



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 445 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE ALLE 73 AS  
Forretningsadresse: Lade alle 73  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 284 422	449 193 046
Annen driftsinntekt		10 500	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 294 922</b>	<b>449 220 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 721 605	302 815 165
Annen driftskostnad		1 446 540	5 017 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 168 145</b>	<b>307 832 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 126 777</b>	<b>141 387 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		346 395	8 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 395</b>	<b>8 275</b>
Annen finanskostnad		54 570	6 608 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 570</b>	<b>6 608 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>291 825</b>	<b>-6 599 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 418 602</b>	<b>134 787 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 612 092	29 653 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 806 510</b>	<b>105 134 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 806 510</b>	<b>105 134 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	82 000 000
Udekket tap			23 057 283
Overføringer annen egenkapital		2 806 510	76 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 806 510</b>	<b>105 134 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			28 189 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			92 045 416
Andre fordringer		2 048 375	
Sum fordringer		2 048 375	92 045 416
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 847 214	19 574 482
Sum omløpsmidler		16 895 589	139 809 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 895 589</b>	<b>139 809 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 883 497	76 987
Sum opptjent egenkapital		2 883 497	76 987
Sum egenkapital		2 983 497	176 987



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			915 757
Betalbar skatt	2	3 612 092	23 145 788
Utbytte		10 000 000	82 000 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	33 570 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 912 092</b>	<b>139 632 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 912 092</b>	<b>139 632 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 895 589</b>	<b>139 809 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 445 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE ALLE 73 AS  
Forretningsadresse: Lade alle 73  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 881 445 832  
LADE ALLE 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 284 422	449 193 046
Annen driftsinntekt		10 500	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 294 922</b>	<b>449 220 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 721 605	302 815 165
Annen driftskostnad		1 446 540	5 017 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 168 145</b>	<b>307 832 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 126 777</b>	<b>141 387 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		346 395	8 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 395</b>	<b>8 275</b>
Annen finanskostnad		54 570	6 608 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 570</b>	<b>6 608 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>291 825</b>	<b>-6 599 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 612 092	29 653 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 806 510</b>	<b>105 134 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 806 510</b>	<b>105 134 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	82 000 000
Udekket tap			23 057 283
Overføringer annen egenkapital		2 806 510	76 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 806 510</b>	<b>105 134 270</b>



Organisasjonsnr: 881 445 832  
LADE ALLE 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			28 189 600
-----------	--	--	------------

Fordringer

Kundefordringer

			92 045 416
--	--	--	------------

Andre fordringer

2 048 375			
-----------	--	--	--

Sum fordringer

2 048 375			
-----------	--	--	--

			92 045 416
--	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 847 214			
------------	--	--	--

			19 574 482
--	--	--	------------

Sum omløpsmidler

16 895 589			
------------	--	--	--

			139 809 498
--	--	--	-------------

SUM EIENDELER

16 895 589			
------------	--	--	--

			139 809 498
--	--	--	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000			
---------	--	--	--

			100 000
--	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000			
---------	--	--	--

			100 000
--	--	--	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 883 497			
-----------	--	--	--

			76 987
--	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital

2 883 497			
-----------	--	--	--

			76 987
--	--	--	--------

Sum egenkapital

2 983 497			
-----------	--	--	--

			176 987
--	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld

0			
---	--	--	--

			0
--	--	--	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			915 757
--	--	--	---------

Betalbar skatt

2

3 612 092			
-----------	--	--	--

			23 145 788
--	--	--	------------

Utbytte

10 000 000			
------------	--	--	--

			82 000 000
--	--	--	------------

Annen kortsiktig gjeld

300 000			
---------	--	--	--

			33 570 966
--	--	--	------------

Sum kortsiktig gjeld

13 912 092			
------------	--	--	--

			139 632 511
--	--	--	-------------

Sum gjeld

13 912 092			
------------	--	--	--

			139 632 511
--	--	--	-------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 895 589

139 809 498



Organisasjonsnr: 881 445 832  
LADE ALLE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Note  
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lade Alle 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Alle 73 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 1APOE-SWGWE-0AQE6-Y3V2T-X4HON-MK14T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lade Alle 73 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1A9DF-SWGWFE-04QE6-Y3V2T-X4HON-MK14T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-05-12 07:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1APOE-SWGWE-04QE6-Y3V2T-X4HON-MK14T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Lade Alle 73 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Prosjektkostnader på prosjekt i egen regi blir aktivert i balansen som varelager, og inntekt blir ført ved levering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 612 092	23 145 788
Endring utsatt skatt	0	6 507 468
Årets totale skattekostnad	<u>3 612 092</u>	<u>29 653 256</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>16 418 602</u>	<u>134 787 526</u>
Alminnelig inntekt	16 418 602	134 787 526
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-29 579 399</u>
Årets skattegrunnlag	<u>16 418 602</u>	<u>105 208 127</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 612 092	23 145 788

---



**Lade Alle 73 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

**Note 4 - Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte

*Ytelser til ledende personer*