



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 169 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 82 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 577	844 422
Sum inntekter		774 577	844 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 157	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 143	234 189
Annen driftskostnad		484 906	418 567
Sum kostnader		710 892	652 756
Driftsresultat		63 685	191 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 104	3 510
Annen renteinntekt		2 106	
Annen finansinntekt			156
Sum finansinntekter		32 210	3 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 207	
Annen rentekostnad		475	
Annen finanskostnad	4	255 735	177 819
Sum finanskostnader		273 417	177 819
Netto finans		-241 207	-174 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 522	17 514
Skattekostnad på resultat	5	-11 415	167 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 107	-150 031
Årsresultat		-166 107	-150 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 107	-150 031
Totalresultat		-166 107	-150 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-166 107	-150 031
Sum overføringer og disponeringer		-166 107	-150 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 982 632	7 154 253
Maskiner og anlegg	2	27 076	50 779
Sum varige driftsmidler	2	7 009 709	7 205 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	607 439	577 335
Andre langsiktige fordringer		64 580	64 580
Sum finansielle anleggsmidler		672 019	641 915
Sum anleggsmidler		7 681 727	7 846 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 298	228 853
Andre kortsiktige fordringer		46 362	46 493
Sum fordringer		214 660	275 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 482	100 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 482	100 489
Sum omløpsmidler		399 142	375 835
SUM EIENDELER		8 080 870	8 222 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 410 823	2 576 930
Sum opptjent egenkapital		2 410 823	2 576 930
Sum egenkapital		3 264 194	3 430 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 415
Sum avsetninger for forpliktelser			11 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 155	4 304 415
Langsiktig konserngjeld	3	347 207	
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 362	4 304 415
Sum langsiktig gjeld		4 331 362	4 315 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 973	51 939
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 752	103 257
Annen kortsiktig gjeld	3	322 589	321 453
Sum kortsiktig gjeld		485 313	476 650
Sum gjeld		4 816 675	4 792 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 870	8 222 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540289

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 169 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 82 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 577	844 422
Sum inntekter		774 577	844 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 157	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 143	234 189
Annen driftskostnad		484 906	418 567
Sum kostnader		710 892	652 756
Driftsresultat		63 685	191 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 104	3 510
Annen renteinntekt		2 106	
Annen finansinntekt			156
Sum finansinntekter		32 210	3 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 207	
Annen rentekostnad		475	
Annen finanskostnad	4	255 735	177 819
Sum finanskostnader		273 417	177 819
Netto finans		-241 207	-174 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-11 415	167 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 107	-150 031
Årsresultat		-166 107	-150 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 107	-150 031
Totalresultat		-166 107	-150 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-166 107	-150 031
Sum overføringer og disponeringer		-166 107	-150 031





Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	6 982 632	7 154 253
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	27 076	50 779
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	7 009 709	7 205 032
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	607 439	577 335
---------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		64 580	64 580
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		672 019	641 915
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		672 019	641 915
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		7 681 727	7 846 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 298	228 853
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 362	46 493
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		214 660	275 346
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		184 482	100 489
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		184 482	100 489
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		184 482	100 489
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		399 142	375 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 080 870	8 222 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	753 371	753 371
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 410 823	2 576 930
Sum opptjent egenkapital		2 410 823	2 576 930
Sum egenkapital		3 264 194	3 430 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 415
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 984 155	4 304 415
Langsiktig konserngjeld	3	347 207	
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 362	4 304 415
Sum langsiktig gjeld		4 331 362	4 315 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 973	51 939
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 752	103 257
Annen kortsiktig gjeld	3	322 589	321 453
Sum kortsiktig gjeld		485 313	476 650
Sum gjeld		4 816 675	4 792 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 870	8 222 781



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vegard Steinde
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Rødmyrsvingen 82 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 169 405



Resultatregnskap			
Rødmyrsvingen 82 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		774 577	844 422
Sum driftsinntekter		774 577	844 422
Lønnskostnad	1	-2 157	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 143	234 189
Annen driftskostnad		484 906	418 567
Sum driftskostnader		710 892	652 756
Driftsresultat		63 685	191 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 104	3 510
Annen renteinntekt		2 106	0
Annen finansinntekt		0	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 207	0
Annen rentekostnad		475	0
Annen finanskostnad	4	255 735	177 819
Resultat av finansposter		-241 207	-174 153
Resultat før skattekostnad		-177 522	17 514
Skattekostnad på resultat	5	-11 415	167 545
Resultat		-166 107	-150 031
Årsresultat		-166 107	-150 031
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-166 107	-150 031
Sum overføringer		-166 107	-150 031



Balanse			
Rødmyrsvingen 82 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 982 632	7 154 253
Maskiner og anlegg	2	27 076	50 779
Sum varige driftsmidler	2	7 009 709	7 205 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	607 439	577 335
Andre langsiktige fordringer		64 580	64 580
Sum finansielle anleggsmidler		672 019	641 915
Sum anleggsmidler		7 681 727	7 846 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 298	228 853
Andre kortsiktige fordringer		46 362	46 493
Sum fordringer		214 660	275 346
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 482	100 489
Sum omløpsmidler		399 142	375 835
Sum eiendeler		8 080 870	8 222 781



Balanse			
Rødmyrsvingen 82 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 410 823	2 576 930
Sum opptjent egenkapital		2 410 823	2 576 930
Sum egenkapital		3 264 194	3 430 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	11 415
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 155	4 304 415
Langsiktig konserngjeld	3	347 207	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 362	4 304 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 973	51 939
Skyldig offentlige avgifter		113 752	103 257
Annen kortsiktig gjeld	3	322 589	321 453
Sum kortsiktig gjeld		485 313	476 650
Sum gjeld		4 816 675	4 792 480
Sum egenkapital og gjeld		8 080 870	8 222 781
Skien, 20.06.2024 Styret i Rødmyrsvingen 82 AS			
_____ Vegard Steinde styreleder			
Rødmyrsvingen 82 AS		Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader

Rødmyrsvingen 82 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 162 612	185 472		8 348 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 820			32 820
Anskaffelseskost 31.12.23	8 195 432	185 472	0	8 380 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 212 800	158 396		1 371 196
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 212 800	158 396	0	1 371 196
Bokført verdi 31.12.23	6 982 632	27 076	0	7 009 708
Årets ordinære avskrivninger	204 441	23 702		228 143
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	0 år	

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer Steinde AS	607 439	577 335
Gjeld Steinde Environmental AS	-347 207	0

Fordringer og gjeld med nærstående selskap er renteberegnet i 2023. Selskapet har en gjeld til Vegard Steinde på NOK 271.143.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 984 155	4 304 415
Sum	3 984 155	4 304 415

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr 6 982 632.

Lånet er renteberegnet med kr 260 493 i 2023. Dette inngår i annen finanskostnad.



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	162 372
Endring i utsatt skattefordel	-11 415	5 173
Skattekostnad ordinært resultat	-11 415	167 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 522	17 514
Permanente forskjeller	4 754	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	158 558	-64 882
Skattepliktig inntekt	-14 210	-41 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	418 493	461 637	43 144
Fordringer	-483 795	-368 381	115 414
Sum	-65 302	93 256	158 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 578	-41 368	14 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 880	0	-120 880
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	51 888	51 888
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 415	11 415

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	753 371	2 576 930	3 430 301
Årets resultat			-166 107	-166 107
Pr 31.12.2023	100 000	753 371	2 410 823	3 264 194



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrsvingen 82 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINDE AS	100	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte aksjonær gjennom morselskapet Steinde AS. Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 271 143 som er inkludert i annen kortsiktig gjeld.