



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	454 391	411 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 391</b>	<b>411 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	31 948	45 070
Annen driftskostnad	8,9	389 403	475 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 351</b>	<b>520 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 041</b>	<b>-108 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 409</b>	<b>-108 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 409</b>	<b>-108 808</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>33 410</b>	<b>-108 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 410	-108 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 410</b>	<b>-108 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 20 550 000 20 550 000

**Sum varige driftsmidler 20 550 000 20 550 000**

**Sum anleggsmidler 20 550 000 20 550 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 138 176 90 679

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 176 90 679**

**Sum omløpsmidler 138 176 90 679**

**SUM EIENDELER 20 688 176 20 640 679**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 15 119 646 15 119 646

**Sum innskutt egenkapital 15 119 646 15 119 646**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 343 389 309 979

**Sum opptjent egenkapital 343 389 309 979**

**Sum egenkapital 4 15 463 035 15 429 625**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 185 000	5 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 141	26 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 141</b>	<b>26 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 225 141</b>	<b>5 211 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 688 176</b>	<b>20 640 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	454 391	411 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 391</b>	<b>411 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	31 948	45 070
Annen driftskostnad	8,9	389 403	475 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 351</b>	<b>520 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 041</b>	<b>-108 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 409</b>	<b>-108 808</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>33 410</b>	<b>-108 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 410	-108 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 410</b>	<b>-108 809</b>



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	20 550 000	20 550 000
Sum varige driftsmidler		20 550 000	20 550 000

Sum anleggsmidler		20 550 000	20 550 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 176	90 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 176	90 679

Sum omløpsmidler		138 176	90 679
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		20 688 176	20 640 679
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 119 646	15 119 646
Sum innskutt egenkapital		15 119 646	15 119 646

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	343 389	309 979
Sum opptjent egenkapital		343 389	309 979

Sum egenkapital	4	15 463 035	15 429 625
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	5 185 000	5 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 000	5 185 000

Sum langsiktig gjeld		5 185 000	5 185 000
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	40 141	26 054
Sum kortsiktig gjeld	40 141	26 054
Sum gjeld	5 225 141	5 211 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 688 176</b>	<b>20 640 679</b>



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



740 Helldalsneset BRL		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		429 984	390 888	429 977	472 968
Andre inntekter	6	24 407	20 884	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>454 391</b>	<b>411 772</b>	<b>429 977</b>	<b>472 968</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	0	11 500	15 000	0
Styreonorar	7	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	3 948	5 570	6 063	3 948
Forretningsførsel		44 814	43 458	44 812	46 891
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		53 949	49 275	41 000	56 107
Energikostnader		29 297	27 442	23 000	28 947
Kommunale avgifter		166 206	158 310	164 334	172 912
Andre driftskostnader	8	62 663	42 953	42 615	56 073
Vedlikehold	9	26 774	148 063	40 000	40 000
Miljøtiltak		0	616	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>421 351</b>	<b>520 638</b>	<b>410 524</b>	<b>439 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>33 041</b>	<b>-108 866</b>	<b>19 453</b>	<b>33 890</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		369	57	0	0
Finanskostnader		0	0	3 200	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>369</b>	<b>57</b>	<b>-3 200</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>33 410</b>	<b>-108 809</b>	<b>16 253</b>	<b>33 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>33 410</b>	<b>-108 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



740 Helldalsneset BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	20 550 000	20 550 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		138 176	90 679	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 176</b>	<b>90 679</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 688 176</b>	<b>20 640 679</b>	



740 Helldalsneset BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	60 000	60 000		
Innskutt annen egenkapital	4	15 059 646	15 059 646		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 119 646</b>	<b>15 119 646</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	343 389	309 979		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 389</b>	<b>309 979</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 463 035</b>	<b>15 429 625</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Borettsinnskudd	5	5 185 000	5 185 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		40 141	26 054		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 141</b>	<b>26 054</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 225 141</b>	<b>5 211 054</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 688 176</b>	<b>20 640 679</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Britt Nyhagen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ove Brensdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Mjelde  
Styremedlem



## Note 740 Helldalsneset BRL 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 740 Helldalsneset BRL 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	64 625	173 434
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	33 410	-108 809
B. Årets endring i disponible midler	33 410	-108 809
C. Disponible midler	98 035	64 625
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	138 176	90 679
Omløpsmidler	138 176	90 679
Kortsiktig gjeld	-40 141	-26 054
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	98 035	64 625

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 550 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 550 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	20 550 000
Sum	20 550 000



Note 740 Helldalsneset BRL 2022
---------------------------------

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	15 119 646	0	15 119 646
Annen egenkapital	309 979	33 410	343 389
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 429 625</b>	<b>33 410</b>	<b>15 463 035</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	5 185 000	5 185 000
<b>Sum</b>	<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>

## Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	24 407	20 884
<b>Sum</b>	<b>24 407</b>	<b>20 884</b>

Konto 3820 gjelder strøm elbillading.

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	11 500
5310 Styrehonorar	28 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	5 570
<b>Sum</b>	<b>31 948</b>	<b>45 070</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



<b>Note 740 Helldalsneset BRL 2022</b>
--

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	49 344	41 940
6500 Verktøy og redskaper	7 199	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 058	210
6617 Alarmer og brannvern	761	0
7000 Drivstoff	240	202
7520 Sikringsfond	739	602
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	0
7718 Fellesarrangement i brl	622	0
<b>Sum</b>	<b>62 663</b>	<b>42 953</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 832	14 699
6612 Lekeplasser	0	112 820
6630 Egenandel forsikring	3 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	5 942	10 545
<b>Sum</b>	<b>26 774</b>	<b>148 063</b>

## Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån på kr. 200 000 i Vestbo Finans til 30.06.25, men det er ubrukt per 31.12.22



Resultat og balanse med noter for Helldalsneset BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helldalsneset BRL**

Styreleder	May Britt Nyhagen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Roger Mjelde (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Ove Brensdal (sign.)	14.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q120C-8AKBW-83US3-XEZEFF-DA4SN-A54AU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q120C-8AKBW-83U53-XEZEF-DA445N-A544U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q120C-8AKBW-83US3-XEZEFF-DA4SN-A54AU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q120C-8AKBW-83U53-XEZEF-DA445N-A544U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>