



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 554	909 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 553</b>	<b>909 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	338 765	283 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 785</b>	<b>306 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 768</b>	<b>603 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		413	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>944</b>
Annen finanskostnad		134 176	151 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 176</b>	<b>151 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 763</b>	<b>-150 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 006</b>	<b>453 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 006</b>	<b>453 117</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>427 005</b>	<b>453 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 005	-453 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 005</b>	<b>-453 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	14 832 209	14 832 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 209</b>	<b>14 832 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 832 209</b>	<b>14 832 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 847</b>	<b>106 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 857	133 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 857</b>	<b>133 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>141 704</b>	<b>240 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 973 913</b>	<b>15 072 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 412 835</b>	<b>3 985 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 414 035</b>	<b>3 987 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 494 342	7 967 761
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 494 342</b>	<b>10 967 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 494 342</b>	<b>10 967 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 013	112 641
Annen kortsiktig gjeld		2 523	5 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>65 536</b>	<b>117 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 559 878</b>	<b>11 085 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 973 913</b>	<b>15 072 618</b>



## Resultatrapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		298 800	288 000	288 000	352 400
Inndekning av renter		133 648	150 901	164 195	77 987
Inndekning av ord. avdrag		471 556	453 493	455 565	448 840
Leieinntekt parkering		3 150	3 600	3 600	1 800
Andre driftsinntekter		14 400	13 300	14 400	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 553</b>	<b>909 294</b>	<b>925 760</b>	<b>895 427</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 688	8 438	8 700	9 000
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		22 695	22 128	22 800	23 500
Rådgivningstjenester		7 128	7 127	7 340	7 340
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 600	2 700	2 700
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 020	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	28 688	34 725	29 825	29 375
Forsikring		108 993	68 113	70 150	114 400
Kommunale avgifter		133 536	108 595	112 000	133 900
Strøm		21 743	24 128	23 600	20 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 256	2 195	0	0
Telefon og porto		136	0	1 000	0
Drift maskiner		0	390	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 302	4 796	5 065	5 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 785</b>	<b>306 055</b>	<b>306 000</b>	<b>368 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 768</b>	<b>603 239</b>	<b>619 760</b>	<b>526 827</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		413	944	0	0
Rentekostnad		134 176	151 066	164 195	77 987
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-133 763</b>	<b>-150 122</b>	<b>-164 195</b>	<b>-77 987</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>427 005</b>	<b>453 117</b>	<b>455 565</b>	<b>448 840</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-427 005	-453 117	455 565	448 840
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-427 005</b>	<b>-453 117</b>	<b>455 565</b>	<b>448 840</b>

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	14 832 209	14 832 209
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 832 209</b>	<b>14 832 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 847	106 865
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		80 857	133 544
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>141 704</b>	<b>240 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 973 913</b>	<b>15 072 618</b>

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		3 985 830	3 985 830
Årets resultat		427 005	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 414 035</b>	<b>3 987 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 10	6 273 536	6 633 897
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 220 806	1 333 864
Borettsinnskudd	8, 10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 494 342</b>	<b>10 967 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		228	128
Leverandørgjeld		63 013	112 641
Påløpne renter		486	788
Annen kortsiktig gjeld		1 809	4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>65 536</b>	<b>117 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 559 878</b>	<b>11 085 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 973 913</b>	<b>15 072 618</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Erik Bakken  
Leder

Eirik Schrøder Tufeland  
Styremedlem

Sarah Helene Taylor Upsahl  
Styremedlem

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>122 582</b>	<b>123 026</b>
Årets resultat	427 005	453 117
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-473 419	-453 561
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-46 414</b>	<b>-444</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>76 169</b>	<b>122 582</b>
Omløpsmidler	141 704	240 409
- Kortsiktig gjeld	65 536	117 827
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>76 169</b>	<b>122 582</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 688	8 438
<b>Sum</b>	<b>8 688</b>	<b>8 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-800	0
<b>Sum</b>	<b>2 020</b>	<b>2 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 953	17 418
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 485	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 250	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 307
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>28 688</b>	<b>34 725</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 065	1 905
7790 ANDRE KOSTNADER	445	2 099
<b>Sum</b>	<b>3 302</b>	<b>4 796</b>



Noter 2020

**Note 7 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 832 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 832 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 832 209
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2020

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007877109	114957533	30007625967
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006	2006
Rentesats:	2.15 %	0.848 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende renter nominell 2,10	Flytende 0,798 %	flytende rente nominell 2,10%
Beregnet innfridd:	23.12.2020	30.06.2036	25.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	270 000	9 360 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	47 945	6 633 897	1 285 919
Avdrag i perioden:	47 945	360 361	65 113
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>6 273 536</b>	<b>1 220 806</b>
Andelssaldo 01.01:	0	0	642 960
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	32 557
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>610 403</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>6 273 536</b>	<b>1 831 209</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957533	12	522 795	6 273 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007625967	8	152 601	1 220 808

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	3 985 830	3 532 713
Årets resultat	427 005	453 117
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 414 035</b>	<b>3 987 030</b>

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 494 342	10 967 761
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	610 403	642 960
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 832 209	14 832 209

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG**

Styreleder	Stein Erik Bakken (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Sarah Helene Taylor Upsahl (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Eirik Schrøder Tufteland (sign.)	03.02.2021



Til generalforsamlingen i Odderheisløyfen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Odderheisløyfen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Odderheisløyfen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

49 - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.