



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 620 000
Sum inntekter		1 800 000	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 042	364 294
Annen driftskostnad	2	234 807	298 896
Sum kostnader		611 849	663 190
Driftsresultat		1 188 151	956 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 296	75 641
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter		78 296	75 866
Annen rentekostnad		179 652	224 197
Sum finanskostnader		179 652	224 197
Netto finans		-101 356	-148 331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 795	808 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 095	177 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 700	630 501
Årsresultat		847 700	630 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 700	630 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	447 700	230 501
Sum overføringer og disponeringer		847 700	630 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 497	147 443
Sum immaterielle eiendeler		186 497	147 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 005 524	7 979 010
Sum varige driftsmidler		8 005 524	7 979 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 309 216	2 230 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 309 216	2 230 920
Sum anleggsmidler		10 501 236	10 357 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 657	990 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 657	990 955
Sum omløpsmidler		995 545	999 843
SUM EIENDELER		11 496 781	11 357 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 916 984	2 469 284
Sum opptjent egenkapital		2 916 984	2 469 284
Sum egenkapital		3 656 984	3 209 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 013 671	7 449 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 671	7 449 763
Sum langsiktig gjeld		7 013 671	7 449 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 110	5 270
Betalbar skatt	3	278 149	211 891
Skyldig offentlige avgifter		54 462	75 048
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 406	5 960
Sum kortsiktig gjeld		826 127	698 168
Sum gjeld		7 839 798	8 147 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 781	11 357 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543415

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 620 000
Sum inntekter		1 800 000	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 042	364 294
Annen driftskostnad	2	234 807	298 896
Sum kostnader		611 849	663 190
Driftsresultat		1 188 151	956 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 296	75 641
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter		78 296	75 866
Annen rentekostnad		179 652	224 197
Sum finanskostnader		179 652	224 197
Netto finans		-101 356	-148 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 795	808 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 095	177 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 700	630 501
Årsresultat		847 700	630 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 700	630 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	447 700	230 501
Sum overføringer og disponeringer		847 700	630 501



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	186 497	147 443
Sum immaterielle eiendeler		186 497	147 443

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 005 524	7 979 010
Sum varige driftsmidler		8 005 524	7 979 010

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 309 216	2 230 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 309 216	2 230 920

Sum anleggsmidler		10 501 236	10 357 373
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 657	990 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 657	990 955

Sum omløpsmidler		995 545	999 843
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 496 781	11 357 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 916 984	2 469 284
Sum opptjent egenkapital		2 916 984	2 469 284



Sum egenkapital		3 656 984	3 209 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 013 671	7 449 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 671	7 449 763
Sum langsiktig gjeld		7 013 671	7 449 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 110	5 270
Betalbar skatt	3	278 149	211 891
Skyldig offentlige avgifter		54 462	75 048
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 406	5 960
Sum kortsiktig gjeld		826 127	698 168
Sum gjeld		7 839 798	8 147 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 781	11 357 215



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Maritim Center Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 897558092

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Maritim Center Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 620 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 042	364 294
Annen driftskostnad	2	234 807	298 896
Sum driftskostnader		611 849	663 190
DRIFTSRESULTAT		1 188 151	956 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		78 296	75 641
Annen renteinntekt		0	225
Sum finansinntekter		78 296	75 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 652	224 197
Sum finanskostnader		179 652	224 197
NETTO FINANSPOSTER		(101 356)	(148 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 086 795	808 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 095	177 978
ORDINÆRT RESULTAT		847 700	630 501
ÅRSRESULTAT		847 700	630 501
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	447 700	230 501
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		847 700	630 501



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 497	147 443
Sum immaterielle eiendeler		186 497	147 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 005 524	7 979 010
Sum varige driftsmidler		8 005 524	7 979 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 309 216	2 230 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 309 216	2 230 920
SUM ANLEGGSMIDLER		10 501 236	10 357 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 657	990 955
SUM OMLØPSMIDLER		995 545	999 843
SUM EIENDELER		11 496 781	11 357 215



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 916 984	2 469 284
Sum opptjent egenkapital		2 916 984	2 469 284
SUM EGENKAPITAL		3 656 984	3 209 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 013 671	7 449 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 671	7 449 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 013 671	7 449 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 110	5 270
Betalbar skatt	3	278 149	211 891
Skyldig offentlige avgifter		54 462	75 048
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 406	5 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		826 127	698 168
SUM GJELD		7 839 798	8 147 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 781	11 357 215

Tromsø, 10.06.2022

Jan Roger Hansen
Styrets lederAsle Roar Olaussen
Daglig leder/Varamedlem



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 658 569
+ Tilgang	403 556
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 062 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 679 559
+ Ordinære avskrivninger	377 042
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 056 601
Balanseført verdi pr 31/12	8 005 524
Prosentstatts for ord.avskr	3-20



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr. 18 400,- eks.mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 086 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 517
= Inntekt	1 264 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	278 149
= Sum betalbar skatt	278 149
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 054
= Ordinær skattekostnad	239 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	278 149
= Betalbar skatt i balansen	278 149

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-847 716	-670 199
= Grunnlag utsatt skatt	-847 716	-670 199
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	847 716	670 199
= Grunnlag utsatt skattefordel	847 716	670 199
Utsatt skattefordel	186 497	147 444
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	186 497	147 443



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	2 469 284	3 209 284
+Fra årets resultat			847 700	847 700
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	740 000	0	2 916 984	3 656 984

Maritim Center Eiendom AS er et datterselskap av Maritim Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor, Stakkevollveien 61, 9278 Tromsø.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	7 013 671
Balanseført verdi av driftsmidler stilt som pant	8 005 524

Av selskapets gjeld på kr. 7 013 671,- forfaller kr. 4 833 211,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsslutt.

Note 6 - Konsernfordringer/-gjeld

Fordringer på konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2021 fordring på tilsammen kr. 8 888,- på søsterselskapet Maritim Center AS.

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2021 gjeld på tilsammen kr. 400 000,- til morselskapet Maritim Holding AS.

Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har pr. 31.12.2021 fordring på tilsammen kr. 2 309 216,- på morselskapet Maritim Holding AS. Fordringen renteberegnes ihht avtale.



Årsregnskap 2021 for Maritim Center Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897558092

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Maritim Center Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 620 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 042	364 294
Annen driftskostnad	2	234 807	298 896
Sum driftskostnader		611 849	663 190
DRIFTSRESULTAT		1 188 151	956 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		78 296	75 641
Annen renteinntekt		0	225
Sum finansinntekter		78 296	75 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 652	224 197
Sum finanskostnader		179 652	224 197
NETTO FINANSPOSTER		(101 356)	(148 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 086 795	808 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 095	177 978
ORDINÆRT RESULTAT		847 700	630 501
ÅRSRESULTAT		847 700	630 501
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	447 700	230 501
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		847 700	630 501



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 497	147 443
Sum immaterielle eiendeler		186 497	147 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 005 524	7 979 010
Sum varige driftsmidler		8 005 524	7 979 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 309 216	2 230 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 309 216	2 230 920
SUM ANLEGGSMIDLER		10 501 236	10 357 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	8 888	8 888
Sum fordringer		8 888	8 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 657	990 955
SUM OMLØPSMIDLER		995 545	999 843
SUM EIENDELER		11 496 781	11 357 215



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 916 984	2 469 284
Sum opptjent egenkapital		2 916 984	2 469 284
SUM EGENKAPITAL		3 656 984	3 209 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 013 671	7 449 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 671	7 449 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 013 671	7 449 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 110	5 270
Betalbar skatt	3	278 149	211 891
Skyldig offentlige avgifter		54 462	75 048
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 406	5 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		826 127	698 168
SUM GJELD		7 839 798	8 147 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 781	11 357 215

Jan Roger Hansen
Styrets leder

Tromsø, 10.06.22

Asle Roar Olaussen
Daglig leder/Varamedlem



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 658 569
+ Tilgang	403 556
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 062 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 679 559
+ Ordinære avskrivninger	377 042
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 056 601
Balanseført verdi pr 31/12	8 005 524
Prosenttsats for ord.avskr	3-20



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr. 18 400,- eks.mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 086 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 517
= Inntekt	1 264 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	278 149
= Sum betalbar skatt	278 149
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 054
= Ordinær skattekostnad	239 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	278 149
= Betalbar skatt i balansen	278 149

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-847 716	-670 199
= Grunnlag utsatt skatt	-847 716	-670 199
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	847 716	670 199
= Grunnlag utsatt skattefordel	847 716	670 199
Utsatt skattefordel	186 497	147 444
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	186 497	147 443



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	2 469 284	3 209 284
+Fra årets resultat			847 700	847 700
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	740 000	0	2 916 984	3 656 984

Maritim Center Eiendom AS er et datterselskap av Maritim Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor, Stakkevollveien 61, 9278 Tromsø.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	7 013 671
Balanseført verdi av driftsmidler stilt som pant	8 005 524

Av selskapets gjeld på kr. 7 013 671,- forfaller kr. 4 833 211,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsslutt.

Note 6 - Konsernfordringer/-gjeld

Fordringer på konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2021 fordring på tilsammen kr. 8 888,- på søsterselskapet Maritim Center AS.

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2021 gjeld på tilsammen kr. 400 000,- til morselskapet Maritim Holding AS.

Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har pr. 31.12.2021 fordring på tilsammen kr. 2 309 216,- på morselskapet Maritim Holding AS. Fordringen renteberegnes ihht avtale.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Center Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maritim Center Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



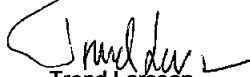
Uavhengig revisors beretning - Maritim Center Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 14. juni 2022
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor