



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 172	53 874
Sum kostnader		26 172	53 874
Driftsresultat		-26 172	-53 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			289 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	409 406	241 915
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		409 406	531 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 009	177 012
Annen rentekostnad		1 269 047	603 915
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		1 289 056	820 927
Netto finans		-879 650	-289 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 822	-343 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 822	-343 260
Årsresultat	4	-905 822	-343 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 822	-343 260
Totalresultat		-905 822	-343 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-905 822	-343 260
Sum overføringer og disponeringer		-905 822	-343 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern	2	8 826 311	7 827 281
Sum finansielle anleggsmidler		18 681 143	17 682 113
Sum anleggsmidler		18 681 143	17 682 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		289 624
Sum fordringer			289 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 462	2 343 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 462	2 343 257
Sum omløpsmidler		806 462	2 632 881
SUM EIENDELER		19 487 605	20 314 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		94 230	94 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap	6	1 249 081	343 260
Sum opptjent egenkapital		-1 243 311	-337 490
Sum egenkapital	4	-1 149 081	-243 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	342 992	326 298
Øvrig langsiktig gjeld		68 106	64 791
Sum annen langsiktig gjeld	7	20 411 098	20 391 089
Sum langsiktig gjeld		20 411 098	20 391 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	644
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		224 877	166 521
Sum kortsiktig gjeld		225 588	167 164
Sum gjeld		20 636 686	20 558 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 487 605	20 314 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570381

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 923 847 049
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 172	53 874
Sum kostnader		26 172	53 874
Driftsresultat		-26 172	-53 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			289 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	409 406	241 915
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		409 406	531 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 009	177 012
Annen rentekostnad		1 269 047	603 915
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		1 289 056	820 927
Netto finans		-879 650	-289 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-905 822	-343 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 822	-343 260
Årsresultat	4	-905 822	-343 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 822	-343 260
Totalresultat		-905 822	-343 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-905 822	-343 260
Sum overføringer og disponeringer		-905 822	-343 260



Organisasjonsnr: 923 847 049
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern	2	8 826 311	7 827 281
Sum finansielle anleggsmidler		18 681 143	17 682 113
Sum anleggsmidler		18 681 143	17 682 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		289 624
Sum fordringer			289 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 462	2 343 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 462	2 343 257
Sum omløpsmidler		806 462	2 632 881
SUM EIENDELER		19 487 605	20 314 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		94 230	94 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap	6	1 249 081	343 260
Sum opptjent egenkapital		-1 243 311	-337 490
Sum egenkapital	4	-1 149 081	-243 260



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	342 992	326 298
Øvrig langsiktig gjeld		68 106	64 791
Sum annen langsiktig gjeld	7	20 411 098	20 391 089
Sum langsiktig gjeld		20 411 098	20 391 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	644
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		224 877	166 521
Sum kortsiktig gjeld		225 588	167 164
Sum gjeld		20 636 686	20 558 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 487 605	20 314 994



Organisasjonsnr: 923 847 049
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ynglingeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 847 049



RESULTATREGNSKAP

YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 172	53 874
Sum driftskostnader		26 172	53 874
Driftsresultat		-26 172	-53 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	289 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	409 406	241 915
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 009	177 012
Annen rentekostnad		1 269 047	603 915
Annen finanskostnad		0	40 000
Resultat av finansposter		-879 650	-289 386
Resultat før skattekostnad		-905 822	-343 260
Resultat		-905 822	-343 260
Årsresultat	4	-905 822	-343 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		905 822	343 260
Sum overføringer		-905 822	-343 260



BALANSE

YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern	2	8 826 311	7 827 281
Sum finansielle anleggsmidler		18 681 143	17 682 113
Sum anleggsmidler		18 681 143	17 682 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	289 624
Sum fordringer		0	289 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 462	2 343 257
Sum omløpsmidler		806 462	2 632 881
Sum eiendeler		19 487 605	20 314 994



BALANSE

YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		94 230	94 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap	6	-1 249 081	-343 260
Sum opptjent egenkapital		-1 243 311	-337 490
Sum egenkapital	4	-1 149 081	-243 260
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	342 992	326 298
Øvrig langsiktig gjeld		68 106	64 791
Sum annen langsiktig gjeld	7	20 411 098	20 391 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		711	644
Annen kortsiktig gjeld		224 877	166 521
Sum kortsiktig gjeld		225 588	167 164
Sum gjeld		20 636 686	20 558 253
Sum egenkapital og gjeld		19 487 605	20 314 994

27.06.2024

Styret i Ynglingeveien Eiendom AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Bjørgulf Gjessvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Ynglingeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, samt transaksjoner med konsernselskap

	Kontor- kommune	Eier-og stemme- andel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS						
Ynglingeveien 42A AS	OSLO	100	9 854 832	9 854 832	955 135	103 406
Sum			9 854 832	9 854 832	955 135	103 406

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Transaksjoner med Konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Ynglingeveien 42A AS	0	0
Langsiktig gjeld til Varde-Eiendom AS	342 992	326 298
Kortsiktig fordring konsernbidrag	0	289 624
Langsiktig fordring Ynglingeveien 42A AS	8 826 311	7 827 281

Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-905 822	-343 260
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-905 822	-343 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-63 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	63 717
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 249 081	-343 260	905 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 249 081	343 260	-905 822
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 770	-5 770	-343 260	-243 260
Årets resultat				-905 822	-905 822
Pr 31.12.2023	100 000	5 770	-5 770	-1 249 081	-1 149 081



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	800	80,0	80,0
Storgata Eiendom AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier

Note 6 Fortsatt drift

Tekst mangler.

Note 7 Gjeld / Pantstillelser

All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	342 992	326 298
Annen langsiktig gjeld	68 106	64 791
Sum	20 411 098	20 391 089

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær, Storgata Eiendom AS.
DNB Bank har pantsatt eiendom i datterselskapet, Ynglingeveien 42a AS, med kr 120 000 000.