



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 095 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS
Forretningsadresse: Liverødveien 70
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 653 208	23 484 230
Annen driftsinntekt		254 450	198 000
Sum inntekter		31 907 658	23 682 230
Kostnader			
Varekostnad		24 122 206	18 009 127
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 262 586	3 593 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 333	135 283
Annen driftskostnad	5	1 087 661	1 031 110
Sum kostnader		29 617 785	22 769 414
Driftsresultat		2 289 873	912 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 738	64 062
Sum finansinntekter		41 738	64 062
Annen rentekostnad		16 440	244 734
Annen finanskostnad		0	33 113
Sum finanskostnader		16 440	277 846
Netto finans		25 298	-213 785
Resultat før skattekostnad		2 315 170	699 031
Skattekostnad	6, 7	512 060	152 634
Årsresultat		1 803 110	546 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 803 110	546 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 399	60 720
Sum immaterielle eiendeler		89 399	60 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 591 504	4 633 616
Maskiner og anlegg	4	46 873	71 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 248	157 826
Sum varige driftsmidler		4 717 625	4 862 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 807 024	4 923 678
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 076 333	10 279 857
Fordringer			
Kundefordringer		2 985 253	887 296
Andre kortsiktige fordringer		307 238	180 161
Sum fordringer		3 292 491	1 067 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 701	2 113 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 701	2 113 657
Sum omløpsmidler		7 472 525	13 460 972
SUM EIENDELER		12 279 549	18 384 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	47 299	1 850 410
Sum opptjent egenkapital		-47 299	-1 850 410
Sum egenkapital		4 947 131	3 144 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 492	150 806
Sum annen langsiktig gjeld		102 492	150 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 343	898 833
Betalbar skatt	6, 7	540 739	169 015
Skyldige offentlige avgifter		1 065 422	503 716
Kortsiktig konserngjeld	10	3 271 213	4 421 213
Annen kortsiktig gjeld	11	671 210	9 097 047
Sum kortsiktig gjeld		7 229 926	15 089 824
Sum gjeld		7 332 418	15 240 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 549	18 384 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362184

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 095 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS
Forretningsadresse: Liverødveien 70
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 934 095 782
KODAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 653 208	23 484 230
Annen driftsinntekt		254 450	198 000
Sum inntekter		31 907 658	23 682 230
Kostnader			
Varekostnad		24 122 206	18 009 127
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 262 586	3 593 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 333	135 283
Annen driftskostnad	5	1 087 661	1 031 110
Sum kostnader		29 617 785	22 769 414
Driftsresultat		2 289 873	912 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 738	64 062
Sum finansinntekter		41 738	64 062
Annen rentekostnad		16 440	244 734
Annen finanskostnad		0	33 113
Sum finanskostnader		16 440	277 846
Netto finans		25 298	-213 785
Resultat før skattekostnad		2 315 170	699 031
Skattekostnad	6, 7	512 060	152 634
Årsresultat		1 803 110	546 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 803 110	546 397



Organisasjonsnr: 934 095 782
KODAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 399	60 720
Sum immaterielle eiendeler		89 399	60 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 591 504	4 633 616
Maskiner og anlegg	4	46 873	71 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 248	157 826
Sum varige driftsmidler		4 717 625	4 862 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 807 024	4 923 678
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 076 333	10 279 857
Fordringer			
Kundefordringer		2 985 253	887 296
Andre kortsiktige fordringer		307 238	180 161
Sum fordringer		3 292 491	1 067 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 701	2 113 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 701	2 113 657
Sum omløpsmidler		7 472 525	13 460 972
SUM EIENDELER		12 279 549	18 384 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	47 299	1 850 410
Sum opptjent egenkapital		-47 299	-1 850 410
Sum egenkapital		4 947 131	3 144 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 492	150 806
Sum annen langsiktig gjeld		102 492	150 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 343	898 833
Betalbar skatt	6, 7	540 739	169 015
Skyldige offentlige avgifter		1 065 422	503 716
Kortsiktig konserngjeld	10	3 271 213	4 421 213
Annen kortsiktig gjeld	11	671 210	9 097 047
Sum kortsiktig gjeld		7 229 926	15 089 824
Sum gjeld		7 332 418	15 240 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 549	18 384 650



Organisasjonsnr: 934 095 782
KODAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under

utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Opplysninger om
virksomheten

Selskapets virksomhet består i byggmestervirksomhet, oppføring
av boliger/bygninger, utleie av eiendom samt deltakelse i andre selskaper,
og totalentreprenør for utvikling av byggeprosjekter for salg eller
utleie.

Oppdragene utføres direkte mot sluttkunder i privat- og
bedriftsmarkedet, og som underentreprenør i større utbyggingsprosjekter.
Virksomheten drives fra selskapets kontor i Kodal. Selskapet har
hovedtyngden av sin virksomhet i det lokale markedet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3551833.00	3001968.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513629.00	440355.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73759.00	72599.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123365.00	78971.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4262586.00	3593893.00

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3271213.00	4421213.00



Årsregnskap for
KODAL BYGG AS
934095782
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KODAL BYGG AS
934 095 782

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 653 208	23 484 230
Annen driftsinntekt		254 450	198 000
Sum driftsinntekter		31 907 658	23 682 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 122 206	-18 009 127
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 262 586	-3 593 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-145 333	-135 283
Annen driftskostnad	5	-1 087 661	-1 031 110
Sum driftskostnader		-29 617 785	-22 769 414
Driftsresultat		2 289 873	912 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 738	64 062
Sum finansinntekter		41 738	64 062
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 440	-244 734
Annen finanskostnad		0	-33 113
Sum finanskostnader		-16 440	-277 846
Netto finans		25 298	-213 785
Resultat før skattekostnad		2 315 170	699 031
Skattekostnad	6, 7	-512 060	-152 634
Årsresultat		1 803 110	546 397
Overføringer			
Udekket tap		1 803 110	546 397
Sum overføringer		1 803 110	546 397



KODAL BYGG AS
934 095 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 399	60 720
Sum immaterielle eiendeler		89 399	60 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 591 504	4 633 616
Maskiner og anlegg	4	46 873	71 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 248	157 826
Sum varige driftsmidler		4 717 625	4 862 958
Sum anleggsmidler		4 807 024	4 923 678
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 076 333	10 279 857
Sum varer		1 076 333	10 279 857
Fordringer			
Kundefordringer		2 985 253	887 296
Andre kortsiktige fordringer		307 238	180 161
Sum fordringer		3 292 491	1 067 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 701	2 113 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 701	2 113 657
Sum omløpsmidler		7 472 525	13 460 972
SUM EIENDELER		12 279 549	18 384 650



KODAL BYGG AS
934 095 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-47 299	-1 850 410
Sum opptjent egenkapital		-47 299	-1 850 410
Sum egenkapital		4 947 131	3 144 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 492	150 806
Sum annen langsiktig gjeld		102 492	150 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 343	898 833
Betalbar skatt	6, 7	540 739	169 015
Skyldige offentlige avgifter		1 065 422	503 716
Kortsiktig konserngjeld	10	3 271 213	4 421 213
Annen kortsiktig gjeld	11	671 210	9 097 047
Sum kortsiktig gjeld		7 229 926	15 089 824
Sum gjeld		7 332 418	15 240 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 549	18 384 650

KODAL, 27.03.2026

Harald Frøysnes
styrets leder / daglig leder



KODAL BYGG AS
934 095 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KODAL BYGG AS
934 095 782

Opplysninger om virksomheten

Selskapets virksomhet består i byggmestervirksomhet, oppføring av boliger/bygninger, utleie av eiendom samt deltakelse i andre selskaper, og totalentreprenør for utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie.

Oppdragene utføres direkte mot sluttkunder i privat- og bedriftsmarkedet, og som underentreprenør i større utbyggingsprosjekter. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Kodal. Selskapet har hovedtyngden av sin virksomhet i det lokale markedet.



KODAL BYGG AS
934 095 782

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 551 833	3 001 968
Arbeidsgiveravgift	513 629	440 355
Pensjonskostnader	73 759	72 599
Andre relaterte ytelser	123 365	78 971
Sum	4 262 586	3 593 893

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	768 738	96 415	7 048 226	7 913 379
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	768 738	96 415	7 048 226	7 913 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-610 912	-24 899	-2 414 610	-3 050 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-689 490	-49 542	-2 456 722	-3 195 754
Balansført verdi pr 31.12	79 248	46 873	4 591 504	4 717 625
Årets av- og nedskrivninger	78 578	24 643	42 112	145 333
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	29 000	81 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 000	81 000



KODAL BYGG AS
934 095 782

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	540 739	169 015
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 679	-16 381
Skattekostnad	512 060	152 634
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 315 170	699 031
Permanente forskjeller	12 375	-5 241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 359	74 461
Skattepliktig inntekt	2 457 905	768 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	540 739	169 015
Betalbar skatt i balansen	540 739	169 015

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-418 208	-460 126	41 918
Omløpsmidler	0	-40 000	40 000
Gevinst- og tapskonto	242 207	193 765	48 441
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-276 001	-406 360	130 359
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-276 001	-406 360	130 359
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-60 720	-89 399	28 679

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	25 000	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysnes Holding AS	200	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 800 000	-5 570	-1 850 410	3 144 020
Arsresultat	0	0	0	1 803 110	1 803 110
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	4 800 000	0	0	0	4 800 000
Andre endringer	0	-4 800 000	0	0	-4 800 000
Egenkapital 31.12.2025	5 000 000	0	-5 570	-47 299	4 947 131



KODAL BYGG AS
934 095 782

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse ble registrert 23.01.2025.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 271 213	4 421 213

Note 11 - Garantiansvar/garantistillelser

Garantiavsetningen kr 100 000,- skal dekke garantiforpliktelser på ferdige bygg i garantitiden (5 år). For ferdigstillelse av anlegg er det gjennom bank og stillet garantier. Beløpet vil variere avhengig av prosjekter som selskapet er engasjert i og vil normalt ligge mellom 5 og 15 millioner kroner.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KODAL BYGG AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert KODAL BYGG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 803 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KODAL BYGG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Rev

Name

Gjelstad, Trond

Date

2026-03-30

Identification

 **bankID** Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))