



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Werner Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	326 535	284 404
Sum inntekter		326 535	284 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	16 515
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	252 763	230 884
Sum kostnader		269 879	247 398
Driftsresultat		56 656	37 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	504
Sum finansinntekter		212	504
Netto finans		-212	-504
Ordinært resultat før skattekostnad		56 869	37 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 869	37 509
Årsresultat		56 868	37 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 868	37 510
Sum overføringer og disponeringer		56 868	37 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	32 607	22 939
Sum fordringer		32 607	22 939
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	59 152	19 098
Sum investeringer		59 152	19 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 511	205 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 511	205 315
Sum omløpsmidler		342 269	247 352
SUM EIENDELER		342 269	247 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 404	196 536
Sum opptjent egenkapital		253 404	196 536
Sum egenkapital	12	253 404	196 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 627	25 295
Annen kortsiktig gjeld	13,14	45 238	25 521
Sum kortsiktig gjeld		88 865	50 816
Sum gjeld		88 865	50 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 269	247 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329545

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Werner Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	326 535	284 404
Sum inntekter		326 535	284 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	16 515
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	252 763	230 884
Sum kostnader		269 879	247 398
Driftsresultat		56 656	37 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	504
Sum finansinntekter		212	504
Netto finans		-212	-504
Ordinært resultat før skattekostnad		56 869	37 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 869	37 509
Årsresultat		56 868	37 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 868	37 510
Sum overføringer og disponeringer		56 868	37 510



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 32 607 22 939
Sum fordringer 32 607 22 939

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 13 59 152 19 098
Sum investeringer 59 152 19 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 250 511 205 315
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 250 511 205 315

Sum omløpsmidler 342 269 247 352

SUM EIENDELER 342 269 247 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 253 404 196 536
Sum opptjent egenkapital 253 404 196 536

Sum egenkapital 12 253 404 196 536

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 43 627 25 295
Annen kortsiktig gjeld 13,14 45 238 25 521
Sum kortsiktig gjeld 88 865 50 816



Sum gjeld	88 865	50 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 269	247 352



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	196 536	159 026
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	56 868	37 510
B. Endring arbeidskapital	56 868	37 510
C. Arbeidskapital	253 404	196 536
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	342 269	247 352
Kortsiktig gjeld	-88 865	-50 816
C. Arbeidskapital	253 404	196 536

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold med saldo kr 60 422,- pr 31.12.2021.



Resultatregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	269 496	266 904	269 515	271 372
Sum leieinntekt		269 496	266 904	269 515	271 372
Andre inntekter					
Tilskudd	2	19 500	12 500	0	0
Diverse inntekt	3	37 539	5 000	0	0
Sum annen inntekt		57 039	17 500	0	0
Sum inntekt		326 535	284 404	269 515	271 372
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 115	1 515	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	10 954	17 884	1 500	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	32 860	23 559	61 500	61 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 422	3 367	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	97 606	79 114	82 000	35 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		25 880	25 276	26 000	27 000
Andre honorar	9	950	1 359	2 500	7 000
TV/bredbånd		53 892	53 892	54 000	56 000
Forsikringer		22 939	21 262	22 000	23 857
Andre kostnader	10	1 060	1 066	1 000	1 000
Sum kostnad		269 879	247 398	282 515	250 372
Driftsresultat		56 656	37 006	-13 000	21 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		212	504	0	0
Netto finansposter		-212	-504	0	0
Årsresultat		56 868	37 510	-13 000	21 000
Overført sameiekapital		56 868	37 510	0	0
SUM OVERFØRINGER		56 868	37 510	0	0



Balanse 2021 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	59 152	19 098
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	7 975	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 632	22 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		250 511	205 315
Sum omløpsmidler		342 269	247 352
SUM EIENDELER		342 269	247 352



Balanse 2021 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 404	196 536
Sum opptjent egenkapital		253 404	196 536
Sum egenkapital	12	253 404	196 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 627	25 295
Kostnader til avregning	13	15 783	17 933
Annen kortsiktig gjeld	14	29 455	7 588
Sum kortsiktig gjeld		88 865	50 816
Sum gjeld		88 865	50 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 269	247 352

Sted: _____

Dato: _____

Frank Werner Jensen
Styreleder_____
Lena Brun
Styremedlem_____
Stein Hugo Knutsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 125, b.nr 73 i Horten kommune. Eieromt på 1 586 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Codan forsikring polise nr. 440271599.



Noter årsregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	269 496	266 904
Sum	269 496	266 904

Note 2 - Tilskudd

Mottatt kr 19 500,- i tilskudd fra Usbls Miljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	37 539	5 000
Sum	37 539	5 000

Konto 3990 gjelder avregning elbil rettelse fra 2017.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 515
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	16 515

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 954	6 778
6260 Fjernvarme	0	11 105
Sum	10 954	17 884

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	6 080	5 920
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 780	9 788
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	7 852
Sum	32 860	23 559

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 422	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	750
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 318
Sum	2 422	3 367

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	28 992	19 800
6603 Vedlikehold elektro	50 392	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 100	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 200	38 199
6641 Malerarbeider	0	16 911
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 923	4 204
Sum	97 606	79 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6603 gjelder i hovedsak infrastruktur elbil og fjerning av opplegg til ladere.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	950	1 359
Sum	950	1 359

Kostnader konto 6714 gjelder avtale målingsbaserte tjenester.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	958	973
7773 Omkostninger innkreving	102	93
Sum	1 060	1 066



Noter årsregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 475	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 500	0
Sum	7 975	0

Konto 1570 gjelder avsetning inntekter Usbl miljøfond.



Noter årsregnskap 2021 Dolbyparken Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	196 536	56 868	253 404
Sum opptjent egenkapital	196 536	56 868	253 404
Sum egenkapital	196 536	56 868	253 404

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. fjernvarme og varmtvann	15 783
Kostnader strøm	59 152
Beløp til avregning, okt - des	-43 369
Sum	-43 369

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	29 455	7 588
Sum	29 455	7 588

Konto 2937 gjelder fakturaer fra fjordkraft mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Dolbyparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dolbyparken Boligsameie

Styreleder	Frank Werner Jensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Stein Hugo Knutsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lena Brun (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dolbyparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dolbyparken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dolbyparken Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor