviditeten er forsvarlig. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Senjen Holding AS

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er aktivert utgifter på kr 749 597 ved slutten av 2022 tilhørende et pågående eiendomsutviklingsprosjekt. Dette avskrives foreløpig ikke.

Note 4 - Konsernmellomværende

Morselskapet Senjen Holding AS eier 100% av selskapene Kunnskapsparken Senja AS, Næringsparken Senja AS, Justis Eiendom Senja AS og Senja Havn AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår i følgende regnskapslinjer:

Transaksjoner	2022
Langsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	831 351

Gjeld til morselskapet. Mellomværende renteberegnes ikke.



Justis Eiendom Senja AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		167 430	0
Sum driftskostnader		167 430	0
DRIFTSRESULTAT		(167 430)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330	0
Sum finanskostnader		330	0
NETTO FINANSPOSTER		(330)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(167 760)	0
Skattekostnad	1	0	0
ARSRESULTAT		(167 760)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(167 760)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(167 760)	0

Årsregnskap for Justis Eiendom Senja AS

Organisasjonsnr. 928786625



Justis Eiendom Senja AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	749 597	0
Sum varige driftsmidler		749 597	0
SUM ANLEGGSMIDLER		749 597	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760	0
SUM OMLØPSMIDLER		760	0
SUM EIENDELER		750 357	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(167 760)	0
Sum opptjent egenkapital		(167 760)	0
SUM EGENKAPITAL		(137 760)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	831 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		831 351	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		831 351	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 416	0
Annen kortsiktig gjeld		46 350	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 766	0
SUM GJELD		888 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 357	0

Finnsnes, den

Thor Meland
Daglig lederOle-Martin Lund Andreassen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Justis Eiendom Senja AS**

Organisasjonsnr. 928786625

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

