



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 384	12 015
Sum kostnader		13 384	12 015
Driftsresultat		-13 384	-12 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		75 079	106 212
Sum finansinntekter		75 079	106 212
Annen rentekostnad			198
Sum finanskostnader			198
Netto finans		75 079	106 014
Ordinært resultat før skattekostnad		61 695	93 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 573	20 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 122	73 319
Årsresultat		48 122	73 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 122	73 319
Totalresultat		48 122	73 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 122	73 319
Sum overføringer og disponeringer		48 122	73 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 709 716	7 668 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 709 716	7 668 701
Sum omløpsmidler		7 709 716	7 668 701
SUM EIENDELER		16 693 080	16 652 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 534 507	16 486 385
Sum opptjent egenkapital		16 534 507	16 486 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 679 507	16 631 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 573	20 680
Sum kortsiktig gjeld		13 573	20 680
Sum gjeld		13 573	20 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 693 080	16 652 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138857

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 384	12 015
Sum kostnader		13 384	12 015
Driftsresultat		-13 384	-12 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		75 079	106 212
Sum finansinntekter		75 079	106 212
Annen rentekostnad			198
Sum finanskostnader			198
Netto finans		75 079	106 014
Ordinært resultat før skattekostnad		61 695	93 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 573	20 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 122	73 319
Årsresultat		48 122	73 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 122	73 319
Totalresultat		48 122	73 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 122	73 319
Sum overføringer og disponeringer		48 122	73 319



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 709 716	7 668 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 709 716	7 668 701
Sum omløpsmidler		7 709 716	7 668 701
SUM EIENDELER		16 693 080	16 652 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 534 507	16 486 385
Sum opptjent egenkapital		16 534 507	16 486 385

Sum egenkapital		16 679 507	16 631 385
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 573	20 680
Sum kortsiktig gjeld	13 573	20 680
Sum gjeld	13 573	20 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 693 080	16 652 065



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Tonje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	13 384	12 015
Sum driftskostnader		<u>13 384</u>	<u>12 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 079	106 212
Annen rentekostnad		0	198
Resultat av finansposter		<u>75 079</u>	<u>106 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 695	93 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 573	20 680
Årsresultat		<u>48 122</u>	<u>73 319</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 122	73 319
Sum overføringer		<u>48 122</u>	<u>73 319</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 709 716	7 668 701
Sum omløpsmidler		<u>7 709 716</u>	<u>7 668 701</u>
Sum eiendeler		<u>16 693 080</u>	<u>16 652 065</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 534 507	16 486 385
Sum opptjent egenkapital		<u>16 534 507</u>	<u>16 486 385</u>
Sum egenkapital		<u>16 679 507</u>	<u>16 631 385</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 573	20 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 573</u>	<u>20 680</u>
Sum gjeld		<u>13 573</u>	<u>20 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 693 080</u>	<u>16 652 065</u>
Bergen Styret i Tonje Eiendom AS			
_____ Ove Bjørn Fedje Styreleder/daglig leder			
Tonje Eiendom AS		Side 2	



Tonje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Aksjer

Selskapet er stiftet ved overføring av aksjer fra aksjonær til selskapet, i henhold til overgangsregel E til skatteloven. Aksjene er regnskapsmessig verdsatt til andel av bokført egenkapital.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er vedtatt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorlovens bestemmelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

