



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 785 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 33
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 062	8 067
Annen driftsinntekt		1 960 200	1 870 200
Sum inntekter		1 964 262	1 878 267
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	628 803	529 848
Annen driftskostnad	2	474 203	625 820
Sum kostnader		1 103 006	1 155 668
Driftsresultat		861 256	722 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 373	209
Annen finansinntekt		6 332	6 722
Sum finansinntekter		8 705	6 931
Annen rentekostnad		191 567	159 387
Sum finanskostnader		191 567	159 387
Netto finans		-182 861	-152 456
Ordinært resultat før skattekostnad		678 395	570 143
Skattekostnad	3	163 948	125 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 446	444 711
Årsresultat		514 447	444 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		514 447	444 711
Sum overføringer og disponeringer		514 447	444 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 892 818	9 429 021
Sum varige driftsmidler		8 892 818	9 429 021
Sum anleggsmidler		8 892 818	9 429 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		890
Sum fordringer			890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	509 799	293 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 799	293 947
Sum omløpsmidler		509 799	294 837
SUM EIENDELER		9 402 617	9 723 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		450 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	4 593 492	4 079 045
Sum opptjent egenkapital		4 593 492	4 079 045
Sum egenkapital	8	4 683 492	4 619 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		12 733
Sum avsetninger for forpliktelser			12 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 440 074	4 613 562
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 440 074	4 863 562
Sum langsiktig gjeld		4 440 074	4 876 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 349	57 686
Betalbar skatt	3	176 681	128 241
Skyldige offentlige avgifter		54 021	42 590
Sum kortsiktig gjeld		279 051	228 517
Sum gjeld		4 719 125	5 104 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 617	9 723 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408142

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 785 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 33
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 813 785 552
MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 062	8 067
Annen driftsinntekt		1 960 200	1 870 200
Sum inntekter		1 964 262	1 878 267
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	628 803	529 848
Annen driftskostnad	2	474 203	625 820
Sum kostnader		1 103 006	1 155 668
Driftsresultat		861 256	722 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 373	209
Annen finansinntekt		6 332	6 722
Sum finansinntekter		8 705	6 931
Annen rentekostnad		191 567	159 387
Sum finanskostnader		191 567	159 387
Netto finans		-182 861	-152 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	678 395	570 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 948	125 432
Årsresultat		514 446	444 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		514 447	444 711
Sum overføringer og disponeringer		514 447	444 711



Organisasjonsnr: 813 785 552
MG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 8 892 818 9 429 021
Sum varige driftsmidler 8 892 818 9 429 021

Sum anleggsmidler 8 892 818 9 429 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 890
Sum fordringer 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 509 799 293 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 509 799 293 947

Sum omløpsmidler 509 799 294 837

SUM EIENDELER 9 402 617 9 723 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 450 000
Annen innskutt egenkapital 8 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 593 492 4 079 045
Sum opptjent egenkapital 4 593 492 4 079 045

Sum egenkapital 8 4 683 492 4 619 045

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9		12 733
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 440 074	4 613 562
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 440 074	4 863 562
Sum langsiktig gjeld		4 440 074	4 876 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 349	57 686
Betalbar skatt	3	176 681	128 241
Skyldige offentlige avgifter		54 021	42 590
Sum kortsiktig gjeld		279 051	228 517
Sum gjeld		4 719 125	5 104 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 617	9 723 857



Organisasjonsnr: 813 785 552
MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 281 940
Tilgang i året	92 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 374 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 902 919)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 531 722)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 842 818
Årets avskrivninger	(628 803)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	678 395	570 143
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	124 699	12 771
Årets skattegrunnlag	803 094	582 914
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 681	128 241
Sum	176 681	128 241
+/- Endring i utsatt skatt	(12 733)	(2 809)
Skattekostnad i resultatregnskapet	163 948	125 432
Betalbar skatt i skattekostnad	176 681	128 241
Betalbar skatt i balansen	176 681	128 241

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 440 074	4 613 562
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 440 074	4 613 562
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 892 818	9 429 021
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 892 818	9 429 021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		890
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	890	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysaker, Magne	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	450 000	(10 000)	4 079 045	4 619 045
Reduksjon AK/overkurs		(450 000)			(450 000)
Årets resultat				514 447	514 447
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	(10 000)	4 593 492	4 683 492

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	57 876	(66 823)	124 699
Netto forskjeller	57 876	(66 823)	124 699
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	66 823	(66 823)
Sum midlertidige forskjeller	57 876	0	57 876
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	12 733	0	12 733

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 701

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.