



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Listerveien 30
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 600	86 400
Sum inntekter		57 600	86 400
Kostnader			
Lønnskostnad		7 335	
Avskrivninger	4	24 500	27 500
Andre driftskostnader		54 387	15 203
Sum kostnader		86 222	42 703
Driftsresultat		-28 622	43 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	71
Sum finansinntekter		94	71
Annen rentekostnad		79	13
Sum finanskostnader		79	13
Netto finans		15	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 607	43 755
Skattekostnad på ordinært resultat			8 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 607	35 327
Årsresultat		-28 607	35 327
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-28 607	35 327
Sum overføringer og disponeringer		-28 607	35 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	716 932	741 432
Sum varige driftsmidler		716 932	741 432
Sum anleggsmidler		716 932	741 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 212	6 106
Sum fordringer		12 212	6 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		132 396	167 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 396	167 420
Sum omløpsmidler		144 608	173 526
SUM EIENDELER		861 540	914 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2 + 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 800	323 800
Sum innskutt egenkapital		425 800	425 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 041	182 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		147 041	182 514
Sum egenkapital		572 841	608 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 520	28 655
Sum avsetninger for forpliktelser		35 520	28 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 520	28 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565	5 927
Betalbar skatt			12 430
Skyldige offentlige avgifter		2 696	19 632
Annen kortsiktig gjeld	5	240 918	240 000
Sum kortsiktig gjeld		253 179	277 989
Sum gjeld		288 699	306 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 540	914 958



Komet Eiendom AS

Årsberetning 2017

Komet Eiendom AS

Adresse: Listerveien 30, 4550 FARSUND
Org.nr. 991677461 MVA
Foretaksregistrert

Virksomhetens art

Komet Eiendom AS driver utleie av egen eller annen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Farsund kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i 2017 var kr 57 600 som er en nedgang fra 2016. Årsresultatet ble redusert til – kr 28 607. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 861 540, sammenlignet med kr 877 187 i fjor. Egenkapitalen per 31.12.2017 var 67 %, sammenlignet med 65 % i fjor.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for utarbeidelse av årsregnskapet og for at dette gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for å iverksette slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelse av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Selskapet har i 2017 ingen sysselsatt. Styret har hatt 3 medlemmer, alle menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Farsund, 11.6.2018

Styret for Komet Eiendom AS

Torbjørn Berntsen
Styreleder

Ernst Tore Larsen
Daglig leder

Johnny Helmik Tønnessen
Styremedlem



Komet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet/i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning av gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	kr 1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2017:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Tore Larsen	34	33,33 %	33,33 %
Johnny Tønnessen Elektroservice AS	34	33,33 %	33,33 %
Torbjørn AS	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret har ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Komet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 – Varige driftsmidler

	Bygninger/brygge	Tomt	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	471 076	533 732	1 004 808
Anskaffelseskost per 31.12.	471 076	533 732	1 004 808
Akkumulert avskrivning per 31.12.	- 287 876	0	-287 876
Balanseført per 31.12.	183 200	533 732	716 932
Årets avskrivning	24 500		24 500
Økonomisk levetid		20	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	-240 918	-240 000

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

Lønn/feriepenger	kr 918
Ernst Tore Larsen	kr 80 000
Johnny Tønnessen Elektroverksted AS	kr 80 000
Torbjørn AS	kr 80 000

Det har ikke vært beregnet rente på mellomværende med nærstående selskap.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.2017	102 000	323 800	182 514	608 314
Årsresultat 2017			- 28 607	- 28 607
Egenkapital 31.12.2017	102 000	323 800	153 907	579 707