



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 335 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 117 700 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 117 700 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 56 686 | 43 537 |
| Sum kostnader | | 56 686 | 43 537 |
| Driftsresultat | | 61 014 | 76 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | |
| Sum finansinntekter | | 2 158 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 101 | 171 525 |
| Annen rentekostnad | | 2 429 | |
| Sum finanskostnader | | 182 530 | 171 525 |
| Netto finans | | -180 372 | -171 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -119 358 | -95 062 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -119 358 | -95 062 |
| Årsresultat | 4 | -119 358 | -95 062 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 358 | -95 062 |
| Totalresultat | | -119 358 | -95 062 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -119 358 | -95 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 358 | -95 062 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 176 000 | 176 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 000 | 176 000 |
| Sum anleggsmidler | | 176 000 | 176 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 4 657 000 | 4 657 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 22 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 45 316 | 60 603 |
| Sum fordringer | | 67 316 | 82 603 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 414 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 414 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 806 730 | 4 739 603 |
| SUM EIENDELER | | 4 982 730 | 4 915 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 924 000 | 924 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 924 000 | 924 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 264 078 | 383 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 188 078 | 1 307 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 | 6 140 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 400 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 524 | 6 140 |
| Sum gjeld | | 3 794 653 | 3 608 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 982 730 | 4 915 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668144

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 335 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 117 700 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 117 700 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 56 686 | 43 537 |
| Sum kostnader | | 56 686 | 43 537 |
| Driftsresultat | | 61 014 | 76 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | |
| Sum finansinntekter | | 2 158 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 101 | 171 525 |
| Annen rentekostnad | | 2 429 | |
| Sum finanskostnader | | 182 530 | 171 525 |
| Netto finans | | -180 372 | -171 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -119 358 | -95 062 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -119 358 | -95 062 |
| Årsresultat | 4 | -119 358 | -95 062 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 358 | -95 062 |
| Totalresultat | | -119 358 | -95 062 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -119 358 | -95 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 358 | -95 062 |



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 176 000 | 176 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 000 | 176 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 176 000 | 176 000 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 3 | 4 657 000 | 4 657 000 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 22 000 | 22 000 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------|
| Konsernfordringer | 5 | 45 316 | 60 603 |
|-------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 67 316 | 82 603 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 82 414 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 414 | |
|--|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 806 730 | 4 739 603 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 982 730 | 4 915 603 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 924 000 | 924 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 924 000 | 924 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 188 078 | 1 307 436 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|-------------------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 | 6 140 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 400 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 524 | 6 140 |
| Sum gjeld | | 3 794 653 | 3 608 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 982 730 | 4 915 603 |



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 828 335 952



RESULTATREGNSKAP

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 117 700 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 117 700 | 120 000 |
| Annen driftskostnad | | 56 686 | 43 537 |
| Sum driftskostnader | | 56 686 | 43 537 |
| Driftsresultat | | 61 014 | 76 463 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 101 | 171 525 |
| Annen rentekostnad | | 2 429 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -180 372 | -171 525 |
| Resultat før skattekostnad | | -119 358 | -95 062 |
| Årsresultat | 4 | -119 358 | -95 062 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 119 358 | 95 062 |
| Sum overføringer | | -119 358 | -95 062 |



BALANSE

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 176 000 | 176 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 000 | 176 000 |
| Sum anleggsmidler | | 176 000 | 176 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 4 657 000 | 4 657 000 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 22 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 45 316 | 60 603 |
| Sum fordringer | | 67 316 | 82 603 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 414 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 806 730 | 4 739 603 |
| Sum eiendeler | | 4 982 730 | 4 915 603 |



BALANSE

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 924 000 | 924 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 924 000 | 924 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 188 078 | 1 307 436 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 782 128 | 3 602 027 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 | 6 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 400 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 524 | 6 140 |
| Sum gjeld | | 3 794 653 | 3 608 167 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 982 730 | 4 915 603 |

Sandefjord, 22.05.2024
Styret i Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Erik Cato Ender
Styreleder

Georg Storsæther Fjeldheim
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wilhelm Wetlesensvei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -119 358 | -95 062 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -119 358 | -95 062 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varebeholdning | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Sum | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -214 420 | -95 062 | 119 358 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 214 420 | 95 062 | -119 358 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -176 000 | -176 000 | 0 |

Note 3 Prosjektbeholdning

For utbyggingsprosjektene (i egen regi) foretas det inntektsføring av salg av boenhet/tomt. Prosjektbeholdningen pr 31.12.2023 er vurdert til medgåtte kostnader usolgte enheter. Prosjekter som vil bli solgt med tap er nedvurdert til antatt salgsverdi.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 924 000 | 383 436 | 1 307 436 |
| Årets resultat | | -119 358 | -119 358 |
| Pr 31.12.2023 | 924 000 | 264 078 | 1 188 078 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 45 316 | 60 603 |
| Sum | 45 316 | 60 603 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum | 3 782 128 | 3 602 027 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilhelm Wetlesensvei 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 66 | 14 000 | 924 000 |
| Sum | 66 | | 924 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiffel Eiendom AS | 66 | 100 | 100 |



Årsregnskap 2023

Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 828 335 952



RESULTATREGNSKAP

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 117 700 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 117 700 | 120 000 |
| Annen driftskostnad | | 56 686 | 43 537 |
| Sum driftskostnader | | 56 686 | 43 537 |
| Driftsresultat | | 61 014 | 76 463 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 101 | 171 525 |
| Annen rentekostnad | | 2 429 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -180 372 | -171 525 |
| Resultat før skattekostnad | | -119 358 | -95 062 |
| Årsresultat | 4 | -119 358 | -95 062 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 119 358 | 95 062 |
| Sum overføringer | | -119 358 | -95 062 |



BALANSE

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 176 000 | 176 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 000 | 176 000 |
| Sum anleggsmidler | | 176 000 | 176 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 4 657 000 | 4 657 000 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 22 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 45 316 | 60 603 |
| Sum fordringer | | 67 316 | 82 603 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 414 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 806 730 | 4 739 603 |
| Sum eiendeler | | 4 982 730 | 4 915 603 |

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

SIDE 3



BALANSE

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 924 000 | 924 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 924 000 | 924 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 264 078 | 383 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 188 078 | 1 307 436 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 782 128 | 3 602 027 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 124 | 6 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 400 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 524 | 6 140 |
| Sum gjeld | | 3 794 653 | 3 608 167 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 982 730 | 4 915 603 |

Sandefjord, 22.05.2024
Styret i Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Erik Cato Ender
Styreleder

Georg Storsæther Fjeldheim
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wilhelm Wetlesensvei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -119 358 | -95 062 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -119 358 | -95 062 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varebeholdning | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Sum | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -214 420 | -95 062 | 119 358 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 214 420 | 95 062 | -119 358 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -176 000 | -176 000 | 0 |

Note 3 Prosjektbeholdning

For utbyggingsprosjektene (i egen regi) foretas det inntektsføring av salg av boenhet/tomt. Prosjektbeholdningen pr 31.12.2023 er vurdert til medgåtte kostnader usolgte enheter. Prosjekter som vil bli solgt med tap er nedvurdert til antatt salgsverdi.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 924 000 | 383 436 | 1 307 436 |
| Årets resultat | | -119 358 | -119 358 |
| Pr 31.12.2023 | 924 000 | 264 078 | 1 188 078 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 45 316 | 60 603 |
| Sum | 45 316 | 60 603 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 782 128 | 3 602 027 |
| Sum | 3 782 128 | 3 602 027 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilhelm Wetlesensvei 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 66 | 14 000 | 924 000 |
| Sum | 66 | | 924 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiffel Eiendom AS | 66 | 100 | 100 |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert WILHELM WETLESENSVEI 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for WILHELM WETLESENSVEI 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.05.2024
HLO-revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

