



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 850	19 772
Sum kostnader		18 850	19 772
Driftsresultat		-18 850	-19 772
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 850	-19 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 850	-19 772
Årsresultat		-18 850	-19 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 850	-19 772
Totalresultat		-18 850	-19 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 850	-19 772
Sum overføringer og disponeringer		-18 850	-19 772



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 750 000 6 000 000

Sum finansielle anleggsmidler **6 750 000** **6 000 000**

Sum anleggsmidler **6 750 000** **6 000 000**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 11 593 193

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **11 593** **193**

Sum omløpsmidler **11 593** **193**

SUM EIENDELER **6 761 593** **6 000 193**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 118 657 99 807

Sum opptjent egenkapital **-118 657** **-99 807**

Sum egenkapital **881 343** **900 193**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 880 250	
Øvrig langsiktig gjeld			5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 250	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 880 250	5 100 000
Sum gjeld		5 880 250	5 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 593	6 000 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 850	19 772
Sum kostnader		18 850	19 772
Driftsresultat		-18 850	-19 772
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 850	-19 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 850	-19 772
Årsresultat		-18 850	-19 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 850	-19 772
Totalresultat		-18 850	-19 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 850	-19 772
Sum overføringer og disponeringer		-18 850	-19 772



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 750 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 750 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 750 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 593	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 593	193
Sum omløpsmidler		11 593	193
SUM EIENDELER		6 761 593	6 000 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 657	99 807
Sum opptjent egenkapital		-118 657	-99 807
Sum egenkapital		881 343	900 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 880 250	
Øvrig langsiktig gjeld			5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 250	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 880 250	5 100 000



Sum gjeld	5 880 250	5 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 761 593	6 000 193



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NK REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 850	19 772
Sum driftskostnader		18 850	19 772
Driftsresultat		-18 850	-19 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 850	-19 772
Årsresultat		-18 850	-19 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-19 772
Overført til udekket tap		18 850	0
Sum overføringer		-18 850	-19 772



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 750 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 750 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 750 000	6 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 593	193
Sum omløpsmidler		11 593	193
Sum eiendeler		6 761 593	6 000 193



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-118 657	-99 807
Sum opptjent egenkapital		-118 657	-99 807
Sum egenkapital		881 343	900 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 880 250	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 250	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 880 250	5 100 000
Sum egenkapital og gjeld		6 761 593	6 000 193

28.05.2024
Styret i Nk Real Estate AS

Ole Kristian Nyborg Nysæther
styreleder

Snorre Aleksander Klefstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NK Real Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NK Real estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

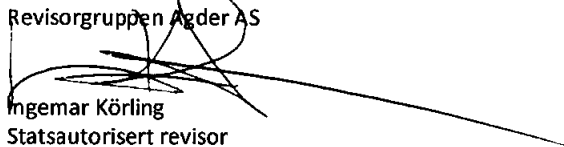
www.rg.no



Side 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisorgruppen Agder AS


Ingemar Körling
Statsautorisert revisor