



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 055	11 402
Annen driftsinntekt		641 962	603 939
Sum inntekter		652 017	615 341
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 816	57 816
Annen driftskostnad	3	139 854	81 332
Sum kostnader		197 670	139 148
Driftsresultat		454 346	476 193
Annen finanskostnad			880
Sum finanskostnader			880
Netto finans			-880
Ordinært resultat før skattekostnad		454 346	475 313
Skattekostnad på resultat	4	99 956	105 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 390	369 644
Årsresultat		354 390	369 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 390	369 644
Totalresultat		354 390	369 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra / til annen egenkapital	5	354 390	369 644
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		354 390	369 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 956 676	2 014 492
Sum varige driftsmidler	6	1 956 676	2 014 492
Sum anleggsmidler		1 956 676	2 014 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 932	14 454
Andre kortsiktige fordringer		12 310	10 724
Sum fordringer		114 242	25 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 044	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 044	59
Sum omløpsmidler		199 286	25 237
SUM EIENDELER		2 155 962	2 039 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	878 625	887 855
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		878 625	887 855
Sum egenkapital		1 078 625	1 087 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 696	114 299
Sum avsetninger for forpliktelser		111 696	114 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 696	114 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 796	36 925
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	879 845	800 650
Sum kortsiktig gjeld		965 641	837 575
Sum gjeld		1 077 337	951 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 962	2 039 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434254

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 055	11 402
Annen driftsinntekt		641 962	603 939
Sum inntekter		652 017	615 341
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 816	57 816
Annen driftskostnad	3	139 854	81 332
Sum kostnader		197 670	139 148
Driftsresultat		454 346	476 193
Annen finanskostnad			880
Sum finanskostnader			880
Netto finans			-880
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		454 346	475 313
Skattekostnad på resultat	4	99 956	105 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 390	369 644
Årsresultat		354 390	369 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 390	369 644
Totalresultat		354 390	369 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra / til annen egenkapital	5	354 390	369 644
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		354 390	369 644



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 956 676	2 014 492
Sum varige driftsmidler	6	1 956 676	2 014 492
Sum anleggsmidler		1 956 676	2 014 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 932	14 454
Andre kortsiktige fordringer		12 310	10 724
Sum fordringer		114 242	25 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 044	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 044	59
Sum omløpsmidler		199 286	25 237
SUM EIENDELER		2 155 962	2 039 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	878 625	887 855
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		878 625	887 855
Sum egenkapital		1 078 625	1 087 855



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 696	114 299
Sum avsetninger for forpliktelser		111 696	114 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 696	114 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 796	36 925
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	879 845	800 650
Sum kortsiktig gjeld		965 641	837 575
Sum gjeld		1 077 337	951 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 962	2 039 729



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Infosørbygget AS

Organisasjonsnummer 980 787 389

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Infosørbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 055	11 402
Annen driftsinntekt		641 962	603 939
Sum driftsinntekter		<u>652 017</u>	<u>615 341</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 816	57 816
Annen driftskostnad	3	139 854	81 332
Sum driftskostnader		<u>197 670</u>	<u>139 148</u>
Driftsresultat		<u>454 346</u>	<u>476 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	880
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-880</u>
Resultat før skattekostnad		454 346	475 313
Skattekostnad på resultat	4	99 956	105 669
Resultat		<u>354 390</u>	<u>369 644</u>
Årsresultat		<u>354 390</u>	<u>369 644</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital	5	354 390	369 644
Sum overføringer		<u>354 390</u>	<u>369 644</u>



Balanse

Infosørbygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 956 676	2 014 492
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 956 676</u>	<u>2 014 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 956 676</u>	<u>2 014 492</u>
Fordringer			
Kundefordringer		101 932	14 454
Andre kortsiktige fordringer		12 310	10 724
Sum fordringer		<u>114 242</u>	<u>25 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 044	59
Sum omløpsmidler		<u>199 286</u>	<u>25 237</u>
Sum eiendeler		<u>2 155 962</u>	<u>2 039 729</u>



Balanse

Infosørbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>878 625</u>	<u>887 855</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>878 625</u>	<u>887 855</u>
Sum egenkapital		<u>1 078 625</u>	<u>1 087 855</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>111 696</u>	<u>114 299</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 696</u>	<u>114 299</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 796	36 925
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>879 845</u>	<u>800 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>965 641</u>	<u>837 575</u>
Sum gjeld		<u>1 077 337</u>	<u>951 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 155 962</u>	<u>2 039 729</u>

His, 22.05.2023
Styret i Infosørbygget AS

Svein Johan Garcia De Presno
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 051 241	3 051 241
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 051 241	3 051 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 094 565	1 094 565
= Bokført verdi 31.12.22	1 956 676	1 956 676
Årets ordinære avskrivninger	57 816	57 816
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Infosørbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 559	107 585
Endring i utsatt skatt	-2 603	-1 916
Skattekostnad ordinært resultat	99 956	105 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 346	475 313
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 833	8 708
Avgitt konsernbidrag	-466 179	-489 021
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 559	107 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 559	-107 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	507 710	519 543	11 833
Sum	507 710	519 543	11 833
Grunnlag for utsatt skatt	507 710	519 543	11 833
Utsatt skatt (22 %)	111 696	114 299	2 603



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	887 855	1 087 855
Avgitt konsernbidrag		-363 620	-363 620
Årets resultat		354 390	354 390
Egenkapital 31.12	200 000	878 625	1 078 625

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og forretningsbygg	1 956 676	2 014 492
Sum	1 956 676	2 014 492

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Nidelv Invest Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Infosørbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	166,7	200 000
Sum	1 200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nidelv Invest Holding AS	1 200	100,0



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Nidelv Invest Holding AS	402 386	293 365
Konsernbidrag	466 179	489 021
Sum	868 565	782 386

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.