



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 23 428         | 93 075         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 428</b>  | <b>93 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 428</b> | <b>-93 075</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 19 004         | 3 219          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>19 004</b>  | <b>3 219</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>19 004</b>  | <b>3 219</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-4 424</b>  | <b>-89 856</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | -973           | -19 768        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -3 451         | -70 088        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 25 220           | 24 247         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>25 220</b>    | <b>24 247</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 817 718        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 817 718</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 842 938</b> | <b>24 247</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 677            | 1 638          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 677</b>     | <b>1 638</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd                                   |      | 4 717 895        | 137 259        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 717 895</b> | <b>137 259</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 719 572</b> | <b>138 897</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 562 510</b> | <b>163 144</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 60 000           | 60 000         |
| Overkurs                                       | 5    | 5 190 000        | 180 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 250 000</b> | <b>240 000</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                |
| Udekket tap                     | 5           | 83 385           | 79 934         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-83 385</b>   | <b>-79 934</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>5 166 615</b> | <b>160 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 395 895        | 3 078          |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 395 895</b> | <b>3 078</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 395 895</b> | <b>3 078</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 562 510</b> | <b>163 144</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 924 772 360  
KLEIVVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 23 428         | 93 075         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>23 428</b>  | <b>93 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-23 428</b> | <b>-93 075</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 19 004         | 3 219          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>19 004</b>  | <b>3 219</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>19 004</b>  | <b>3 219</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-4 424</b>  | <b>-89 856</b> |
| Skattekostnad                                     | 2           | -973           | -19 768        |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -3 451         | -70 088        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |



Organisasjonsnr: 924 772 360  
KLEIVVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 25 220        | 24 247        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>25 220</b> | <b>24 247</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
|  |  | 2 817 718 |  |
|--|--|-----------|--|

|                                |  |                  |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>2 817 718</b> |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|

|                          |  |                  |               |
|--------------------------|--|------------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 842 938</b> | <b>24 247</b> |
|--------------------------|--|------------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

|  |   |       |       |
|--|---|-------|-------|
|  | 3 | 1 677 | 1 638 |
|--|---|-------|-------|

|                       |  |              |              |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 677</b> | <b>1 638</b> |
|-----------------------|--|--------------|--------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
|  |  | 4 717 895 | 137 259 |
|--|--|-----------|---------|

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 717 895</b> | <b>137 259</b> |
|--|--|------------------|----------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 719 572</b> | <b>138 897</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 562 510</b> | <b>163 144</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|  |      |        |        |
|--|------|--------|--------|
|  | 4, 5 | 60 000 | 60 000 |
|--|------|--------|--------|

|          |   |           |         |
|----------|---|-----------|---------|
| Overkurs | 5 | 5 190 000 | 180 000 |
|----------|---|-----------|---------|

|                                 |  |                  |                |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>5 250 000</b> | <b>240 000</b> |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|             |   |        |        |
|-------------|---|--------|--------|
| Udekket tap | 5 | 83 385 | 79 934 |
|-------------|---|--------|--------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-83 385</b> | <b>-79 934</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>5 166 615</b> | <b>160 066</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 2 395 895        | 3 078          |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 395 895</b> | <b>3 078</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 395 895</b> | <b>3 078</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 562 510</b> | <b>163 144</b> |



Organisasjonsnr: 924 772 360  
KLEIVVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024**  
KLEIVVEIEN UTVIKLING AS



Resultatregnskap  
KLEIVVEIEN UTVIKLING AS

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 23 428         | 93 075         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>23 428</b>  | <b>93 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-23 428</b> | <b>-93 075</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 19 004         | 3 219          |
| <b>Netto finansresultat</b>              |      | <b>19 004</b>  | <b>3 219</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-4 424</b>  | <b>-89 856</b> |
| Skattekostnad                            | 2    | -973           | -19 768        |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-3 451</b>  | <b>-70 088</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Overført til udekket tap                 |      | 3 451          | 70 088         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>3 451</b>   | <b>70 088</b>  |



## Balanse KLEIVVEIEN UTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023           |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                 | 2    | 25 220           | 24 247         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>25 220</b>    | <b>24 247</b>  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 2 817 718        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 817 718</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 842 938</b> | <b>24 247</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3    | 1 677            | 1 638          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 677</b>     | <b>1 638</b>   |
| Bankinnskudd                        |      | 4 717 895        | 137 259        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>4 719 572</b> | <b>138 897</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>7 562 510</b> | <b>163 144</b> |



Balanse  
KLEIVVEIEN UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2024             | 2023           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 60 000           | 60 000         |
| Overkurs                        | 5    | 5 190 000        | 180 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>5 250 000</b> | <b>240 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Udekket tap                     | 5    | -83 385          | -79 934        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-83 385</b>   | <b>-79 934</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 166 615</b> | <b>160 066</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 395 895        | 3 078          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 395 895</b> | <b>3 078</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 395 895</b> | <b>3 078</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>7 562 510</b> | <b>163 144</b> |

Oslo, 29.04.2025

Styret i KLEIVVEIEN UTVIKLING AS



Camilla Krogh  
styreleder



Anders Holmlund  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.



## Note 2 Skatt

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | -973          | -19 768        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-973</b>   | <b>-19 768</b> |
| <br>                                     |               |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -4 424        | -89 856        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-4 424</b> | <b>-89 856</b> |
| <br>                                     |               |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         |               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     |               | <b>0</b>       |
| <br>                                     |               |                |
| Beregning av effektiv skattesats         |               |                |
| Resultat før skatt                       | -4 424        | -89 856        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -973          | -19 768        |
| <b>Sum</b>                               | <b>-973</b>   | <b>-19 768</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %        | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring      |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -114 638        | -110 214        | 4 424        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-114 638</b> | <b>-110 214</b> | <b>4 424</b> |
| <br>                                    |                 |                 |              |
| Utsatt skattefordel (22 %)              | -25 220         | -24 247         | 973          |

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

|  | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                                 |                  |                |
| Netto fordring i konsernkontoordningen           | 4 717 895        | 137 259        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>4 717 895</b> | <b>137 259</b> |
| <br>   |                  |                |
| <b>Gjeld</b>                                     |                  |                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap              | 1 316 813        | 0              |
| <b>Sum</b>                                       | <b>1 316 813</b> | <b>0</b>       |
| <br>   |                  |                |
| <b>Resultat</b>                                  |                  |                |
| Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen | 19 004           | 3 219          |
| <b>Sum</b>                                       | <b>19 004</b>    | <b>3 219</b>   |

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i KLEIVVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr. 2.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs       | Ikke registrert kapitalforhøyelse I | Udekket tap    | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2024</b> | <b>60 000</b> | <b>180 000</b> | <b>0</b>                            | <b>-79 934</b> | <b>160 066</b>   |
| Kapitalforhøyelse             | 0             | 0              | 5 010 000                           |                | 5 010 000        |
| Årets resultat                |               | 0              | 0                                   | -3 451         | -3 451           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>60 000</b> | <b>180 000</b> | <b>5 010 000</b>                    | <b>-83 385</b> | <b>5 166 615</b> |