



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821  
9385 SKALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 691	21 664
Annen driftsinntekt		359 136	355 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 827</b>	<b>377 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 382	21 594
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 639
Annen driftskostnad		171 480	102 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 362</b>	<b>159 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 465</b>	<b>217 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		181 497	217 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 689 593	1 725 093
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 689 593</b>	<b>1 725 093</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 593</b>	<b>1 725 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 407	44 011
Andre kortsiktige fordringer	3	433 955	421 189
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>493 362</b>	<b>465 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 458	33 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 458</b>	<b>33 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 820</b>	<b>498 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 413</b>	<b>2 223 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		444 110	625 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 110</b>	<b>-625 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 320</b>	<b>-601 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 561	8 419
Annen kortsiktig gjeld		1 165 532	2 816 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 093</b>	<b>2 825 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 093</b>	<b>2 825 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 413</b>	<b>2 223 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821  
9385 SKALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 217  
ALBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 691	21 664
Annen driftsinntekt		359 136	355 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 827</b>	<b>377 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 382	21 594
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 639
Annen driftskostnad		171 480	102 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 362</b>	<b>159 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 465</b>	<b>217 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		181 497	217 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>



Organisasjonsnr: 923 182 217  
ALBI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 689 593	1 725 093
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 689 593</b>	<b>1 725 093</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 593</b>	<b>1 725 093</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 407	44 011
Andre kortsiktige fordringer	3	433 955	421 189
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>493 362</b>	<b>465 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 458	33 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 458</b>	<b>33 682</b>

**Sum omløpsmidler** **561 820** **498 881**

**SUM EIENDELER** **2 251 413** **2 223 975**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 524 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		444 110	625 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 110</b>	<b>-625 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 320</b>	<b>-601 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 561	8 419
Annen kortsiktig gjeld		1 165 532	2 816 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 093</b>	<b>2 825 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 093</b>	<b>2 825 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 413</b>	<b>2 223 975</b>



Organisasjonsnr: 923 182 217  
ALBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Albi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 182 217



### RESULTATREGNSKAP

#### ALBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 691	21 664
Annen driftsinntekt		359 136	355 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 827</b>	<b>377 348</b>
Varekostnad		2 382	21 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 639
Annen driftskostnad		171 480	102 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 362</b>	<b>159 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 465</b>	<b>217 956</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		181 497	217 960
<b>Årsresultat</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-181 497	-217 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 497</b>	<b>217 960</b>



### BALANSE

#### ALBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 689 593	1 725 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 689 593</b>	<b>1 725 093</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 593</b>	<b>1 725 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		59 407	44 011
Andre kortsiktige fordringer	3	433 955	421 189
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>493 362</b>	<b>465 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 458	33 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 820</b>	<b>498 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 251 413</b>	<b>2 223 975</b>



## BALANSE

### ALBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 524 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-444 110	-625 607
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-444 110</strong>	<strong>-625 607</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 080 320</strong>	<strong>-601 177</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 561	8 419
Annen kortsiktig gjeld		1 165 532	2 816 732
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 171 093</strong>	<strong>2 825 151</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 171 093</strong>	<strong>2 825 151</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 251 413</strong>	<strong>2 223 975</strong>

Skaland, 15.07.2024  
Styret i Albi Eiendom AS

---

Michael Albrecht  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 781 927	1 781 927
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 781 927</b>	<b>1 781 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	92 334	92 334
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 689 593</b>	<b>1 689 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 500	35 500
Økonomisk levetid	50 år	



### **Note 3 Fordringer og gjeld**

Selskapet har gitt lån til Albi Bygg AS, saldo pr 31.12 er kr 433 955.

Selskapet har fått lån fra eier for å sikre likviditeten.

Kr 1 500 000 av gjelden ble konvertert til egenkapital, restlån pr 31.12 er kr 1 156 732.

### **Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 181 497 etter skatt, mot kr. 217 960 i 2022. Egenkapitalen er tapt i sin helhet, men eier har gitt lån til selskapet for å sikre likviditeten og selskapet har ellers ingen langsiktig gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.