



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 186 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JPB INVEST AS
Forretningsadresse:	Sveins gate 13 3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	499 961	391 076
Sum inntekter		499 961	391 076
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,10	17 458	20 340
Sum kostnader		17 458	20 340
Driftsresultat		482 503	370 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	46
Annen finansinntekt		7 508	8 832
Sum finansinntekter		7 519	8 878
Annen rentekostnad		67 803	114 493
Annen finanskostnad		5 457	11 806
Sum finanskostnader		73 260	126 299
Netto finans		-65 741	-117 421
Ordinært resultat før skattekostnad		416 762	253 315
Skattekostnad på ordinært resultat	13	91 688	55 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 074	197 586
Årsresultat		325 074	197 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-325 074	-197 586
Sum overføringer og disponeringer		-325 074	-197 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 244 937	2 244 937
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Sum anleggsmidler		2 244 937	2 244 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		33 670
Andre fordringer		91 250	81 250
Sum fordringer		91 250	114 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 579	3 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 579	3 087
Sum omløpsmidler		97 829	118 007
SUM EIENDELER		2 342 766	2 362 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	16	168 436	168 436
Sum opptjent egenkapital		168 436	168 436
Sum egenkapital		198 436	198 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12		1 750 400
Sum annen langsiktig gjeld			1 750 400
Sum langsiktig gjeld		0	1 750 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		2 138 080	407 858
Sum kortsiktig gjeld		2 144 330	414 108
Sum gjeld		2 144 330	2 164 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 766	2 362 944



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	79 867 042	71 757 066
Annen driftsinntekt	3,8	10 510 826	3 497 615
Sum inntekter		90 377 868	75 254 681
Kostnader			
Varekostnad		50 652 586	46 910 922
Lønnskostnad	5,6	8 999 383	8 880 142
Avskrivning	7	3 248 573	4 344 805
Annen driftskostnad	5,10	15 943 051	12 117 843
Sum kostnader		78 843 593	72 253 712
Driftsresultat		11 534 275	3 000 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 812 682	841 710
Sum finansinntekter		1 812 682	841 710
Annen finanskostnad		4 358 800	3 859 894
Sum finanskostnader		4 358 800	3 859 894
Netto finans		-2 546 118	-3 018 184
Ordinært resultat før skattekostnad		8 988 157	-17 215
Skattekostnad på ordinært resultat	13	552 558	116 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 435 599	-133 893
Årsresultat		8 435 599	-133 893
Minoritetsinteresser		8 319 014	-179 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 585	45 595



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	42 766 548	40 806 341
Maskiner og anlegg	7,12	2 971 087	6 455 721
Sum varige driftsmidler		45 737 635	47 262 062
Sum anleggsmidler		45 737 635	47 262 062
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	425 037	696 918
Sum varer		425 037	696 918
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 333 737	4 872 144
Andre fordringer		1 202 325	1 839 863
Sum fordringer		8 536 062	6 712 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 745 715	4 960 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 745 715	4 960 335
Sum omløpsmidler		19 706 814	12 369 260
SUM EIENDELER		65 444 449	59 631 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	30 000	30 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	727 444	-7 591 572
Sum opptjent egenkapital	16	727 444	-7 591 572
Minoritetsinteresser	16	457 958	341 373
Sum egenkapital		1 215 402	-7 220 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	576 810	518 758
Sum avsetninger for forpliktelser		576 810	518 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	50 850 723	54 560 528
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	5 289 757	50 350
Sum annen langsiktig gjeld		56 140 480	54 610 878
Sum langsiktig gjeld		56 717 290	55 129 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 453 944	1 365 091
Leverandørgjeld		3 587 337	4 033 810
Betalbar skatt	13	522 181	30 136
Skyldige offentlige avgifter	2	850 352	1 102 225
Annen kortsiktig gjeld		1 097 942	5 190 623
Sum kortsiktig gjeld		7 511 756	11 721 885
Sum gjeld		64 229 046	66 851 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 444 448	59 631 322



Årsberetning 2020 – JPB Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

JPB AS konsern har virksomhet primært innenfor transport og eiendom.

Konsernet består i tillegg til JPB AS av følgende datterselskap:

Blomquist Transport AS m/ datterselskapene Bess Transport AB og Massa Kvadrat Fastighets AB

Terra Eiendom AS m/datterselskapet Post-Gården AS

Selskapets virksomhet foregår i Larvik og Stathelle i Norge samt i Stenungsund i Sverige. Hovedkontoret ligger i Larvik.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 71 757 066 i fjor til NOK 79 867 042 i 2020. Årsresultatet ble i 2021 NOK 8 317 049 mot NOK – 133 893 i 2019. Mye av resultatet skyldes gevinst ved salg av datterselskapet, Isdammen AS. I tillegg har transportvirksomheten vist positiv utvikling og resultat for 2020. Konsernet har i tillegg eiendom under utvikling i Post-Gården AS. Dette prosjektet består av leiligheter og er i ferd med å ferdigstilles ved avleggelsen av regnskapet for 2020. De første leilighetene er forventet å komme i markedet i løpet av andre halvår 2021.

Det har i 2021 ikke medgått kostnader til forskning og utvikling.

De samlede investeringene i konsernet i 2020 var NOK 5 246 304.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 65 444 448, sammenlignet med NOK 59 631 322 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 1,85 %, hvilket er en forbedring fra 2019, hvor egenkapitalen var negativ.

Fremtidig utvikling

Konsernet hovedvirksomhet utøves gjennom transportvirksomheten i Blomquist Transport AS og Bess Transport AB. I tillegg utvikles eiendom gjennom selskapet Post-Gården AS. Konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen i transportmarkedet og etterspørselen etter konsernets tjenester er tilfredsstillende ved avleggelsen av regnskapet for 2020. Boligprosjektet i Post-Gården AS er i ferd med å ferdigstilles og selskapet forventer salgsstart i Q3 2021.

Utbruddet av Covid-19 har så langt ikke påvirket konsernet i nevneverdig grad og etterspørselen etter konsernets varer og tjenester er fortsatt god ved avleggelsen av regnskapet for 2020. Det er allikevel uklart hvordan og om denne situasjonen vil påvirke konsernets prestasjoner i kommende perioder. Konsernet er godt forberedt til å fortsette å håndtere de utfordringer som det står overfor.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro, da en vesentlig del av selskapets inntekter er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Konsernets kundemasse består primært av en rekke større og mindre transportselskaper. Ledelsen vurderer kredittrisiko knyttet til utestående fordringer som moderat og følger situasjonen tett, bla. som følge av situasjonen med Covid-19. Risikoen håndteres løpende av konsernets ledelse gjennom kredittvurderinger mv.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er til tider anstrengt. Kapitalbindingen i fast eiendom og utvikling av eiendommen i Post-Gården AS er spesielt stor. Ledelsen vurderer fortløpende finansieringen innad i de enkelte selskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og realisering av boligprosjekt.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i JPB Invest AS:

Konsernbidrag	325 074
Totalt disponert	325 074

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 10 timer i 2021 (0,1 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 15 timer i 2019 (0,1 %). Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker av vesentlig art i konsernet i 2020.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Av totalt 15 ansatte i konsernet ved årsskiftet er det 20% kvinner. Lønnsnivåene for kvinner og menn innen de ulike stillingskategoriene i konsernet er basert på likelønnsprinsippet. Konsernet har ut fra en vurdering av størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet med tilrettelegging der det er mulig.

Ytre miljø

Konsernet virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Avfall fra virksomheten tas forsvarlig hånd om.

Larvik, 31. august 2021

Jens Petter Blomquist

Styrets leder og daglig leder



JPB Invest AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



JPB Invest AS

Balanse

Morselskapet				Konsernet	
2020	2019		Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	42 766 548	40 806 341
0	0	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	7,12	2 971 087	6 455 721
0	0	Sum varige driftsmidler		45 737 635	47 262 062
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
2 244 937	2 244 937	Investeringer i datterselskap	8	0	0
2 244 937	2 244 937	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
2 244 937	2 244 937	Sum anleggsmidler		45 737 635	47 262 062
		Omløpsmidler			
		<i>Varer</i>			
0	0	Varer	4	425 037	696 918
0	0	Sum varer		425 037	696 918
		<i>Fordringer</i>			
0	33 670	Kundefordringer	12	7 333 737	4 872 144
91 250	81 250	Andre fordringer		1 202 325	1 839 863
91 250	114 920	Sum fordringer		8 536 062	6 712 007
6 579	3 087	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 745 715	4 960 335
97 829	118 007	Sum omløpsmidler		19 706 814	12 369 260
2 342 766	2 362 944	Sum eiendeler		65 444 448	59 631 322



JPB Invest AS

Balanse

Morselskapet				Konsernet	
2020	2019		Note	2020	2019
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
30 000	30 000	Aksjekapital	16,17	30 000	30 000
30 000	30 000	Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
168 436	168 436	Annen egenkapital/ Udekket tap	16	727 444	-7 591 572
168 436	168 436	Sum opptjent egenkapital		727 444	-7 591 572
0	0	Minoritetsinteresser	16	457 958	341 373
198 436	198 436	Sum egenkapital		1 215 402	-7 220 199
		Gjeld			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Utsatt skatt	13	576 810	518 758
0	1 750 400	Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	50 850 723	54 560 528
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	11,12	5 289 757	50 350
0	1 750 400	Sum annen langsiktig gjeld		56 717 290	55 129 636
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 453 944	1 365 091
6 250	6 250	Leverandørgjeld		3 587 337	4 033 810
0	0	Betalbar skatt	13	522 181	30 136
0	0	Skyldige offentlige avgifter	2	850 352	1 102 225
2 138 080	407 858	Annen kortsiktig gjeld		1 097 942	5 190 623
2 144 330	414 108	Sum kortsiktig gjeld		7 511 756	11 721 885
2 342 766	2 362 944	Sum egenkapital og gjeld		65 444 448	59 631 322

31. desember 2020

Larvik, 31. august 2021

Jens Petter Blomhuist
Daglig leder/styrets leder



JPB Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
416 762	253 315	Ordinært resultat før skattekostnad	8 988 157	-17 215
0	0	Periodens betalte skatter	30 136	0
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-7 714 880	-3 497 615
0	0	Avskrivninger	3 248 573	4 344 805
	0	Nedskrivninger	0	0
33 670	128 310	Endring kundefordringer	-2 461 593	-3 298 535
0	6 250	Endring leverandørgjeld	-446 473	-495 585
0	0	Endring varelager	271 881	301 788
1 720 222	-64 265	Endringer i andre tidsavgrensninger	-4 508 625	4 484 094
2 170 654	323 610	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 592 824	1 821 737
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 246 304	-2 262 730
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	7 750 000	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	4 198 001	291 144
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6 701 697	-1 971 586
0	0	Netto endring kassekreditt	88 853	-1 449 947
-1 750 400	-249 600	Endring langsiktig gjeld	1 587 654	1 748 621
0	0	Endring i konsernmellomværende	0	0
-416 762	-253 315	Avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Netto endring investering i datterselskap	0	0
0	0	Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
-2 167 162	-502 915	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 676 507	298 674
3 492	-179 305	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	5 785 380	148 825
3 087	182 392	Kontanter og kontantekvivalenter IB	4 960 335	4 811 510
6 579	3 087	Kontanter og kontantekvivalenter UB	10 745 715	4 960 335



JPB Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JPB Invest AS og datterselskapene Blomquist Transport AS (eierandel 95%) og Terra Eiendom AS (100%). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte gevinster, fordringer og gjeld elimineres. Blomquist Transport AS har virksomhet i transportbransjen og eier 100% av aksjene i de svenske selskapene Bess Transport AB og Massa Kvadrat Fastighets AB som begge har tilknytning til transportvirksomhet. Terra Eiendom AS er et eiendomsselskap og eier 100% av aksjene i Post-Gården AS som utvikler en eiendom for salg av leiligheter.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskap mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Goodwill

Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet klassifiseres som goodwill. Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er kostnader for å bringe varelager til nåværende tilstand og plassering. Lager av tilvirkede varer er verdsatt til laveste av netto salgsverdi og virkelig verdi. Netto salgsverdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen eller grupper av eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernets selskaper har avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert, hvor periodens kostnad er lik påløpt innskudd.



JPB Invest AS

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 2 - Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkontoen med kr 0 for morselskapet og kr 218 743 for konsernet pr. 31.12.20.

Innstående på konto for skattetrekk er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.20.

Note 3 - Salgsinntekter / segmentrapportering

Pr. virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Konsulent (mor) og gevinst salg av aksjer (konsern)	499 961	391 076	6 764 363	0
Transportinntekter	0	0	82 667 065	74 261 472
Leieinntekter	0	0	946 440	993 209
Sum salgsinntekter	499 961	391 076	90 377 868	75 254 681

Det vesentligste av selskapets omsetning foregår i Skandinavia.

Note 4 - Varer

Lager	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Varelager forbruksmateriell	0	0	425 037	696 918



JPB Invest AS

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	6 573 043	6 576 130
Arbeidsgiveravgift	0	0	758 018	1 276 665
Pensjonskostnader	0	0	441 106	377 713
Andre ytelser	0	0	1 227 217	649 634
Sum	0	0	8 999 384	8 880 143
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	15	15

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Daglig leder har ikke mottatt lønnsytelser fra morselskapet. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Blomquist Transport AS.

For spesifisering av lønnsytelser til daglig leder henvises det til årsregnskapet for Blomquist Transport AS.

Revisor

	Morselskapet	Konsern
Honorar for revisjon av årsregnskapet	6 000	169 344
Honorar andre tjenester	9 000	58 082

Alle beløp er eksklusiv mva.

Note 6 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Varige driftsmidler

Konsern

	Bygninger, tomt og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 543 171	18 279 453	69 822 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 966 520	1 373 358	5 339 878
Avgang solgte driftsmidler	0	-7 473 515	-7 473 515
Anskaffelseskost 31.12	55 509 691	12 179 297	67 688 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9 382 805	-9 208 210	-18 591 014
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-3 360 338	0	-3 360 338
Balanseført verdi pr. 31.12	42 766 548	2 971 087	45 737 635
Årets avskrivninger	1 330 328	1 918 245	3 248 573
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	0-10 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



JPB Invest AS

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretn.- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Blomquist Transport AS	Larvik	95 %	95 %	2 144 937	1 888 749	1 046 262
Terra Eiendom AS	Larvik	100 %	100 %	100 000	3 553 162	7 118 754
Sum				2 244 937	5 441 911	8 165 016

Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Isdammen AS inngikk i konsernet 2019, men er i 2020 solgt med en regnskapsmessig konserngevinst på kr 6 764 363.

Note 9 - Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2020	2019
Kortsiktig fordring Terra Eiendom AS	90 000	0
Kortsiktig gjeld til Blomquist Transport AS	-124 543	-154 543
Kortsiktig gjeld til Terra Eiendom AS	-1 596 775	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	-416 762	-253 315
Netto mellomværende	-2 046 060	-405 839

Note 10 - Vesentlige leieavtaler

Konsern

Årlig leiekostnad	2020
Leie maskiner og utstyr	867 650
Leie transportmidler	7 092 648
Sum	7 960 298

Leie av maskiner, utstyr og transportmidler har variabel leieperiode, hovedsakelig 3-5 år.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	Morselskap		Konsern
	2020	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 750 400	50 850 723
Annen langsiktig gjeld	0	0	5 289 757
Sum	0	1 750 400	56 140 480
Kortsiktig gjeld	2020	2019	2020
Kassekreditt	0	0	1 453 944

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående aksjonær med NOK 4 922 636.

Lånet er ikke renteberegnet og er tilbakebetalt i 2021.



JPB Invest AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v

	Morselskap		Konsern 2020
	2020	2019	
Gjeld som er sikret ved pant o.l	0	1 750 400	52 304 667
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	0	2 244 937	55 577 291
Det foreligger krysspant i konsernet.			

Note 13 - Skatt

Morselskap	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	91 688
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	91 688

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	416 762
Permanente forskjeller	0
Ytet konsernbidrag	-416 762
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt, 22%	0

Konsern	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt	499 499
Andre endringer	-4 994
Endring utsatt skatt/-fordel	58 053
Årets totale skattekostnad	552 558

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	8 988 157
Permanente forskjeller	-6 938 229
Anvendt fremførbart underskudd	-18 612
Endring midlertidige forskjeller	342 234
Grunnlag betalbar skatt	2 373 550
Betalbar skatt	522 181

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-1 482 117	-1 428 026	54 091
Underskudd til fremføring	-7 304 314	-6 989 362	314 952
Sum	-8 786 431	-8 417 388	369 043
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ - skattefordel	11 481 613	10 841 877	639 736
Utsatt skatt	576 810	518 757	-58 053

Utsatt skattefordel i underliggende selskap som ikke er balanseført utgjør NOK 2 525 955.



JPB Invest AS

Note 14 - Finansiell risiko

Valutarisiko

Konsernet er utsatt for valutarisiko da både varesalg og varekjøp foregår både i NOK og i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fastlagt valutastrategi, men følger utviklingen i de valutaene det handles i fortløpende.

Renterisiko

Konsernets kassekreditt og langsiktige lån er basert på flytende rente. Konsernet er således tildels eksponert for endring i rentenivået. Konsernet vurderer denne risikoen fortløpende.

Kredittrisiko

Konsernets kundemasse består primært av en rekke større og mindre transportselskaper. Ledelsen vurderer kredittrisiko knyttet til utestående fordringer som moderat og følger situasjonen tett, bla. som følge av situasjonen med Covid-19. Risikoen håndteres løpende av konsernets ledelse gjennom kredittvurderinger mv.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er til tider anstrengt. Kapitalbindingen i fast eiendom og utvikling av eiendommen i Post-Gården AS er spesielt stor. Ledelsen vurderer fortløpende finansieringen innad i de enkelte selskapene.

Note 15 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19

Konsernet har hatt positivt resultat i 2020 og egenkapitalen er sterkt forbedret sammenlignet med 2019, noe som i stor grad skyldes gevinst ved salg av aksjer. I tillegg har transportvirksomheten vist gode resultater i 2020.

Det er virksomheten i Post-Gården AS som spesielt har hatt negativt resultat og negativ egenkapital.

Boligprosjektet i Post-Gården AS er i ferd med å ferdigstilles og klargjøres for salg. Denne virksomheten er avhengig av vesentlig forbedring i resultat og kontantstrømmer for å sikre fortsatt drift i kommende perioder. Fortsatt drift i konsernet vil være avhengig av fortsatt drift i underliggende selskaper som følge av at det er stillet sikkerhet/avgitt realkausjon (kryssikkerhet).

Styret fokuserer på ytterligere kostnadsreducerende tiltak, samt fokus på ytterligere forbedring av marginer.

Styret er videre ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2020. Utbruddet av Covid-19 har så langt ikke påvirket konsernet i nevneverdig grad og oppdragsmengden er fortsatt god ved avleggelse av regnskapet for 2020.

Styret overvåker situasjonen tett og er klar til å iverksette tiltak, om nødvendig.

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 31.12.19	30 000	168 436		198 436
Årsresultat		325 074		325 074
Avgitt konsernbidrag		-325 074		-325 074
Egenkapital 31.12.20	30 000	168 436	0	198 436

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 31.12.19	30 000	-7 591 572	341 373	-7 220 199
Årsresultat		8 319 014	116 585	8 435 599
Egenkapital 31.12.20	30 000	727 442	457 958	1 215 400

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstrukturen i JPB Invest AS pr. 31.12.20 er som følger:

	Antall aksjer	På-lydende	Sum	Eier-andel	Stemme-andel
Jens Petter Blomquist, styrets leder/daglig leder	300	100	30 000	100 %	100 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i JPB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JPB Invest AS som viser et årsresultat for selskapsregnskapet på kr 325 074 og et årsresultat for konsernregnskapet på kr 8 435 599 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til JPB Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet JPB Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



HENKA REVISJON AS

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 15 at selskaper i konsernet har stillet sikkerhet til andre konsernselskaper som ikke leverer tilfredsstillende resultater, noe som medfører at det eksisterer en reell usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet og andre omstendigheter beskrevet i note 15 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning på vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



HENKA REVISJON AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 14. september 2021

Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor