



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 250 082
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	HUSEIERNES LANDSFORBUND
Forretningsadresse:	Fred. Olsens gate 5 0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter	1, 2	188 394 197	171 794 802
Periodisering medlemskontingenter	2	-7 321 107	-8 655 403
Salgsinntekter	1	6 196 552	6 957 700
Leieinntekter	3	54 400	18 625
Annen driftsinntekt	4	5 976 324	6 077 740
Salg av leiligheter	3	1 896 692	
Sum inntekter		195 197 058	176 193 464
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	72 714 435	62 434 241
Varekostnad	1		
Styregodtgjørelse	5	855 000	965 000
Ordinære avskrivninger	3	512 072	583 588
Periodisering kostnader	6	4 310 001	2 131 912
Annen driftskostnad	5	115 187 766	103 928 852
Sum kostnader		193 579 276	170 043 593
Driftsresultat		1 617 783	6 149 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		749 187	461 211
Annen renteinntekt	7	4 978 669	3 394 897
Rentekostnader		-4 997	-6 568
Sum finansinntekter		5 722 858	3 849 541
Andre finanskostnader	7, 8	419 053	138 399
Sum finanskostnader		419 053	138 399
Netto finans		5 303 805	3 711 142
Ordinært resultat før skattekostnad		6 921 587	9 861 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 921 587	9 861 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		6 921 587	9 861 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 921 587	9 861 013
Totalresultat		6 921 587	9 861 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fri egenkapital	10	6 921 587	9 861 013
Sum overføringer og disponeringer		6 921 587	9 861 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 918 000	6 729 156
Driftsløsøre	3	849 160	823 260
Sum varige driftsmidler		9 767 160	7 552 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	81 800 000	81 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Periodisering kostnader	6	18 592 041	11 659 317
Sum finansielle anleggsmidler		100 392 041	93 459 317
Sum anleggsmidler		110 159 200	101 011 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 343 387	676 918
Andre fordringer	13	7 341 343	4 583 090
Konsernfordringer	13, 11		2 021 382
Krav på innbetaling av selskapskapital	13	3 121 637	2 897 188
Sum fordringer		12 806 367	10 178 578
Markedsbaserte verdipapirfond	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	51 536 494	46 443 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 536 494	46 443 845
Sum omløpsmidler		64 342 860	56 622 423
SUM EIENDELER		174 502 061	157 634 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	10	106 083 016	99 161 429
Sum opptjent egenkapital		106 083 016	99 161 429
Sum egenkapital		106 083 016	99 161 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra medlemmer	2	45 297 974	37 976 867
Leverandørgjeld		6 336 079	5 957 794
Skyldig offentlige avgifter	14	5 840 835	4 746 060
Annen kortsiktig gjeld	15	10 944 157	9 792 008
Sum kortsiktig gjeld		68 419 045	58 472 728
Sum gjeld		68 419 045	58 472 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 502 061	157 634 156



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter	1, 2	188 394 197	171 794 802
Periodisering medlemskontingenter	2	-7 321 107	-8 655 403
Salgsinntekter	1	6 196 552	6 957 700
Leieinntekter	3	1 382 798	997 711
Annen driftsinntekt	4	5 976 324	6 077 740
Salg av leiligheter	3	1 896 692	
Sum inntekter		196 525 456	177 172 550
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5	73 569 435	63 399 241
Avskrivning av driftsmidler	3	1 098 082	1 158 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 310 001	2 131 912
Annen driftskostnad	5	112 503 836	103 428 156
Sum kostnader		191 481 355	170 117 697
Driftsresultat		5 044 101	7 054 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958 850	634 107
Andre finansinntekter	7	4 978 529	3 394 337
Sum finansinntekter		5 937 378	4 028 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		
Annen rentekostnad	8	1 521 638	1 312 925
Annen finanskostnad	7	419 053	138 399
Sum finanskostnader		1 940 691	1 451 324
Netto finans		3 996 688	2 577 120
Ordinært resultat før skattekostnad		9 040 789	9 631 974
Skattekostnad på ordinært resultat	9	466 224	-50 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 574 565	9 682 362



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		8 574 565	9 682 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 574 565	9 682 362
Totalresultat		8 574 565	9 682 362



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	8 959 519	9 425 743
Sum immaterielle eiendeler		8 959 519	9 425 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	30 313 132	26 023 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 009 160	1 009 670
Sum varige driftsmidler		31 322 292	27 032 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investering i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner	6	18 592 041	11 659 317
Sum finansielle anleggsmidler		18 592 041	11 659 317
Sum anleggsmidler		58 873 852	48 117 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 507 242	885 930
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	10 639 031	7 669 690
Sum fordringer		13 146 273	8 555 620
Markedsbaserte verdipapirfond	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	53 688 041	50 391 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 688 041	50 391 360
Sum omløpsmidler		66 834 314	58 946 980
SUM EIENDELER		125 708 166	107 064 829



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 893 354	26 318 789
Sum opptjent egenkapital		34 893 354	26 318 789
Sum egenkapital		34 893 354	26 318 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	45 297 974	37 976 867
Leverandørgjeld		6 531 364	6 018 315
Skyldig offentlige avgifter	14	5 835 129	4 746 060
Annen kortsiktig gjeld	15	10 650 345	9 504 799
Sum kortsiktig gjeld		68 314 812	58 246 040
Sum gjeld		90 814 812	80 746 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 708 166	107 064 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318134

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 250 082
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERNES LANDSFORBUND
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 874 250 082
HUSEIERNES LANDSFORBUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter	1, 2	188 394 197	171 794 802
Periodisering medlemskontingenter	2	-7 321 107	-8 655 403
Salgsinntekter	1	6 196 552	6 957 700
Leieinntekter	3	54 400	18 625
Annen driftsinntekt	4	5 976 324	6 077 740
Salg av leiligheter	3	1 896 692	
Sum inntekter		195 197 058	176 193 464
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	72 714 435	62 434 241
Varekostnad	1		
Styregodtgjørelse	5	855 000	965 000
Ordinære avskrivninger	3	512 072	583 588
Periodisering kostnader	6	4 310 001	2 131 912
Annen driftskostnad	5	115 187 766	103 928 852
Sum kostnader		193 579 276	170 043 593
Driftsresultat		1 617 783	6 149 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		749 187	461 211
Annen renteinntekt	7	4 978 669	3 394 897
Rentekostnader		-4 997	-6 568
Sum finansinntekter		5 722 858	3 849 541
Andre finanskostnader	7, 8	419 053	138 399
Sum finanskostnader		419 053	138 399
Netto finans		5 303 805	3 711 142
Ordinært resultat før skattekostnad		6 921 587	9 861 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 921 587	9 861 013
Årsresultat		6 921 587	9 861 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 921 587	9 861 013
Totalresultat		6 921 587	9 861 013
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fri egenkapital 10	6 921 587	9 861 013
Sum overføringer og disponeringer	6 921 587	9 861 013



Organisasjonsnr: 874 250 082
HUSEIERNES LANDSFORBUND

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 8 918 000

6 729 156

Driftsløsøre

3 849 160

823 260

Sum varige driftsmidler

9 767 160

7 552 416

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

11 81 800 000

81 800 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

8

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

11

Periodisering kostnader

6 18 592 041

11 659 317

Sum finansielle

anleggsmidler 100 392 041

93 459 317

Sum anleggsmidler

110 159 200

101 011 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 2 343 387

676 918

Andre fordringer

13 7 341 343

4 583 090

Konsernfordringer

13, 11

2 021 382

Krav på innbetaling av

selskapskapital

13 3 121 637

2 897 188

Sum fordringer

12 806 367

10 178 578

Markedsbaserte

verdipapirfond

9

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

14 51 536 494

46 443 845

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 536 494

46 443 845

Sum omløpsmidler

64 342 860

56 622 423

SUM EIENDELER

174 502 061

157 634 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	10	106 083 016	99 161 429
Sum opptjent egenkapital		106 083 016	99 161 429
Sum egenkapital		106 083 016	99 161 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra medlemmer	2	45 297 974	37 976 867
Leverandørgjeld		6 336 079	5 957 794
Skyldig offentlige avgifter	14	5 840 835	4 746 060
Annen kortsiktig gjeld	15	10 944 157	9 792 008
Sum kortsiktig gjeld		68 419 045	58 472 728
Sum gjeld		68 419 045	58 472 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 502 061	157 634 156



Organisasjonsnr: 874 250 082
HUSEIERNES LANDSFORBUND

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter	1, 2	188 394 197	171 794 802
Periodisering medlemskontingenter	2	-7 321 107	-8 655 403
Salgsinntekter	1	6 196 552	6 957 700
Leieinntekter	3	1 382 798	997 711
Annen driftsinntekt	4	5 976 324	6 077 740
Salg av leiligheter	3	1 896 692	
Sum inntekter		196 525 456	177 172 550
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5	73 569 435	63 399 241
Avskrivning av driftsmidler	3	1 098 082	1 158 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 310 001	2 131 912
Annen driftskostnad	5	112 503 836	103 428 156
Sum kostnader		191 481 355	170 117 697
Driftsresultat		5 044 101	7 054 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958 850	634 107
Andre finansinntekter	7	4 978 529	3 394 337
Sum finansinntekter		5 937 378	4 028 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		
Annen rentekostnad	8	1 521 638	1 312 925
Annen finanskostnad	7	419 053	138 399
Sum finanskostnader		1 940 691	1 451 324
Netto finans		3 996 688	2 577 120
Ordinært resultat før skattekostnad		9 040 789	9 631 974
Skattekostnad på ordinært resultat	9	466 224	-50 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 574 565	9 682 362
Årsresultat		8 574 565	9 682 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 574 565	9 682 362



Totalresultat

8 574 565

9 682 362



Organisasjonsnr: 874 250 082
HUSEIERNES LANDSFORBUND

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	8 959 519	9 425 743
Sum immaterielle eiendeler		8 959 519	9 425 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	30 313 132	26 023 119
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 009 160	1 009 670
Sum varige driftsmidler		31 322 292	27 032 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investering i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner	6	18 592 041	11 659 317
Sum finansielle anleggsmidler		18 592 041	11 659 317
Sum anleggsmidler		58 873 852	48 117 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 507 242	885 930
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	10 639 031	7 669 690
Sum fordringer		13 146 273	8 555 620
Markedsbaserte verdipapirfond	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	53 688 041	50 391 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 688 041	50 391 360
Sum omløpsmidler		66 834 314	58 946 980
SUM EIENDELER		125 708 166	107 064 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 893 354	26 318 789
Sum opptjent egenkapital		34 893 354	26 318 789
Sum egenkapital		34 893 354	26 318 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	45 297 974	37 976 867
Leverandørgjeld		6 531 364	6 018 315
Skyldig offentlige avgifter	14	5 835 129	4 746 060
Annen kortsiktig gjeld	15	10 650 345	9 504 799
Sum kortsiktig gjeld		68 314 812	58 246 040
Sum gjeld		90 814 812	80 746 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 708 166	107 064 829



Organisasjonsnr: 874 250 082
HUSEIERNES LANDSFORBUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
60.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 874 250 082
HUSEIERNES LANDSFORBUND

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Resultatregnskap

Huseiernes Landsforbund

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Medlemskontingenter	1, 2	188 394 197	171 794 802
Periodisering medlemskontingenter	2	-7 321 107	-8 655 403
Salgsinntekter	1	6 196 552	6 957 700
Leieinntekter	3	54 400	18 625
Annen driftsinntekt	4	5 976 324	6 077 740
Salg av leiligheter	3	1 896 692	0
SUM DRIFTSINNEKTER		195 197 058	176 193 464
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	5	72 714 435	62 434 241
Styregodtgjørelse	5	855 000	965 000
Ordinære avskrivninger	3	512 072	583 588
Periodisering kostnader	6	4 310 001	2 131 912
Annen driftskostnad	5	115 187 766	103 928 852
SUM DRIFTSKOSTNADER		193 579 276	170 043 593
DRIFTSRESULTAT		1 617 783	6 149 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		749 187	461 211
Andre finansinntekter	7	4 978 669	3 394 897
Rentekostnader		-4 997	-6 568
Andre finanskostnader	7, 8	-419 053	-138 399
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 303 805	3 711 142
ÅRETS OVERSKUDD		6 921 587	9 861 013
DISPONERINGER			
Avsatt til fri egenkapital	10	6 921 587	9 861 013
SUM DISPONERT		6 921 587	9 861 013



Balanse

Huseiernes Landsforbund

	<i>Note</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 918 000	6 729 156
Driftsløsøre	3	849 160	823 260
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 767 160	7 552 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	11	81 800 000	81 800 000
Periodisering kostnader	6	18 592 041	11 659 317
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		100 392 041	93 459 317
SUM ANLEGGSMIDLER		110 159 200	101 011 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	2 343 387	676 918
Mellomregning Fred Olsens Gate 5 AS	13	0	2 021 382
Påløpte inntekter	13	3 121 637	2 897 188
Andre fordringer	13	7 341 343	4 583 090
SUM FORDRINGER		12 806 367	10 178 578
Bankinnskudd	14	51 536 494	46 443 845
SUM OMLØPSMIDLER		64 342 860	56 622 423
SUM EIENDELER		174 502 061	157 634 156



Balanse
Huseiernes Landsforbund

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fri egenkapital	10	106 083 016	99 161 429
SUM EGENKAPITAL		106 083 016	99 161 429
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd fra medlemmer	2	45 297 974	37 976 867
Leverandørgjeld		6 336 079	5 957 794
Skyldig offentlige avgifter	14	5 840 835	4 746 060
Annen kortsiktig gjeld	15	10 944 157	9 792 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 419 045	58 472 728
SUM GJELD		68 419 045	58 472 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 502 061	157 634 156

Oslo, 20.02.2025
Styret i Huseiernes Landsforbund

Christian Vammervold Dreyer
Styreleder

Are Opdahl
Nestleder

Espen Shervin Berntsen Kheradmandi
Styremedlem

Line Andreassen Parelius
Styremedlem

Leiv Bjørnsen
Styremedlem

Monica Bryner
Styremedlem

Linda Dokmo
Styremedlem

Marianne Ellila Ocana Gil
Styremedlem

Morten Andreas Meyer
Daglig leder



Indirekte kontantstrømanalyse

Huseiernes Landsforbund

	<i>Note</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
		6 921 587	9 861 013
+/-	Resultat før skattekostnad		
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 896 692	0
+	Ordinære avskrivninger	512 072	583 588
+/-	Endring i kundefordringer	-1 666 469	152 686
+/-	Endring i leverandørgjeld	378 285	1 583 006
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	4 310 001	2 131 912
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 606 712	9 690 343
=	<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	17 165 498	24 002 548
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 625 848	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	20 698 697	11 892 430
=	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	-12 072 849	-11 892 430
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 092 649	12 110 118
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	46 443 845	34 333 727
=	<i>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</i>	51 536 494	46 443 845



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

25_02_20 Sak 6 Vedlegg årsberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Parelius, Line Andreassen	BANKID	2025-02-20 15:21 GMT+01
Meyer, Morten Andreas	BANKID	2025-02-20 14:45 GMT+01
Bjørnsen, Leiv	BANKID	2025-02-20 14:18 GMT+01
Bryner, Monica	BANKID	2025-02-20 14:03 GMT+01
Dreyer, Christian Vammervold	BANKID	2025-02-20 13:59 GMT+01
Opdahl, Are	BANKID	2025-02-25 09:37 GMT+01
Dokmo, Linda	BANKID	2025-02-21 09:18 GMT+01
Kheradmandi, Espen S.B.	BANKID	2025-02-20 19:52 GMT+01
Ocana Gil, Marianne Ellila	BANKID	2025-02-20 16:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F6E2B4C0F0E84075B42BFDBD3BFBFE32



Årsberetning 2024 – Huseiernes Landsforbund

Virksomhetens art og tilholdssted

Huseiernes Landsforbund er en uavhengig forbrukerorganisasjon for boligeiere i Norge. Konsernet består i tillegg til Huseiernes Landsforbund av følgende datterselskap:
Fred Olsens gate 5 AS

Selskapets virksomhet er landsdekkende. Hovedkontoret ligger i Oslo.
Antall betalende medlemmer i 2024 er 283.750. I 2024 oppnådde vi 88,7% gjenkjøp.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir resultatet og balansen et rettvisende bilde av selskapets og konsernets resultat og stilling. Det er ingen endringer i regnskaps- eller vurderingsprinsipper. Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Strategien for 2023 – 2027 som ble godkjent på landsmøte i juni 2023, har mål om ytterligere vekst i antall medlemmer i årene som kommer. Det er videre en prioritering at virksomheten kan levere og skalere digitale tjenester til medlemmene og dermed sikre at medlemsbehov er ivaretatt.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Huseierne er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser, da en liten del av selskapets kostnader er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da Fred Olsens gate 5 AS gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har realisert langsiktig sparing og har på balansedagen ingen finansielle investeringer i aksjer eller andre verdipapirer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har en tilfredsstillende likviditetsbeholdning. Det er et økende fokus innbetalinger fra medlemmer og hvordan vi kan effektivisere fakturaløpet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 177 172 550 i fjor til NOK 196 525 456 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 et overskudd på NOK 8 574 565 mot fjorårets overskudd på NOK 9 682 362.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 18 030 299, mens årsresultatet før skattekostnad for konsernet utgjorde NOK 9 040 789. Differansen skyldes i hovedsak gevinst salg anlegg og balanseførte utviklingskostnader gjennom året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F6E2B4C0F0E84075B42BFBDD3BFBFE32



Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 53 688 041 per 31.12.2024.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 75,2 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 72,1 % pr. 31.12.2023. Denne økningen skyldes økning av periodiseringsposten forskudd fra medlemmer.

Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2024 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 125 708 166, sammenlignet med NOK 107 064 829 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 27,8 %, sammenlignet med 24,6 % pr. 31.12.2023.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Huseiernes Landsforbund

Annen egenkapital	8 574 565
Totalt disponert	8 574 565

Forslaget er begrunnet i styrets ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Administrasjonen

Det var 60 årsverk ansatt i 2024 mot 57 i 2023. Disse fordeler seg på 50 ansatte i administrasjonen, samt om lag 39 deltidsstudenter, hvorav 27 jusstudenter som bemanner vår justelefon og 12 byggtekniske konsulenter som betjener den byggtekniske telefonen.

Likestilling, arbeidsmiljø og sykefravær

I styret var det 4 kvinner og 4 menn per 31.12.2024. Blant de fast ansatte i administrasjonen var det ved utgangen av 2024 totalt 29 kvinner og 21 menn. Huseiernes ledergruppe bestod av 8 personer, hvorav fire var menn, inklusiv generalsekretæren. Likestilling mellom kjønnene i organisasjonen anses som tilfredsstillende.

Sykefravær

Det totale sykefraværet i Huseierne for 2024 var 4,5%, noe som er en svak nedgang fra 2023, hvor sykefraværet var 4,9%. Dette nivået anses som relativt lavt sammenlignet med landsgjennomsnittet for 2024.

Sykefraværet i organisasjonen er jevnt fordelt, uten store variasjoner mellom avdelingene. Totalt sykefravær eksklusiv egenmeldinger var 2,4%, mens egenmeldt fravær utgjorde 2,1%. Sammenlignet med 2023, hvor egenmeldt fravær kun utgjorde 0,8%, ser vi en jevnere fordeling mellom korttids- og langtidssykefravær.

Langtidssykefravær har vært en vesentlig faktor i det totale sykefraværet for året. Huseierne jobber kontinuerlig med forebygging, tilrettelegging og tett oppfølging for å sikre et lavt og stabilt sykefravær i organisasjonen.

Kultur og arbeidsmiljø

I 2024 har Huseierne videreført sitt målrettede arbeid med å styrke arbeidsmiljøet og organisasjonskulturen. Gjennom strategiske tiltak har organisasjonen bygget videre på eksisterende styrker og arbeidet systematisk med identifiserte forbedringsområder.

Høsten 2024 ble det gjennomført en tilfredshetsundersøkelse i samarbeid med Great Place to Work, og i år var det rekordhøy deltakelse. 46 av 49 fast ansatte svarte på undersøkelsen, noe som gir et



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F6E2B4C0F0E84075B42BFDBD3BFBFE32



svært representativt bilde av hvordan arbeidsmiljøet oppleves. Generalsekretæren var ikke en del av undersøkelsen.

Resultatene viser at 98% av de ansatte er enige i påstander om likeverdighet, noe som bekrefter at Huseierne har et inkluderende og rettferdig arbeidsmiljø. Videre oppgir 93% av de ansatte at Huseierne er et flott sted å arbeide, noe som tydelig reflekterer høy trivsel og engasjement i organisasjonen.

Huseierne er opptatt av kontinuerlig læring og utvikling, og jobber aktivt for å opprettholde en kultur preget av åpenhet, ærlig kommunikasjon og tillit. Mangfold og inkludering er sentrale verdier i organisasjonen, og det legges stor vekt på å sikre et godt og helsefremmende arbeidsmiljø for alle ansatte.

Ytre miljø

Vår virksomhet påvirker i liten grad miljøet negativt. Energien som går med til drift av Fred Olsens gate 5 og øvrige aktiviteter er i all hovedsak elektrisk. Det er et stadig fokus på reduksjon av energiforbruket.

Åpenhetsloven

Huseierne har i 2024 kartlagt leverandørkjeden vår og foretatt aktsomhetsvurderinger basert på en innledende risikovurdering. Redegjørelsen som aktsomhetsvurderingene baserer seg på er presentert på Huseiernes nettsider.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Dette er en ansvarsforsikring som dekker formueskade i hele verden begrenset oppad til 10 millioner.

Oslo, 20.02.2025
Styret i Huseiernes Landsforbund

Christian Vammervold Dreyer
Styreleder

Are Opdahl
Nestleder

Espen Shervin Berntsen Kheradmandi
Styremedlem

Line Andreassen Parelius
Styremedlem

Leiv Bjørnsen
Styremedlem

Monica Bryner
Styremedlem

Linda Dokmo
Styremedlem

Marianne Ellila Ocana Gil
Styremedlem

Morten Andreas Meyer
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F6E2B4C0F0E84075B42BFDBD3BFBFE32



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til besluttede organ i Huseiernes Landsforbund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Huseiernes Landsforbund** som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6 921 587 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 574 565.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

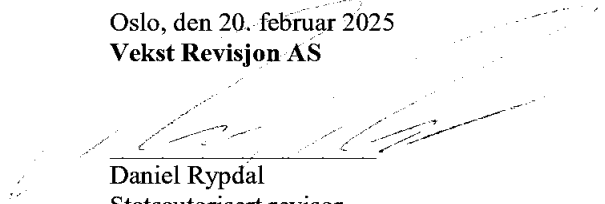
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 20. februar 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap - mor/konsern****Huseiernes Landsforbund**

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
DRIFTSINNEKTER					
188 394 197	171 794 802	Medlemskontingenter	1, 2	188 394 197	171 794 802
-7 321 107	-8 655 403	Periodisering medlemskontingenter	2	-7 321 107	-8 655 403
6 196 552	6 957 700	Salgsinntekter	1	6 196 552	6 957 700
54 400	18 625	Leieinntekter	3	1 382 798	997 711
5 976 324	6 077 740	Annen driftsinntekt	4	5 976 324	6 077 740
1 896 692	0	Salg av leiligheter	3	1 896 692	0
195 197 058	176 193 464	SUM DRIFTSINNEKTER		196 525 456	177 172 550
DRIFTSKOSTNADER					
73 569 435	63 399 241	Lønnskostnad	5	73 569 435	63 399 241
512 072	583 588	Avskrivning av driftsmidler	3	1 098 082	1 158 388
4 310 001	2 131 912	Periodisering kostnader	6	4 310 001	2 131 912
115 187 766	103 928 852	Annen driftskostnad	5	112 503 836	103 428 156
193 579 276	170 043 593	SUM DRIFTSKOSTNADER		191 481 355	170 117 697
1 617 783	6 149 871	DRIFTSRESULTAT		5 044 101	7 054 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
749 327	461 771	Renteinntekter		958 850	634 107
4 978 529	3 394 337	Andre finansinntekter	7	4 978 529	3 394 337
4 997	6 568	Rentekostnader	8	1 521 638	1 312 925
419 053	138 399	Annen finanskostnad	7	419 053	138 399
5 303 805	3 711 142	RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 996 688	2 577 120
6 921 587	9 861 013	Ordinært resultat før skattekostnad		9 040 789	9 631 974
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	466 224	-50 388
6 921 587	9 861 013	ORDINÆRT RESULTAT		8 574 565	9 682 362
6 921 587	9 861 013	ÅRSRESULTAT		8 574 565	9 682 362
6 921 587	9 861 013	Majoritetens andel		8 574 565	9 682 362
Overføringer					
-6 921 587	-9 861 013	Overført til annen egenkapital	10	-8 574 565	-9 682 362
6 921 587	9 861 013	SUM DISPONERT		8 574 565	9 682 362



Balanse - mor/konsern

Huseiernes Landsforbund

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Utsatt skattefordel	9	8 959 519	9 425 743
VARIGE DRIFTSMIDLER					
8 918 000	6 729 156	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	30 313 132	26 023 119
849 160	823 260	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 009 160	1 009 670
9 767 160	7 552 416	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		31 322 292	27 032 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
81 800 000	81 800 000	Investeringer i datterselskap	11	0	0
18 592 041	11 659 317	Periodisering kostnader	6	18 592 041	11 659 317
100 392 041	93 459 317	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDL.		18 592 041	11 659 317
110 159 200	101 011 733	SUM ANLEGGSMIDLER		58 873 852	48 117 849
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
2 343 387	676 918	Kundefordringer	12	2 507 242	885 930
10 462 980	9 501 660	Andre kortsiktige fordringer	13	10 639 031	7 669 690
12 806 367	10 178 578	SUM FORDRINGER		13 146 273	8 555 620
INVESTERINGER					
51 536 494	46 443 845	Bankinnskudd	14	53 688 041	50 391 360
64 342 860	56 622 423	SUM OMLØPSMIDLER		66 834 314	58 946 980
174 502 061	157 634 156	SUM EIENDELER		125 708 166	107 064 829

**Balanse - mor/konsern****Huseiernes Landsforbund**

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL					
106 083 016	99 161 429	Annen egenkapital	10	34 893 354	26 318 789
106 083 016	99 161 429	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		34 893 354	26 318 789
106 083 016	99 161 429	SUM EGENKAPITAL		34 893 354	26 318 789
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 500 000
0	0	SUM LANGSIKTIG GJELD		22 500 000	22 500 000
KORTSIKTIG GJELD					
45 297 974	37 976 867	Forskudd fra medlemmer	2	45 297 974	37 976 867
6 336 079	5 957 794	Leverandørgjeld		6 531 364	6 018 315
5 840 835	4 746 060	Skyldig offentlige avgifter	14	5 835 129	4 746 060
10 944 157	9 792 008	Annen kortsiktig gjeld	15	10 650 345	9 504 799
68 419 045	58 472 728	SUM KORTSIKTIG GJELD		68 314 812	58 246 040
68 419 045	58 472 728	SUM GJELD		90 814 812	80 746 040
174 502 061	157 634 156	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 708 166	107 064 829

Oslo, 20.02.2025
Styret i Huseiernes Landsforbund

Christian Vammervold Dreyer
Styreleder

Are Opdahl
Nestleder

Espen Shervin Berntsen Kheradmandi
Styremedlem

Line Andreassen Pærlus
Styremedlem

Leiv Bjørnsen
Styremedlem

Monica Bryner
Styremedlem

Linda Dokmo
Styremedlem

Marianne Ellila Ocana Gil
Styremedlem

Morten Andreas Meyer
Daglig leder



Indirekte kontantstrømsanalyse - konsern

Huseiernes Landsforbund

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	9 040 789	9 631 974
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 896 692	0
+	Ordinære avskrivninger	1 098 082	1 158 388
+/-	Endring i kundefordringer	-1 621 312	-227 690
+/-	Endring i leverandørgjeld	513 049	1 142 959
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter	4 310 001	2 131 912
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 586 382	9 986 532
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 030 299	23 824 075
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 625 848	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	23 359 466	11 892 430
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 733 618	-11 892 430
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 296 681	11 931 645
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	50 391 360	38 459 715
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	53 688 041	50 391 360



Noter til årsregnskapet for 2024

Huseiernes Landsforbund - Konsern

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS (F) God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. I konsernregnskapet inngår Fred Olsens Gate 5 AS med en eierandel på 100 %. Transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Presentasjon av kontantstrømmer følger den indirekte modell.

Note 2 – Kontingenter

Fra 1. mai 2018 er perioden for medlemskap endret slik at 12 måneders medlemskap gjelder fra innmeldingsdato, mot kalenderår tidligere. For å sikre rapportering i henhold til prinsippene nevnt i note 1 er det foretatt periodisering av innbetalte kontingenter i 2024 som gjelder 2025. Forskuddsfakturerte kontingenter er per 31.12.2024 vurdert til å utgjøre kr 45 254 004, mens det per 31.12.2024 er mottatt dobbeltbetalinger fra medlemmer med totalt kr 43 970. Summen av dette fremkommer som balanseført «forskudd fra medlemmer». Forskjellen mellom fjorårets periodisering og årets periodisering gir årets effekt i resultatregnskapet, en reduksjon av kontingentinntektene på kr 7 321 107.

Forskudd fra medlemmer 31.12.2023	37 976 867
Netto periodisert medlemskontingent 2024	7 321 107
Forskudd fra medlemmer 31.12.2024	45 297 974

Huseiernes Landsforbund



Noter til årsregnskapet for 2024

Huseiernes Landsforbund - Konsern

Note 4 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av markedsstøtte til felles aktiviteter fra samarbeidspartnere.

<i>Spesifikasjon av andre inntekter:</i>	2024	2023
Optimera	5 632 002	5 509 371
Defa	-	80 000
Flisekompaniet	41 122	91 568
Storebrand	66 200	132 000
Å Strøm	132 000	132 400
Sector Alarm	65 000	132 400
Abk-Qviller AS	40 000	-
Sum annen driftsinntekt	5 976 324	6 077 740

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2024	2023
Lønn og naturalytelser	57 473 030	50 270 950
Premie kollektiv pensjonsordning	3 937 092	3 369 519
Arbeidsgiveravgift	9 197 381	8 286 477
Andre personalkostnader	2 961 932	1 472 295
Sum lønnskostnader	73 569 435	63 399 241

Antall årsverk	60	56
----------------	----	----

Godtgjørelser til styret:

Honorar	855 000	965 000
---------	---------	---------

Godtgjørelser til daglig leder:

Lønn, bonus etc.	3 049 613	2 923 954
Kollektiv pensjonspremie	135 191	129 296
Naturalytelser	24 817	22 206

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som oppfyller lovens krav. Ordningen omfatter innskuddspensjon. Det foretas ikke balanseføring, årets pensjonskostnad tilsvarende innbetalt premie.

Revisor

Kostnadsført honorar utgjør kr 229 000 (eksklusive merverdiavgift) for konsernet, og kr 179 000 (eksklusive merverdiavgift) for morselskapet. Honorarene inkluderer ordinær revisjon, løpende rådgivning, samt teknisk assistanse ved utarbeidelse av årsregnskap, skattepapirer og konsernregnskap.

<i>Selskap</i>	Revisjon	Tjenester	
Huseiernes Landsforbund	149 000	30 000	179 000
Fred Olsens Gate 5 AS	38 000	12 000	50 000
Totalt	187 000	42 000	229 000



Noter til årsregnskapet for 2024

Huseiernes Landsforbund - Konsern

Note 6 - Periodisering kostnader

Posten består i sin helhet av kostnader knyttet til fornyelse av nettside, implementering av CRM-system, utvikling av mobilapp og tjenesteplattform. Kostnadene periodiseres over 5 år fra innkjøp.

	Implementering CRM-system	Utvikling mobilapp	Tjeneste- plattform	Digitale kontrakter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 071 890	4 086 934	7 805 496	-	15 964 320
Tilgang i år	-	-	8 594 352	2 648 373	11 242 725
Anskaffelseskost 31.12.	4 071 890	4 086 934	16 399 848	2 648 373	27 207 045
Akk. kostnadsføringer 01.01.	3 428 960	458 426	417 618	-	4 305 004
Årets kostnadsføring	642 930	817 387	2 593 570	256 114	4 310 001
Akk. kostnadsføringer 31.12.	4 071 890	1 275 813	3 011 188	256 114	8 615 005
Balanseført verdi 31.12.	-	2 811 126	13 388 660	2 392 259	18 592 041

Note 7 - Investering i øvrige aksjer og verdipapirfond

Kortsiktig renteportefølje ble realisert i 2024 med en netto gevinst på kr 4 656 031.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån i Nordea med flytende rentebetingelser. Gjelden er sikret med pant i eiendommen i Fred Olsens Gate 5. Huseiernes Landsforbund har stilt selvskyldnerkausjon med beløpsgrense kr 47 000 000 som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 9 - Skattekostnad

	Konsern		
	2024		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt på årets resultat			-
Endring utsatt skatt			466 224
Netto skattekostnad			466 224
Utsatt skatt (utsatt skattefordel):	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-40 725 086	-42 844 288	2 119 202
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-8 959 519	-9 425 743	466 224

Alle midlertidlige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skattefordel. Grunnet betydelige merverdier i konsernets eiendom er det sannsynlig at utsatt skattefordel på sikt kan utnyttes.

Note 10 - Egenkapital

	Konsern	Morselskap
Årets endringer i egenkapitalen:		
Fri egenkapital per 01.01	26 318 789	99 161 429
Årets resultat	8 574 565	6 921 587
Fri egenkapital per 31.12	34 893 354	106 083 016

Organisasjonen har ikke innskutt eller bundet egenkapital.

Hensyntatt merverdi i eiendom, jfr. note 11, samt justering for potensiell skatt på merverdier, er verdijustert egenkapital for konsernet beregnet til å utgjøre ca. kr 134 000 000 per 31.12.2024. Estimater er basert på en verdi på eiendommen Fred Olsens gate 5 på kr 150 000 000.

Huseiernes Landsforbund



Noter til årsregnskapet for 2024

Huseiernes Landsforbund - Konsern

Note 11 - Investering i datterselskap

Morselskap

Investeringen består i 24 700 aksjer, tilsvarende en 100 % eierandel, i Fred Olsens Gate 5 AS. Aksjeposten er balanseført til kostpris. Fred Olsens Gate 5 AS driver forvaltning av egen eiendom og har per 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr 10 572 000 og en bokført verdi på eiendommen på kr 21 395 000. Eksterne verdilurderinger fra 2024 indikerer en faktisk verdi på eiendommen på minimum kr 150 000 000 hvilket innebærer at det foreligger en betydelig ikke bokført merverdi. Huseiernes Landsforbund har stilt selvskyldnerkausjon med beløpsgrense kr 47 000 000 som sikkerhet for lån Fred Olsens Gate 5 AS har i Nordea Bank.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, samt en uspesifisert avsetning for å dekke potensielt tap. Det er ikke avsatt noe til tap på krav.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon andre kortsiktige fordringer:	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Fred Olsens Gate 5 AS	-	-	-	2 021 382
Forskuddsbetalte kostnader	7 424 508	4 527 971	7 341 343	4 407 846
Optimera avtalen	3 045 870	2 827 111	3 045 870	2 827 111
Forordning merverdiavgift	-	239 043	-	175 244
Andre kortsiktige fordringer	168 653	75 565	75 767	70 077
Sum andre kortsiktige fordringer	10 639 031	7 669 690	10 462 980	9 501 660

Note 14 - Bundne midler/ bankgaranti

Konsernet har opprettet en bankgaranti for skattetrekk med en beløpsgrense på kr 3 800 000. Skyldig skattetrekk utgjør per 31.12 kr 2 757 861.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Avsatte feriepengene	5 823 582	5 198 529	5 823 582	5 198 529
Skyldig lønn	2 671 715	2 002 765	2 671 715	2 002 765
Øvrig kortsiktig gjeld	2 155 048	2 303 505	2 448 860	2 590 714
Sum annen kortsiktig gjeld	10 650 345	9 504 799	10 944 157	9 792 008

Huseiernes Landsforbund