



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erlend Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 383	160 400
Sum inntekter		390 383	160 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 289	118 476
Sum kostnader		129 289	118 476
Driftsresultat		261 094	41 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 765	
Annen finansinntekt	3	164 603	565 855
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		34 518
Sum finansinntekter		169 369	600 373
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	204 659	412 484
Annen rentekostnad		60 533	97 930
Sum finanskostnader		265 192	510 414
Netto finans		-95 823	89 960
Ordinært resultat før skattekostnad		165 270	131 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 748	-11 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 522	143 765
Årsresultat		119 522	143 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 522	143 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	119 522	143 765
Sum overføringer og disponeringer		119 522	143 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 333 722	2 667 474
Sum varige driftsmidler		1 333 722	2 667 474
Sum anleggsmidler		1 333 722	2 667 474
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	805 214	990 218
Sum investeringer		805 214	990 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 154	59 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 154	59 966
Sum omløpsmidler		1 536 369	1 050 184
SUM EIENDELER		2 870 091	3 717 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 536 246	1 416 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 536 246	1 416 724
Sum egenkapital		1 662 246	1 542 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 923	117 710
Sum avsetninger for forpliktelser		144 923	117 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 012 008	2 036 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 008	2 036 701
Sum langsiktig gjeld		1 156 931	2 154 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 976
Betalbar skatt	4	18 535	17 547
Annen kortsiktig gjeld		25 500	
Sum kortsiktig gjeld		50 914	20 523
Sum gjeld		1 207 844	2 174 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 091	3 717 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734625

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erlend Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 383	160 400
Sum inntekter		390 383	160 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 289	118 476
Sum kostnader		129 289	118 476
Driftsresultat		261 094	41 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 765	
Annen finansinntekt	3	164 603	565 855
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		34 518
Sum finansinntekter		169 369	600 373
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	204 659	412 484
Annen rentekostnad		60 533	97 930
Sum finanskostnader		265 192	510 414
Netto finans		-95 823	89 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 748	-11 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 522	143 765
Årsresultat		119 522	143 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 522	143 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	119 522	143 765
Sum overføringer og disponeringer		119 522	143 765



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 333 722	2 667 474
Sum varige driftsmidler		1 333 722	2 667 474
Sum anleggsmidler		1 333 722	2 667 474
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	805 214	990 218
Sum investeringer		805 214	990 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 154	59 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 154	59 966
Sum omløpsmidler		1 536 369	1 050 184
SUM EIENDELER		2 870 091	3 717 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 536 246	1 416 724
Sum opptjent egenkapital		1 536 246	1 416 724
Sum egenkapital		1 662 246	1 542 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 923	117 710
Sum avsetninger for forpliktelseser		144 923	117 710



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 012 008	2 036 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 008	2 036 701
Sum langsiktig gjeld		1 156 931	2 154 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 879	2 976
Betalbar skatt	4	18 535	17 547
Annen kortsiktig gjeld		25 500	
Sum kortsiktig gjeld		50 914	20 523
Sum gjeld		1 207 844	2 174 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 091	3 717 658



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lir Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998096839

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Lir Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 383	160 400
Sum driftsinntekter		390 383	160 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	129 289	118 476
Sum driftskostnader		129 289	118 476
DRIFTSRESULTAT		261 094	41 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	34 518
Annen renteinntekt		4 765	0
Annen finansinntekt	3	164 603	565 855
Sum finansinntekter		169 369	600 373
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	204 659	412 484
Annen rentekostnad		60 533	97 930
Sum finanskostnader		265 192	510 414
NETTO FINANSPOSTER		-95 823	89 960
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 270	131 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 748	-11 881
ORDINÆRT RESULTAT		119 522	143 765
ARSRESULTAT		119 522	143 765
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	119 522	143 765
SUM OVERF. OG DISP.		119 522	143 765



Lir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 333 722	2 667 474
Sum varige driftsmidler		1 333 722	2 667 474
SUM ANLEGGSMIDLER		1 333 722	2 667 474
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	805 214	990 218
Sum investeringer		805 214	990 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 154	59 966
SUM OMLØPSMIDLER		1 536 369	1 050 184
SUM EIENDELER		2 870 091	3 717 658



Lir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 536 246	1 416 724
Sum opptjent egenkapital		1 536 246	1 416 724
SUM EGENKAPITAL		1 662 246	1 542 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	144 923	117 710
Sum avsetning for forpliktelser		144 923	117 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 012 008	2 036 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 008	2 036 701
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 156 931	2 154 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 879	2 976
Betalbar skatt	4	18 535	17 547
Annen kortsiktig gjeld		25 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 914	20 523
SUM GJELD		1 207 844	2 174 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 091	3 717 658

Sunndalsøra, den 31.12.2022, 12.10.2023

Ivar Erlend Walseth
Styrets leder / daglig leder

Rune Nikolaisen
Styremedlem

Lars Nes
Styremedlem



Lir Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Regnskapsprinsippet for aksjer er endret fra å være anleggsaksjer vurdert til kostpris til å være omløpsaksjer vurdert til antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Lir Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Markedsbaserte omløpsaksjer

Selskapet har følgende omløpsaksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi (LVP)	Formuesverdi
Aker BP ASA	2 000	489 638	489 638	618 700
Vår Energi ASA	10 000	296 648	296 648	340 125
B90 Holdings	60 714	100 587	18 928	18 928
Sum	72 714	886 873	805 214	977 753

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består i sin helhet av utbytte og gevinst ved salg ihht. aksjeoppgaven for 2022.



Lir Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	165 270
+ Permanente og andre forskjeller	42 677
+ Endring i midlertidige forskjeller	-123 697
= Inntekt	84 250

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 535
= Sum betalbar skatt	18 535

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 535
= Betalbar skatt i balansen	18 535

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	658 745	535 048
= Grunnlag utsatt skatt	658 745	535 048
Utsatt skatt	144 923	117 710

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 000	1 407 724	1 542 724
Tilført fra årsresultat		119 522	119 522
Pr 31.12.	135 000	1 527 246	1 662 246

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener denne forutsetningen er tilstede.



Lir Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 667 474
+ Tilgang	0
- Avgang	1 333 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 722
Balanseført verdi pr 31/12	1 333 722

Fast eiendom består her av boliger, og skal ikke avskrives.

Note 7 - Pantsettelsler

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 008	2 036 701
Sum gjeld sikret med pant	1 012 008	2 036 701
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Balanseført verdi av eiendeler	1 333 722	2 667 474
Sum pantsatte eiendeler	1 333 722	2 667 474

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 135 aksjer hver pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Nikolaisen	45
Ivar Erlend Walseth	45
Lars Nes	45